



Acto Administrativo No. 11001-3-23-2348 11001-1-22-2568

Expedida: 01-ago-2022 - Ejecutoriada: 02-nov-2022 - Vigencia: 02-nov-2024

FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 DIC 2023

FECHA DE EJECUTORIA: 05 ENF 2024

La Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 0056 de 2023 RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 19 A 78 80 (ACTUAL) / KR 19 A 78 20 (ACTUAL) con Chip(s) AAA0097YDXS / AAA0097YDWW Matrícula(s) Inmobiliaria(s) 50C766262 / 50C766263, Número de Manzana Catastral 003 y lote(s) de manzana catastral 003 / 000, Manzana Urbanística UNICO del Lote Urbanístico UNICO, correspondiente a la Urbanización HEROES (Localidad Chapinero). Para una (1) edificación en siete (7) unidades estructurales en dos (2) sótanos, veintitrés (23) y veinticuatro (24) pisos, con mil trecientas veinte (1320) unidades de Vivienda de Interés Social (VIS), de las cuales trece (13) viviendas se destinan a personas con Movilidad Reducida, dos (2) unidades de comercio vecinal A, seis (6) unidades de Servicios Profesionales Técnicos Especializados de escala Zonal. Prevé ciento noventa y nueve (199) estacionamientos privados y ciento setenta y nueve (179) estacionamientos de visitantes de los cuales diez (10) se habilita para personas con movilidad reducida. Prevé ciento cincuenta y ocho (158) bicicletas. Titular(es): VECTOR CONSTRUCCIONES SAS FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO HEROES 79ST con NIT 900459857-0 (Representante Legal: GUILLERMO ANTONIO TABORDA con CC. 94062565). Constructor responsable: PANTOJA CASANOVA JULIO ANDRES con CC 79795527 Mat. 25202-103140 CND. Características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

| | | | | |
|--------------------|--|--|-----------------------------|---------------|
| 1.1 POT-UPZ | a. UPZ No: 97 (Chicó Lago), Decr. 0075 DE 2003 / 0059 DE 2007 / RES 612/2008 | b. SECTOR NORMATIVO: 22 | c. USOS: II | d. EDIFIC.: A |
| e. AREA ACTIVIDAD: | COMERCIO Y SERVICIOS | f. ZONA: | COMERCIO CUALIFICADO | |
| g. TRATAMIENTO: | RENOVACION URBANA | h. MODALIDAD: | REACTIVACIÓN Y REDESARROLLO | |
| 1.2 ZN RIESGO: | a. Remoción en Masa: No | b. Encharamiento: Baja Desbordamiento: No Romp Jarill: No Av Torrenciales: Baja | 1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: | LACUSTRE-200 |

1.1 ANTECEDENTES

| ACTO ADMINISTRATIVO | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA EJECUTORIA | FECHA VIGENCIA | NO DE RADICACIÓN |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 11001-1-21-0500 | 18-mar-2021 | 09-abr-2021 | 09-abr-2024 | 11001-1-20-1815 |
| 11001-1-22-2568 | 01-ago-2022 | 02-nov-2022 | 02-nov-2024 | 11001-1-21-3203 |

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

| DESCRIPCIÓN USO | 2.1 USOS | | | 2.2. ESTACIONAMIENTOS | | | 2.3. DEMANDA | A |
|--|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------------|---------|-----------|--------------|---|
| | VIS | ESCALA | No UNIDADES | PRIV | VIS-PUB | BICICL. | 2.4. ESTRATO | 5 |
| Comercio | No | Vecinal A | 2 | 1 | 2 | C VIGENTE | | |
| Vivienda Multifamiliar | Sí | No Aplica | 1320 | 168 | 142 | C VIGENTE | | |
| Servicios Personales - Profesionales Técnicos Especial | No | Zonal | 6 | 33 | 25 | C VIGENTE | | |
| Sistema: Loteo Individual | Total despues de la intervención: | | | 199 | 179 | 158 | | |

3. CUADRO DE AREAS

| 3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: | HEROES | ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN: | | | | | 1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|------------|----------|-----------------------------|--------------|-----------|--------|
| 3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO | 3.3 AREAS CONSTR. | Obra Nueva | Reconocim. | Ampliación | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Reforzam. | TOTAL |
| LOTE | 3850.46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 326,13 | 0,00 | 326,13 |
| SÓTANO (S) | 7560.62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SEMISÓTANO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PRIMER PISO | 3780.31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PISOS RESTANTES | 50318.07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 61659.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 326,13 | 0,00 | 326,13 |
| LIBRE PRIMER PISO | 70.15 | GESTION ANTERIOR | | 61.659,00 | | DISMINUCIÓN: | | 0,00 | |
| | | TOTAL CONSTRUIDO | | 326,13 | | M. LINEALES DE CERRAMIENTO: | | G.A | |

