REFERENCIA: 3-24-0950.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-24-0627 **DE** 18 MAR 2024

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

CONSIDERANDO

1. Que el 24 de enero de 2022, la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. Ruth Cubillos Salamanca, expidió el acto administrativo 11001-1-22-1303, mediante el cual otorgó Licencia de Urbanización en la modalidad de Reurbanización, para el predio localizado en la CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, el cual cobró fuerza ejecutoria el 17 de mayo de 2022.

1. Que mediante escritura pública 2082 del 12 de diciembre de 2022 de la Notaría 43 de Bogotá, se efectuó el Englobe de los Folios de Matriculas 50S-40325337 / 50S-40325407 / 50S-40325408 / 50S-40325409 / 50S-40325410 / 50S-40325412 / 50S-40325413 / 50S-40325414 / 50S-40325415 / 50S-40325416 / 50S-40325417 / 50S-40325418 / 50S-40325420 / 50S-40325421 / 50S-40325422 / 50S-40325423 / 50S-40325424 / 50S-40325425 / 50S-40325426 / 50S-40325427 / 50S-40325428 / 50S-40325429 / 50S-40325430 / 50S-40325431 / 50S-4032543250 / S-40325433 / 50S-40325434 / 50S-40325435 / 50S-40325436 / 50S-40325437 / 50S-40325438 / 50S-40325439 / 50S-40325440 / 50S-40325441 / 50S-40325442 / 50S-40325444 / 50S-40325445 / 50S-40325446 / 50S-40325447 / 50S-40325448 / 50S-40325449 / 50S-40325450 / 50S-40325451 / 50S-40325452 / 50S-40325453 / 50S-40325454 / 50S-40325455 / 50S-40325456 / 50S-40325457 / 50S-40325458 / 50S-40325461 / 50S-40325462 / 50S-40325463 / 50S-40325464 / 50S-40325465 / 50S-40325466 / 50S-40325467 / 50S-40325468 / 50S-40325469 / 50S-40325470 / 50S-40325471 / 50S-40325473 / 50S-40325474 / 50S-40325475 / 50S-40325476 / 50S-40325477 /50S-40325478 / 50S-40325479 / 50S-40325480 /50S-40325481 / 50S-40325482 /

~~REFERENCIA: 3-24-0950.~~

11001-3-24-0627 18 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO **DE**

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

50S-40325483 / 50S-40325484 / 50S-40325485 / 50S-40325486 / 50S-40325487 /50S-40325488 / 50S-40325489 / 50S-40325490 / 50S-40325491 / 50S-40325492 / 50S-40325493 / 50S-40325494 / 50S-40325495 / 50S-40325496 / 50S-40325497 / 50S-40325498 / 50S-40325499 / 50S-40325500 / 50S-40325501 / 50S-40325502 / 50S-40325504 / 50S-40325506 / 50S-40325507 / 50S-40325508 / 50S-40325509 / 50S-40325510 / 50S-40325511 / 50S-40325512 / 50S-40325513 / 50S-40325514 / 50S-40325515 / 50S-40325517 / 50S-40325518 / 50S-40325519 / 50S-40325520 / 50S-40325521 / 50S-40325522 / 50S-40325523 / 50S-40325524 / 50S-40325525 / 50S-40325526 / 50S-40325527 / 50S-40325528 / 50S-40325529 / 50S-40325530 / 50S-40325531 / 50S-40325532 / 50S-40325533 / 50S-40325534 / 50S-40325535 / 50S-40325536 / 50S-40325537/ 50S-40325538 / 50S-40325539 / 50S-40325540 / 50S-40325542 / 50S-40325543 / 50S-40325544 / 50S-40325545 / 50S-40325546 / 50S-40325547 / 50S-40325548 / 50S-40325549 / 50S-40325550 / 50S-40325551 / 50S-40325553 / 50S-40325554 / 50S-40325555 / 50S-40325556 / 50S-40325557 / 50S-40325558 / 50S-40325559 / 50S-40325560 / 50S-40325561 / 50S-4032556250S-40325563 / 50S-40325564 / 50S-40325565 / 50S-40325566 / 50S-40325567 / 50S-40325568 / 50S-40325569 / 50S-40325570 / 50S-40325571 / 50S-40325572 /50S-40325573 / 50S-40325574 / 50S-40325575 / 50S-40325576 / 50S-40325577 / 50S-40325578 / 50S-40325579 / 50S-40325580 / 50S-40325581 / 50S-40325582 / 50S-40325583 / 50S-40325584 / 50S-40325585 / 50S-40325586 / 50S-40325587 / 50S-40325588 / 50S-40325591 / 50S-40325592 / 50S-40325593 / 50S-40325594 / 50S-40325595 / 50S-40325596 / 50S-40325597 / 50S-40325598 / 50S-40325599 / 50S-40325600 / 50S-40325601 / 50S-40325602 / 50S-40325603 / 50S-40325604 / 50S-40325605 / 50S-40325606 / 50S-40325607 / 50S-40325608 / 50S-40325609 / 50S-40325610 / 50S-40325611 / 50S-40325612 / 50S-40325613 / 50S-40325614 / 50S-40325615 / 50S-40325616 / 50S-40325617 / 50S-40325618 / 50S-40325619 / 50S-40325620 / 50S-40325621 / 50S-40325622 / 50S-40325623 / 50S-40325624 / 50S-40325625 / 50S-40325626 / 50S-40325627 / 50S-40325628 / 50S-40325629 / 50S-40325630 / 50S-40325631 / 50S-40325632 / 50S-40325633 / 50S-40325634 / 50S-40325635 / 50S-40325636 / 50S-40325637 / 50S-40325638 / 50S-40325639 / 50S-40325640 / 50S-40325641 / 50S-40325642 / 50S-40325645 / 50S-40325646 /

REFERENCIA: 3-24-0950.

