



# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Referencia: 24301595-24301904.

11001-3-24-1597

18 JUL 2024

## ACTO ADMINISTRATIVO

DE

Por el cual se cambia el constructor responsable de la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / KR 5 22 43 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe.

### LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

#### CONSIDERANDO

1. Que el 30 de septiembre de 2021, el entonces Curador Urbano 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, expidió el Acto Administrativo 11001-2-21-1939, mediante el cual otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / KR 5 22 43 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe, el cual cobró fuerza ejecutoria el 26 de octubre de 2021.
2. Que el 26 de octubre de 2023, mediante Acto Administrativo 11001-3-23-1897, este despacho, concedió prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción expedida mediante Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021, extendiendo su vigencia hasta el 26 de octubre de 2024.
3. Que, como constructor responsable, figuraba en el mencionado Acto Administrativo el arquitecto LUIS RAFAEL RAMOS CORTES identificado con C.C. 19.268.640 y portador de la Matrícula Profesional 25700-23849 CND.





# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Referencia: 24301595-24301904.

11001-3-24-1597

18 JUL 2024

**ACTO ADMINISTRATIVO No.**

**DE**

Por el cual se cambia el constructor responsable de la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / KR 5 22 43 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe.

4. Que mediante radicado de correspondencia 24301595 del 05 de junio de 2024 y 24301904 del 02 de julio de 2024, el señor DIEGO ALBERTO ALVAREZ RAMIREZ, identificado con C.C. 79747307, en calidad de Representante Legal de la sociedad HABITUS CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con Nit. 900.824.498-5, fideicomitente del fideicomiso denominado FAENZA CENTENARIO, constituido sobre el predio objeto de estudio, solicitó a este Despacho el cambio de constructor responsable de la obra, delegando al Ingeniero DIEGO ALBERTO ALVAREZ RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía 179747307 y portador de la Tarjeta Profesional 25202-096623 CND, para lo cual adjuntó carta suscrita por el mencionado Ingeniero, copia de la respectiva Tarjeta Profesional, certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios y Certificaciones que acreditan experiencia profesional superior a tres (3) años.
5. Que por tratarse de un cambio de constructor responsable que no varía el sentido de la decisión, se hace necesaria solamente la comunicación del presente acto administrativo al titular de la Licencia de Construcción, otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021 y ejecutoriada el 26 de octubre de 2021.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

## **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el cambio de Constructor responsable de la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021, para los predios Matriculas Inmobiliarias 50C-964902 / 50C-587242 / 50C-1339696 / 50C-1339697 / 50C-1339698 / 50C-1339699 / 50C-133700 / 50C-133701 / 50C-133702 / 50C-133703 / 50C-133704 / 50C-133705 / 50C-133706 / 50C-133707 / 50C-133708 / 50C-133709 / 50C-133714

2





# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Referencia: 24301595-24301904.

11001-3-24-1597

18 JUL 2024

## ACTO ADMINISTRATIVO No.

DE

Por el cual se cambia el constructor responsable de la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021, expedida por el entonces Curador Urbano 2 de Bogotá D.C, Arq. Mauro Baquero Castro, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / KR 5 22 43 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe.

/ 50C-133715 / 50C-133716 / 50C-133717 / 50C-133718 / 50C-582133, localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / KR 5 22 43 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Usaquén, y designando para el efecto al Ingeniero DIEGO ALBERTO ALVAREZ RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía 179747307 y portador de la Tarjeta Profesional 25202-096623 CND.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los demás aspectos contenidos en la Licencia de Construcción otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 30 de septiembre de 2021, continúan vigentes y se mantienen en su totalidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo al señor el señor DIEGO ALBERTO ALVAREZ RAMIREZ, identificado con C.C. 79747307, en calidad de Representante Legal de la sociedad HABITUS CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con Nit. 900.824.498-5, fideicomitente del fideicomiso denominado FAENZA CENTENARIO.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno.

## COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los

18 JUL 2024

  
CURADOR  
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,  
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C

Proyectó: JPA  
Revisó: A.L

Fecha Ejecutoria: 23 JUL 2024



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**