REFERENCIA: 23-3-1022.

ACTO ADMINISTRATIVO No 11001-3-23-1620 **DE** 29 SEP 2023

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 11001-2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en KR 14 97 08 / KR 14 97 34 / KR 13 A 97 23 / KR 14 97 22 / KR 13 A 97 09 OF 101/ KR 13 A 97 09 OF 102 / KR 14 97 36 / KR 13 A 97 09 GJ 1 / KR 13 A 97 09 GJ 2 / KR 13 A 97 09 GJ 3 / KR 13 A 97 09 GJ 4 / KR 13 A 97 09 GJ 5 / KR 13 A 97 09 GJ 6 / KR 13 A 97 09 GJ 7 / KR 13 A 97 09 OF 201 / KR 13 A 97 09 OF 301 / KR 13 A 97 09 OF 401 / KR 13 A 97 09 GJ 8 / KR 13 A 97 09 GJ 9 / KR 13 A 97 09 GJ 10 / KR 13 A 97 09 GJ 11 / KR 13 A 97 09 GJ 12 / KR 13 A 97 09 GJ 13 / KR 13 A 97 09 GJ 14 ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero.

LA CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

CONSIDERANDO

1. Que el 10 de septiembre de 2021, el entonces Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, expidió Resolución No. 11001-2-21-1713, mediante el cual otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, para los predios localizados en KR 14 97 08 / KR 14 97 34 / KR 13 A 97 23 / KR 14 97 22 / KR 13 A 97 09 OF 101/ KR 13 A 97 09 OF 102 / KR 14 97 36 / KR 13 A 97 09 GJ 1 / KR 13 A 97 09 GJ 2 / KR 13 A 97 09 GJ 3 / KR 13 A 97 09 GJ 4 / KR 13 A 97 09 GJ 5 / KR 13 A 97 09 GJ 6 / KR 13 A 97 09 GJ 7 / KR 13 A 97 09 OF 201 / KR 13 A 97 09 OF 301 / KR 13 A 97 09 OF 401 / KR 13 A 97 09 GJ 8 / KR 13 A 97 09 GJ 9 / KR 13 A 97 09 GJ 10 / KR 13 A 97 09 GJ 11 / KR 13 A 97 09 GJ 12 / KR 13 A 97 09 GJ 13 / KR 13 A 97 09 GJ 14 ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, el cual cobró fuerza ejecutoria el 14 de octubre de 2021.

2. Que como Constructor Responsable figura el Ingeniero RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE, identificado con C.C. No. 10.249.238 y portador de la Matrícula Profesional No. 1720206073 CLD.

3. Que la señora DORA MAGDALENA RODDRIGUEZ MARTINEZ, identificada con C.C. No. 37.326.031, en calidad de Representante Legal de la sociedad, BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con Nit. No. 860048608-5, en calidad de Vocera y Administradora del patrimonio autónomo denominado

REFERENCIA: 23-3-1022.

ACTO ADMINISTRATIVO No 11001-3-23-1620 **DE** 29 SEP 2023

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 11001-2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en KR 14 97 08 / KR 14 97 34 / KR 13 A 97 23 / KR 14 97 22 / KR 13 A 97 09 OF 101/ KR 13 A 97 09 OF 102 / KR 14 97 36 / KR 13 A 97 09 GJ 1 / KR 13 A 97 09 GJ 2 / KR 13 A 97 09 GJ 3 / KR 13 A 97 09 GJ 4 / KR 13 A 97 09 GJ 5 / KR 13 A 97 09 GJ 6 / KR 13 A 97 09 GJ 7 / KR 13 A 97 09 OF 201 / KR 13 A 97 09 OF 301 / KR 13 A 97 09 OF 401 / KR 13 A 97 09 GJ 8 / KR 13 A 97 09 GJ 9 / KR 13 A 97 09 GJ 10 / KR 13 A 97 09 GJ 11 / KR 13 A 97 09 GJ 12 / KR 13 A 97 09 GJ 13 / KR 13 A 97 09 GJ 14 ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero..

Fidecomiso ORPEA CHICO NORTE, titular del acto administrativo en mención, presentó ante este despacho el 04 de septiembre de 2023, mediante radicación No. 23-3-1022, solicitud de Prorroga para la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 11001-2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021.

4. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 del 20 de diciembre de 2021, establece:

   "La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".".

5. Que la solicitud de Prórroga de la Licencia, cumple con los requisitos consagrados en el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021 el cual modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, por cuanto se efectuó dentro del término previsto y el Ingeniero RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE, identificado con C.C. No. 10.249.238 y portador de la Matrícula Profesional No. 1720206073 CLD, en calidad de Constructor Responsable certificó que se iniciaron las obras autorizadas mediante la citada licencia.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

REFERENCIA: 23-3-1022.

