Referencia: 24300532
Expediente: 11001-5-22-1437

11001-3-24-0528 07 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO **DE**

"Por medio del cual se reconoce la renuncia a una Licencia de Construcción, de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015"

LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial, las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003; los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 2013 de 2017 y 1783 de 2021; el Decreto Distrital 056 de 2023.

CONSIDERANDO

1. Que el 13 de diciembre de 2022, la Curadora Urbana 5 de Bogotá D.C, Arq. Adriana López Moncayo, aprobó la solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, para los predios identificados con Matrículas Inmobiliarias No. 50C109014 / 50C1239165 / 50C1239166 / 50C1239167 /50C1239168 / 50C1239169 / 50C1239170 / 50C1239171 / 50C1239172 / 50C1239173 / 50C1239174 / 50C1239175 / 50C1239176 / 50C1239177 / 50C1239178 / 50C1239179 / 50C1239180 / 50C1239181 / 50C1239182 / 50C1239183 / 50C1239184 / 50C1239185 / 50C1239186 / 50C1239187 / 50C1239188 / 50C1239189 / 50C1239190 / 50C1239191 / 50C1239192 / 50C1239193 / 50C1239194, ubicados en la KR 19 A 90 12 / CL 90 19 12 / KR 19 90 23 / KR 19 90 23 AP 101 / KR 19 90 23 GS 15 / KR 19 90 23 GS 1 / KR 19 90 23 GS 6 / KR 19 90 23 AP 102 / KR 19 90 23 AP 201 / KR 19 90 23 AP 202 / KR 19 90 23 GS 16 / KR 19 90 23 GS 2 / KR 19 90 23 GS 3 / KR 19 90 23 GS 4 / KR 19 90 23 GS 5 / KR 19 90 23 GS 9 / KR 19 90 23 GS 10 / KR 19 90 23 GS 11 / KR 19 90 23 GS 12 / KR 19 90 23 AP 301 / KR 19 90 23 AP 302 / KR 19 90 23 AP 401 / KR 19 90 23 AP 402 / KR 19 90 23 GS 19 / KR 19 90 23 GS 20 / KR 19 90 23 GS 21 / KR 19 90 23 GS 22 / KR 19 90 23 GS 13 / KR 19 90 23 GS 14 / KR 19 90 23 GS 17 / KR 19 90 23 GS 18 / KR 19 90 23 GS 7 / KR 19 90 23 GS 8 (Actuales), de la Alcaldía Local de Chapinero, expedida mediante Acto Administrativo No. 11001-5-22-4044, el cual cobró fuerza de ejecutoria el 03 de marzo de 2023.

2. Que mediante radicado de correspondencia No. 24300532 del 28 de febrero de 2024, el señor Santiago Ulloa Serrano, en calidad de apoderado de los titulares, presentó la renuncia al Acto Administrativo 11001-5-22-4044 del 13 de diciembre de 2022, expedido por la Curadora Urbana 5 de Bogotá D.C, Arq. Adriana López Moncayo, y manifestó, bajo la gravedad del juramento, que no se ejecutó ninguna de las obras autorizadas en la licencia en comento.

3. Que el inciso primero del parágrafo único del artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 21 del Decreto 1783 de 2021, establece:

ARQ. JUANA SA
CURAD
URBAN

Referencia: 24300532
Expediente: 11001-5-22-1437.

ACTO ADMINISTRATIVO No. **DE**

"Por medio del cual se reconoce la renuncia a una Licencia de Construcción, de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015"

> ***Parágrafo.*** *Mientras estén vigentes las licencias urbanísticas los titulares de las mismas podrán renunciar por escrito a los derechos concedidos por ellas ante cualquier curador o la autoridad municipal o distrital competente para su estudio, trámite y expedición, del lugar donde haya sido expedido el acto administrativo. En estos casos no habrá lugar a devolución de las expensas y para tramitar una nueva licencia deberán ajustarse a la reglamentación vigente al momento de la solicitud. Para su radicación, el titular manifestará bajo la gravedad de juramento las condiciones del predio o la obra en el documento de la renuncia.*
>
> *El curador urbano o la autoridad competente, expedirá sin costo el acto que reconoce la renuncia, contra el cual no procederá recurso, e informará por escrito de esta situación a los demás curadores urbanos del municipio y a la autoridad encargada de ejercer el control urbano."*

4. Que el artículo 15 del Código Civil establece:

   "Artículo 15. Podrán renunciarse los derechos conferidos por las leyes, con tal que sólo miren al interés individual del renunciante, y que no esté prohibida la renuncia."

5. Que se encuentran dadas las condiciones legales para reconocer la renuncia a los derechos concedidos mediante el acto administrativo 11001-5-22-4044 del 13 de diciembre de 2022.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Reconocer la renuncia al Acto Administrativo No. 11001-5-22-4044 del 13 de diciembre de 2022, para los predios identificados con Matrículas Inmobiliarias No. 50C109014 / 50C1239165 / 50C1239166 / 50C1239167 /50C1239168 / 50C1239169 / 50C1239170 / 50C1239171 / 50C1239172 / 50C1239173 / 50C1239174 / 50C1239175 / 50C1239176 / 50C1239177 / 50C1239178 / 50C1239179 / 50C1239180 / 50C1239181 / 50C1239182 / 50C1239183 / 50C1239184 / 50C1239185 / 50C1239186 / 50C1239187 / 50C1239188 / 50C1239189 / 50C1239190 / 50C1239191 / 50C1239192 / 50C1239193 / 50C1239194, ubicados en la KR 19 A 90 12 / CL 90 19 12 / KR 19 90 23 / KR 19 90 23 AP 101 / KR 19 90 23 GS 15 / KR 19 90 23 GS 1 / KR 19 90 23 GS 6 / KR 19 90 23 AP 102 / KR 19 90 23 AP 201.

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANO 3

Referencia: 24300532
Expediente: 11001-5-22-1437.

11001-3-24-0528 07 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO No. **DE**

"Por medio del cual se reconoce la renuncia a una Licencia de Construcción, de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015"

/ KR 19 90 23 AP 202 / KR 19 90 23 GS 16 / KR 19 90 23 GS 2 / KR 19 90 23 GS 3 / KR 19 90 23 GS 4 / KR 19 90 23 GS 5 / KR 19 90 23 GS 9 / KR 19 90 23 GS 10 / KR 19 90 23 GS 11 / KR 19 90 23 GS 12 / KR 19 90 23 AP 301 / KR 19 90 23 AP 302 / KR 19 90 23 AP 401 / KR 19 90 23 AP 402 / KR 19 90 23 GS 19 / KR 19 90 23 GS 20 / KR 19 90 23 GS 21 / KR 19 90 23 GS 22 / KR 19 90 23 GS 13 / KR 19 90 23 GS 14 / KR 19 90 23 GS 17 / KR 19 90 23 GS 18 / KR 19 90 23 GS 7 / KR 19 90 23 GS 8 (Actuales), de la Alcaldía Local de Chapinero, presentada por el señor Santiago Ulloa Serrano, en calidad de apoderado de los titulares del mencionado Acto Administrativo.

ARTÍCULO 2: Comunicar la presente decisión a los Curadores Urbanos 1, 2, 4 y 5, de Bogotá y a la Alcaldía Local de Chapinero, para lo de su competencia.

ARTÍCULO 3: Contra el presente acto administrativo no proceden recursos.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D.C. a los 07 MAR 2024

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C

Proyectó: JPA
Reviso: A.L

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO