



CURADORA URBANA 3
JUANA SANZ MONTAÑO

No. de Expediente: 11001-3-23-1354
Acto administrativo: 11001-3-24-0392
Fecha Expedición: viernes, 23 de febrero de 2024

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C, Arquitecta ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 0056 de 2023, 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, 65 de la Ley 9 de 1989, hace saber que se ha expedido: MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 31 25 A 36 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 45 (ACTUAL) / KR 31 25 A 20 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 67 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 55 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 29 (ACTUAL) / KR 31 25 A 62 (ACTUAL) / KR 31 25 A 68 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 37 (ACTUAL) / KR 31 25 A 36 (ACTUAL) / CL 25 A 30 A 16 (ACTUAL) / KR 31 25 A 50 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 81 (ACTUAL) / KR 31 25 A 42 (ACTUAL) / KR 31 25 A 78 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 09 (ACTUAL) / CL 25 A 30 A 22 (ACTUAL) / KR 31 25 A 86 (ACTUAL) / KR 31 25 A 26 (ACTUAL) / KR 31 25 A 14 (ACTUAL) con chip(s) AAA0073LZRU / AAA0073LZSK / AAA0073LZTO / AAA0073LZUZ / AAA0073LZWF / AAA0073LZXR / AAA0073LZYX / AAA0073LZZM / AAA0073MAAF / AAA0073MABR / AAA0073MACX / AAA0073MADM / AAA0073MAEA / AAA0073MAFT / AAA0073MAHY / AAA0073MAJH / AAA0073MAKL / AAA0073MALW / AAA0073MAMS y matrícula(s) inmobiliaria(s) 050C00016594 / 050C00072603 / 050C00084337 / 050C00137711 / 050C00186982 / 050C00189068 / 050C00396934 / 050C00620444 / 050C00826600 / 050C01263536 / 050C01455014 / 050C1101183 / 050C208846 / 050C336379 / 050C474385 / 050C547875 / 050C548407 / 050C619541 / 050S31867 en el lote 1 A 18, manzana 006202, de la urbanización GRAN AMERICA (Localidad Teusaquillo).. PARA PERMITIR LA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PROYECTO GRAN CENTRAL, EL CUAL SE DESARROLLA EN UNA EDIFICACIÓN (2 TORRES) DE 27 Y 20 PISOS Y 2 SOTANOS PARA 72 UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR (NO VIS), 510 UNIDADES DE USO DOTACIONAL DE BIENESTAR SOCIAL DE ESCALA VECINAL Y 6 LOCALES DE COMERCIO DE ESCALA VECINAL A, CON 73 CUPOS DE PARQUEO DE RESIDENTES O PRIVADOS, 73 CUPOS DE PARQUEO PARA VISITANTES QUE INCLUYEN 2 CUPOS CON DIMENSIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y 63 CUPOS PARA BICICLETAS. Titular(es): PICTO SAS FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO GRAN AMERICA. con NIT 901293011-6 (Representante Legal: DIEGO FELIPE ORDOÑEZ MENDEZ con CC. 79650217) / CONGREGACION DE LA MISION PADRES VICENTINOS con NIT 860010527-2 (Representante Legal: DIEGO LUIS VASQUEZ MARIN con CC. 18593118) / CARLOS EDUARDO MATAJIRA SANTOS con CC 79470071- (poseedor). Constructor responsable: PEREZ DAPENA CAMILO FERNANDO con CC 98567535 Mat: 05202-093497

Contra el Acto Administrativo mediante el cual se expide la Modificación Licencia (vigente) de Construcción antes descrita, proceden los recurso de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación (Literal K, artículo 36 del Decreto 16 de 2013), dentro de los diez (10) días siguientes a la presente publicación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Esta publicación se hace para notificar a los vecinos colindantes del predio objeto de la licencia antes referida y a los terceros indeterminados que se puedan ver afectados en forma directa e inmediata con el acto administrativo antes citado.