ACTO ADMINISTRATIVO No 11001-3-23-1620 **DE** 29 SEP 2023

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 11001-2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en KR 14 97 08 / KR 14 97 34 / KR 13 A 97 23 / KR 14 97 22 / KR 13 A 97 09 OF 101/ KR 13 A 97 09 OF 102 / KR 14 97 36 / KR 13 A 97 09 GJ 1 / KR 13 A 97 09 GJ 2 / KR 13 A 97 09 GJ 3 / KR 13 A 97 09 GJ 4 / KR 13 A 97 09 GJ 5 / KR 13 A 97 09 GJ 6 / KR 13 A 97 09 GJ 7 / KR 13 A 97 09 OF 201 / KR 13 A 97 09 OF 301 / KR 13 A 97 09 OF 401 / KR 13 A 97 09 GJ 8 / KR 13 A 97 09 GJ 9 / KR 13 A 97 09 GJ 10 / KR 13 A 97 09 GJ 11 / KR 13 A 97 09 GJ 12 / KR 13 A 97 09 GJ 13 / KR 13 A 97 09 GJ 14 ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero..

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder a la sociedad BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con Nit. No. 860048608-5, en calidad de Vocera y Administradora del patrimonio autónomo denominado Fidecomiso ORPEA CHICO NORTE, por una sola vez, la prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 11001-2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021, para los predios identificados con Matriculas Inmobiliarias 50C-177828 / 50C-11175 / 50C-1355695 / 50N-07016 / 50C-1414212 / 50C-1414213 / 50C-1414214 / 50C-1414215 / 50C-1414216 / 50C-1414217 / 50C-1414218 / 50C-1414219 / 50C-1414220 / 50C-1414221 / 50C-1414222 / 50C-1414223 / 50C-1414224 / 50C-1414225 / 50C-1414226 / 50C-1414227 / 50C-1414228 / 50C-1414229 / 50C-1414230 / 50C-419376, Ubicados en la KR 14 97 08 / KR 14 97 34 / KR 13 A 97 23 / KR 14 97 22 / KR 13 A 97 09 OF 101/ KR 13 A 97 09 OF 102 / KR 14 97 36 / KR 13 A 97 09 GJ 1 / KR 13 A 97 09 GJ 2 / KR 13 A 97 09 GJ 3 / KR 13 A 97 09 GJ 4 / KR 13 A 97 09 GJ 5 / KR 13 A 97 09 GJ 6 / KR 13 A 97 09 GJ 7 / KR 13 A 97 09 OF 201 / KR 13 A 97 09 OF 301 / KR 13 A 97 09 OF 401 / KR 13 A 97 09 GJ 8 / KR 13 A 97 09 GJ 9 / KR 13 A 97 09 GJ 10 / KR 13 A 97 09 GJ 11 / KR 13 A 97 09 GJ 12 / KR 13 A 97 09 GJ 13 / KR 13 A 97 09 GJ 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, la cual fue ejecutoriada el día 14 de octubre de 2021.

PARÁGRAFO. Hace parte del presente Acto Administrativo la certificación de iniciación de obras presentada por el Constructor Responsable.

ARTÍCULO 2. El término de vigencia de la licencia antes citada **se extiende hasta el 14 de octubre de 2024.**

ARTÍCULO 3. Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones establecidas en la Licencia de Urbanización aprobada mediante Resolución No. 11001-

REFERENCIA: 23-3-1022.

ACTO ADMINISTRATIVO No 11001-3-23-1620 **DE** 29 SEP 2023

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Resolución No. 11001-2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en KR 14 97 08 / KR 14 97 34 / KR 13 A 97 23 / KR 14 97 22 / KR 13 A 97 09 OF 101/ KR 13 A 97 09 OF 102 / KR 14 97 36 / KR 13 A 97 09 GJ 1 / KR 13 A 97 09 GJ 2 / KR 13 A 97 09 GJ 3 / KR 13 A 97 09 GJ 4 / KR 13 A 97 09 GJ 5 / KR 13 A 97 09 GJ 6 / KR 13 A 97 09 GJ 7 / KR 13 A 97 09 OF 201 / KR 13 A 97 09 OF 301 / KR 13 A 97 09 OF 401 / KR 13 A 97 09 GJ 8 / KR 13 A 97 09 GJ 9 / KR 13 A 97 09 GJ 10 / KR 13 A 97 09 GJ 11 / KR 13 A 97 09 GJ 12 / KR 13 A 97 09 GJ 13 / KR 13 A 97 09 GJ 14 ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero..

2-21-1713 del 10 de septiembre de 2021, se mantienen vigentes y no son objeto de modificación mediante el presente acto.

ARTÍCULO 4. El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra el proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C, y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,
Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C

Proyectó: JPA
Revisó: Abg. AL.

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 12 OCT 2023