4. EDIFICABILIDAD

| 4.1 VOLUMETRÍA | 4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS | 4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| a. No PISOS HABITABLES | a. TIPOLOGÍA: | a. ANTEJARDÍN |
| b. ALTURA MAX EN METROS | b. AISLAMIENTO | GEST. ANT. |
| c. SÓTANOS | LATERAL | GEST. ANT. |
| d. SEMISÓTANO | LATERAL | b. CERRAMIENTO |
| e. No. EDIFICIOS | POSTERIOR | Altura: GEST. ANT. mts - Longitud: G.A mts |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN | POSTERIOR | c. VOLADIZO |
| g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION. | ENTRE EDIFICACIONE | GEST. ANT. |
| h. AREA BAJO CUBIERTA INCL. | PATIOS | GEST. ANT. |
| i. INDICE DE OCUPACIÓN | 4.5 ESTRUCTURAS | |
| j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN | a. TIPO DE CIMENTACIÓN | GESTION ANTERIOR |
| | b. TIPO DE ESTRUCTURA | GESTION ANTERIOR |
| | c. MÉTODO DE DISEÑO | GESTION ANTERIOR |
| | d. GRADO DE DESEMPEÑO | GEST. ANT. |
| | ELEM. NO ESTRUCTURALES | |
| | e. ANALISIS SÍSMICO | GESTION ANTERIOR |
| 4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO | d. RETROCESOS | |
| DESTINACIÓN | % | Mts |
| ZONAS RECREATIVAS | 80,25 | 4422,58 |
| SERVICIOS COMUNALES | 108,71 | 5403,00 |
| ESTACIONAM. ADICIONALE | 17,10 | 1242,03 |
| | | h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS |
| | | 0,00 |

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (9) / Certificación de Ingeniero (2) / Certificación Constructor (1) / Planos Estructurales (8)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

- UBICACIÓN NORMATIVA SEGÚN NOMENCLATURA ACTUAL
- EL ÁREA Y LÍNEAS DEL PREDIO CORRESPONDEN A LOS APROBADOS MEDIANTE EL ACTO ADMINISTRATIVO 11001-1-22-2568 DEL 1 DE AGOSTO DE 2022
- EL PREDIO CUENTA CON PLANO DE REURBANIZACIÓN APROBADO NO. CU101874-01 CORRESPONDIENTE A LA URBANIZACIÓN HEROES
- LA INTERVENCIÓN CONSISTE EN MODIFICACIONES INTERNAS EN CUANTO A AMPLIACIONES DE DUCTOS EN ZONAS COMUNES DE LAS TORRES 2 Y 3, REUBICACIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y REUBICACIÓN DE ARMARIOS EN PRIMER PISO. LOS DEMÁS ASPECTOS APROBADOS MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO 11001-1-22-2568 DEL 1 DE AGOSTO DE 2022, CONTINÚAN SIN MODIFICAR. SE REEMPLAZAN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DE 16.
- EL INTERESADO MANIFIESTA QUE EL PROYECTO CORRESPONDE A VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)
- EL PROYECTO DEBERÁ FACILITAR EL ACCESO Y DESPLAZAMIENTO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN PRIMER PISO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1538/05
- REPOSAN EN EL EXPEDIENTE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SISTEMA DUPLICADOR DE AUTOMÓVILES, SU IMPLEMENTACIÓN ES OBLIGACIÓN DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE
- PARA INTERVENCIÓN Y EXCAVACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO DEBERÁ OBTENER LAS RESPECTIVAS LICENCIAS. LA PRESENTE LICENCIA NO AUTORIZA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO. EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 2.26.1.1.3 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015.
- EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ RECONSTRUIR Y REHABILITAR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PREDIO, EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 263 DE 2023. ESTA MODIFICACIÓN SIB AFECTACIÓN ESTRUCTURAL SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SINMO RESISTENTE NSR-10, REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017. SE DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE H.2.3 DE NSR-10 EN CUANTO A LA ASESORIA GEOTÉCNICA EN LAS ETAPAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LOS DECRETOS 945 DE 05 DE JUNIO DE 2017 Y 1783 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2021. EL PROYECTO CUENTA CON LA REVISIÓN ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE DEL INGENIERO DAVID AUGUSTO QUINTERO LEIVA, M.P. 25202-153290 CND. EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DE RESISTENCIA AL FUEGO Y REQUISITOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN EL TÍTULO J Y EL TÍTULO K DE NSR-10. SEGÚN EL LITERAL A.1.3.6.5 DE NSR-10 EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONDERÁN POR "QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO". EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBERÁ RECOPIAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0017 DE 2017 DE LA COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TÉRMINOS DE LA LICENCIA NO. 11001-1-22-2568