11001-3-24-0627 18 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO **DE**

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

50S-40325647 / 50S-40325648 / 50S-40325649 / 50S-40325650 / 50S-40325652 / 50S-40325653 / 50S-40325654 / 50S-40325655 / 50S-40325657 / 50S-40325658 / 50S-40325659 / 50S-40325660 / 50S-40325661 / 50S-40325662 / 50S-40325663 / 50S-40325664 / 50S-40325665 / 50S-40325666 / 50S-40325667 / 50S-40325668 / 50S-40325669 / 50S-40325670 50S-40325671 / 50S-40325672 / 50S-40325673 / 50S-40325674 / 50S-40325675 / 50S-40325676 / 50S-40325677 / 50S-40325678 / 50S-40325679 / 50S-40325680 / 50S-40325681 / 50S-40325682 / 50S-40325683 / 50S-40325684 / 50S-40325685 / 50S-40325686 / 50S-40325687 / 50S-40325688 / 50S-40325689 / 50S-40325690 /50S-40325693 / 50S-40325694 / 50S-40325695 / 50S-40325696 / 50S-40325697 / 50S-40325698 / 50S-40325699 / 50S-40325700 / 50S-40325701 / 50S-40325703 / 50S-40325704 / 50S-40325705 / 50S-40325706 / 50S-40325707 / 50S-40325708 / 50S-40325709 / 50S-40325710 / 50S-40325711 / 50S-40325712 / 50S-40325713 / 50S-40325714 / 50S-40325715 / 50S-40325717 / 50S-40325718 / 50S-40325719 / 50S-40325720 / 50S-40325721 / 50S-40325722 / 50S-40325723 / 50S-40325724 / 50S-40325725 / 50S-40325726 / 50S-40325728 / 50S-40325729 / 50S-40325730 / 50S-40325731 / 50S-40325732 / 50S-40325733 / 50S-40325734 / 50S-40325735 / 50S-40325736 / 50S-40325737 / 50S-40325738 / 50S-40325739 / 50S-40325740 / 50S-40325741 / 50S-40325742 / 50S-40325743 / 50S-40325744 / 50S-40325745 / 50S-40325746 / 50S-40355702, dando origen al Folio de Matrícula 50S-40805090, tal como consta en la anotación No. 003 de este.

2. Que como Urbanizador responsable figura la sociedad INDUSTRIAS CHAMER CO S.A.S, identificada con Nit. 830.077.323-6, Representada legalmente por el señor EDUARDO ANTONIO CHAMORRO JIMENEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.826 según consta en el Acto Administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022.

3. Que el señor EDUARDO ANTONIO CHAMORRO JIMENEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.826, en calidad de Representante Legal de la sociedad INDUSTRUAS CHAMER CO S.A.S, identificada con Nit. 830.077.323-6, en calidad de titular del acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de

SANZ

CURADO URBANO

11001-3-24-0627 18 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO **DE**

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

2022, solicitó ante este despacho el día 29 de febrero de 2024, mediante radicación 3-24-0950, prórroga al término de vigencia del acto en mención.

4. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 del 20 de diciembre de 2021, establece:

   "La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".

5. Que la solicitud de Prórroga de la Licencia, cumple con los requisitos consagrados en el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021 el cual modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, por cuanto se efectuó dentro del término previsto y la sociedad INDUSTRUAS CHAMER CO S.A.S, identificada con Nit. 830.077.323-6, Representada legalmente por el señor EDUARDO ANTONIO CHAMORRO JIMENEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.826, en calidad de Urbanizador responsable certificó que se iniciaron las obras autorizadas mediante la citada licencia.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder a la sociedad INDUSTRUAS CHAMER CO S.A.S, identificada con Nit. 830.077.323-6, por una sola vez, la prórroga al término de vigencia de la licencia de construcción otorgada mediante Acto Administrativo No. 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, para el predio localizado en la CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, la cual fue ejecutoriada el día 17 de mayo de 2022.

ARQ. JUANA SA
CURA
URBA

REFERENCIA: 3-24-0950.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-24-0627 **DE** 18 MAR 2024

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 8 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

PARÁGRAFO. Hace parte del presente Acto Administrativo la certificación de iniciación de obras presentada por el Constructor Responsable.

ARTÍCULO 2. El término de vigencia de la licencia antes citada **se extiende hasta el 17 de mayo de 2025.**

ARTÍCULO 3. Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones establecidas en la Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y demolición total otorgada mediante Acto Administrativo No. 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, se mantienen vigentes y no son objeto de modificación mediante el presente acto.

ARTÍCULO 4. El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra el proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C, y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C

JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

Proyectó: JPA.
Revisó: Abg. AL.

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 26 MAR 2024

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO