



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: 24300694.

11001-3-24-0653

21 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO

DE

Por el cual se modifican los titulares de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la KR 31 25 A 36 / KR 30 A 25 A 45 / KR 31 25 A 20 / KR 30 A 25 A 67 / KR 30 A 25 A 55 / KR 30 A 25 A 29 / KR 31 25 A 62 / KR 31 25 A 68 / KR 30 A 25 A 37 / CL 25 A 30 A 16 / KR 31 25 A 50 / KR 30 A 25 A 81 / KR 31 25 A 42 / KR 31 25 A 78 / KR 30 A 25 A 09 / CL 25 A 30 A 22 / KR 31 25 A 86 / KR 31 25 A 26 / KR 31 25 A 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Teusaquillo.

LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial, las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003; los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 2013 de 2017 y 1783 de 2021, el Decreto Distrital 056 de 2023.

CONSIDERANDO

1. Que mediante referencia 11001-3-23-1354 del 28 de julio de 2023, se radicó ante este despacho, solicitud de Modificación de Licencia de Construcción (vigente), para los predios ubicados en la KR 31 25 A 36 / KR 30 A 25 A 45 / KR 31 25 A 20 / KR 30 A 25 A 67 / KR 30 A 25 A 55 / KR 30 A 25 A 29 / KR 31 25 A 62 / KR 31 25 A 68 / KR 30 A 25 A 37 / CL 25 A 30 A 16 / KR 31 25 A 50 / KR 30 A 25 A 81 / KR 31 25 A 42 / KR 31 25 A 78 / KR 30 A 25 A 09 / CL 25 A 30 A 22 / KR 31 25 A 86 / KR 31 25 A 26 / KR 31 25 A 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Teusaquillo, actuación que culminó con la expedición del acto administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, por medio del cual se concedió licencia solicitada y el cual cobró fuerza ejecutoria el 14 de marzo de 2024.
2. Que, mediante escrito de correspondencia, número 24300694 del 12 de marzo de 2024 el señor DIEGO FELIPE ORDOÑEZ MENDEZ, en calidad de Representante legal de la sociedad INVERSIONES GRAN AMERICA S.A.S, con Nit. 901.456.422-0, sociedad Fideicomitente dentro del FIDEICOMISO denominado GRAN AMERICA, constituido sobre el predio en mención, solicitó la modificación de los titulares del acto administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, incluyendo otro FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO denominado GRAN AMERICA.
3. Que, una vez verificada la información allegada a la solicitud, se pudo determinar que la sociedad INVERSIONES GRAN AMERICA S.A.S, con Nit. 901.456.422-0, también ostenta la calidad de Fideicomitente dentro del FIDEICOMISO denominado GRAN AMERICA, mediante certificación suscrita y aportada en la solicitud por ALIANZA FIDUCIARIA con Nit. 860.531.315-3.

ARQ. JUANA SANZ
MONTAÑO
CURADORA URBANA 3



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: 24300694

11001-3-24-0653

21 MAR 2024
DE

ACTO ADMINISTRATIVO No.

Por el cual se modifican los titulares de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la KR 31 25 A 36 / KR 30 A 25 A 45 / KR 31 25 A 20 / KR 30 A 25 A 67 / KR 30 A 25 A 55 / KR 30 A 25 A 29 / KR 31 25 A 62 / KR 31 25 A 68 / KR 30 A 25 A 37 / CL 25 A 30 A 16 / KR 31 25 A 50 / KR 30 A 25 A 81 / KR 31 25 A 42 / KR 31 25 A 78 / KR 30 A 25 A 09 / CL 25 A 30 A 22 / KR 31 25 A 86 / KR 31 25 A 26 / KR 31 25 A 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Teusaquillo.

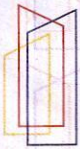
4. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015 dispone que "(...) En el caso que el predio objeto de la licencia sea enajenado, no se requerirá adelantar ningún trámite de actualización del titular. No obstante, si el nuevo propietario así lo solicitare, dicha actuación no generará expensa a favor del curador urbano."
5. Que la solicitud de Inclusión de titulares es procedente, de acuerdo con la documentación aportada, resaltando que dicho cambio no varía la decisión adoptada en la Licencia de Construcción otorgada mediante Acto administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, ejecutoriado el 14 de marzo de 2024, por lo tanto, solamente se hace necesaria la comunicación del presente acto administrativo a los nuevos titulares de la Licencia de Construcción.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C., ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar la modificación de los titulares del Acto administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, que a partir de la fecha serán las sociedades PICTO S.A.S, con Nit. 901293011-6, INVERSIONES GRAN AMERICA S.A.S, con Nit. 901.456.422-0, en calidad de Fideicomitentes dentro del FIDEICOMISO denominado GRAN AMERICA, la sociedad CONGREGACION DE LA MISION PADRES VICENTINOS con Nit. 860010527-2 y el señor CARLOS EDUARDO MATAJIRA SANTOS identificado con C.C. 79470071 (Poseedor), constituidos sobre los predios ubicados en la KR 31 25 A 36 / KR 30 A 25 A 45 / KR 31 25 A 20 / KR 30 A 25 A 67 / KR 30 A 25 A 55 / KR 30 A 25 A 29 / KR 31 25 A 62 / KR 31 25 A 68 / KR 30 A 25 A 37 / CL 25 A 30 A 16 / KR 31 25 A 50 / KR 30 A 25 A 81 / KR 31 25 A 42 / KR 31 25 A 78 / KR 30 A 25 A 09 / CL 25 A 30 A 22 / KR 31 25 A 86 / KR 31 25 A 26 / KR 31 25 A 14 (ACTUALES) con Matriculas Inmobiliarias 50C-00189068 / 50C-31867 / 50C-619541 / 50C-548407 / 50C-547875 / 50C-474385 / 50C-00396934 / 50C-336379 / 50C-208846 / 50C-00189068 / 50C-00186982 / 50C-00137711 / 50C-00084337 / 50C-00072603 / 50C-00016594 / 50C-01455014 / 50C-01263536 / 50C-1101183 / 50C-00826600 / 50C-00620444, de la Alcaldía Local de Teusaquillo, en Bogotá D.C.





CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: 24300694

11001-3-24-0653

21 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO No.

DE

Por el cual se modifican los titulares de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la KR 31 25 A 36 / KR 30 A 25 A 45 / KR 31 25 A 20 / KR 30 A 25 A 67 / KR 30 A 25 A 55 / KR 30 A 25 A 29 / KR 31 25 A 62 / KR 31 25 A 68 / KR 30 A 25 A 37 / CL 25 A 30 A 16 / KR 31 25 A 50 / KR 30 A 25 A 81 / KR 31 25 A 42 / KR 31 25 A 78 / KR 30 A 25 A 09 / CL 25 A 30 A 22 / KR 31 25 A 86 / KR 31 25 A 26 / KR 31 25 A 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Teusaquillo.

ARTICULO SEGUNDO: Los demás aspectos contenidos en el Acto administrativo 11001-3-24-0392 del 23 de febrero de 2024, se mantienen.

ARTICULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo no proceden recursos.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los


ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C.

Proyecto: JPA
Reviso: A.L.

Ejecutoriada a los

05 ABR 2024