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012, MODIFICATORIO DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 388 DE 1997, PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO ES EXIGIBLE EL COBRO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA, EN RAZÓN A QUE EL EFECTO POR DICHO CONCEPTO NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL MISMO.

APROBACION CURADURIA URBANA No. 3 - ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|-------------------------------------|----------------|
| Vo. Bo. Jurídica | Vo. Bo. Ingeniería | Vo. Bo. Arquitectura | Vo. Bo. Director Grupo | FIRMA CURADORA |
| Alexandra Landeta T.P:110366 | Tatiana Reviakina T.P:2520245104 CND | Marcía Forero T.P:25622006-52738386 | Rafael Rodríguez T.P:25700-29699 | |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------|
|  | CURADORA URBANA No. 3 - Bogotá D.C. | | No. DE RADICACIÓN | PÁGINA |
| | ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO | | 11001-3-23-1175 | 2 |
| Acto Administrativo No. 1001-3-23-2348 | | 11001-1-22-2568 | FECHA DE RADICACIÓN | |
| Expedida: 01-ago-2022 - Ejecutoriada: 02-nov-2022 - Vigencia: 02-nov-2024 | | | 06-jul-2023 | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 DIC 2023 | | FECHA DE EJECUTORIA: 05 ENE 2024 | FECHA DE RDF | |
| | | | 13-jul-2023 | |
| | | | CATEGORIA: IV | |

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

| IMPUESTO | STICKER NO | FECHA | ÁREA DECL. | VALOR |
|--------------------|----------------|-----------|------------|-----------------|
| Delineación Urbana | 00022320004052 | 25-jul-22 | 61.569,00 | \$2.526.706.000 |

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, o la norma que la modifique o sustituya.
- Someterse el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes en los casos en que la requiere.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en la Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el Distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el Distrito Capital en ejercicio de sus competencias.
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles, en caso que aplique.
- Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015.
- Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).
- Cumplir con la Cartilla de Andenes de Bogotá D.C. (Decreto Distrital 263 de 2023).
- Esta licencia no autoriza tala de árboles, para lo cual deberá contar con autorización de la respectiva Entidad.
- Cumplir con disposiciones del Código de Policía, en especial las referentes a los comportamientos de integridad urbanística, a la seguridad de las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción (Ley 1801 de 2016 y Decreto Nacional 555 de 2017).
- Las zonas clasificadas en riesgo por remoción o inundación los responsables de las obras deben consultar al IDIGER sobre las medidas de mitigación previo a la ejecución de las obras.
- El titular de la Licencia está obligado a instalar un aviso, antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015).
- En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.
- El titular deberá presentar y pagar la declaración del impuesto de delineación urbana, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008. (Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008).
- Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP). (Resolución 630 de 2019 UAESP, o la norma que la modifique, sustituya o adicione).
- Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Por su parte, los profesionales que intervienen en el proceso constructivo de las viviendas, deberán responder, con su patrimonio o con cualquier medio idóneo, por los eventuales perjuicios que ocasionare el indebido ejercicio de su labor, de acuerdo con los regímenes de responsabilidad civil y/o penal. Ni el constructor, ni el enajenador, ni la entidad financiera o aseguradora que emita el mecanismo de amparo podrán excusarse de cumplir con su obligación de amparar los perjuicios patrimoniales al propietario o sucesivos propietarios, alegando como eximente la responsabilidad de los profesionales que intervinieron en el proceso constructivo.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2013 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.
- Dar cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) adoptado mediante Anexo General de la Resolución 9 0708 de 2013 y sus modificaciones (Resoluciones 30907 de 2013, 90795 de 2014, 40492 de 2015, 40157 de 2017 y 40259 de 2017) expedidas por el Ministerio de Minas y Energía y las normas que la modifican, sustituyen o adicionan, y la adopción de carácter permanente efectuada mediante Resolución 40908 de 2018.
- El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.