

	CURADORA URBANA No. 3 (P) - Bogotá D.C.		NO. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. CATHERINE CELY CORREDOR		11001-3-23-2391	1
Acto Administrativo No.		11001-3-24-1780	FECHA DE RADICACIÓN	
			21-dic.-2023	
			FECHA DE RDF	
			06-feb.-2024	
			CATEGORÍA: III	

La Curadora Urbana No. 3 (P) de Bogotá D.C., ARQ. CATHERINE CELY CORREDOR, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 270 de 2024 RESUELVE

OTORGAR RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCIÓN(ES) TV 53 A 1 50 (ACTUAL) CON CHIP(S) AAA0038MYBS Matricula(s) Inmobiliaria(s) 50C1410462, Número de Manzana Catastral 010 y lote(s) de manzana catastral 008, Manzana Urbanística 10/1 del Lote Urbanístico 36, correspondiente a la Urbanización LA CAMELIA (Localidad Puente Aranda), PARA RECONOCER UNA EDIFICACIÓN EN DOS (2) PISOS DE ALTURA DESTINADA AL USO RESIDENCIAL Y EFECTUAR LA DEMOLICIÓN PARCIAL, LA MODIFICACIÓN, EL REFORZAMIENTO Y LA AMPLIACIÓN DANDO LUGAR A UNA EDIFICACIÓN EN CUATRO (4) PISOS CON REMATE DE PUNTO FIJO, DESTINADA PARA CUATRO (4) UNIDADES RESIDENCIALES (MULTIFAMILIAR VIS) CON SEIS (6) BIGICLETEROS. Titular(es): FIGUEROA CONTRERAS ECLISEDIO con CC 80792469- / LOPEZ HURTADO ALBA LUZ con CC 53075648- Constructor responsable: GOMEZ SANDOVAL JAIRO HUMBERTO con CC 19379420 Mat: A413322010 19379420 - Características básicas:

1. MARCO NORMATIVO											
1.1 POT Dec-555-2021		a. UPL No: 31 - Puente Aranda			b. ÁREA ACTIVIDAD:		ESTRUCTURANTE				
c. ZONA:		RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL			d. TRATAMIENTO:		RENOVACION URBANA		1.2 MICRO - ZONIFICACIÓN	ALUVIAL-200	
1.3 AMENAZA / RIESGO.											
Movimiento en Masa		Baja	Inund. Encharcamiento		Baja	Inund. Desbordamiento		No	Inund. por Av. Torrenciales	Baja	
										Inund. por Rompimiento de Jarillón	No

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO												
2.1. USOS					2.2. ESTACIONAMIENTOS				2.3. ESTRATO:	3		
DESCRIPCIÓN USO		VIS	VIP	ESCALA	No. Unidades	Convencionales	Motocicletas	Bicicletas	Vehículos Micro movilidad	Discapacidad	Cero Emisiones	Necesidad de Funcionam.
Residencial Multifamiliar		Sí	No	No Aplica	4	0	0	6	0	0	0	0
2.4. CANT. DEPÓSITOS:										0		
2.5. SISTEMA:										Loteo Individual		

3. CUADRO DE ÁREAS											
3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VIS GAMELIA							ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN:	1	
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
LOTE			149.56	0.00	206.82	179.63	386.45	0.00	206.82	206.82	800.09
SÓTANO (S)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISÓTANO			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO			95.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES			290.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO			386.45	0.00	206.82	179.63	386.45	0.00	206.82	206.82	800.09
LIBRE PRIMER PISO			53.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GESTION ANTERIOR										DEMOLICIÓN PARCIAL:	73.57
TOTAL CONSTRUIDO										M. LINEALES DE CERRAMIENTO:	0.00

4. EDIFICABILIDAD									
4.1 VOLUMETRÍA				4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS				4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO	
a. No PISOS HABITABLES		4		a. TIPOLOGÍA:		CONTINUA		a. ANTEJARDÍN	
b. ALTURA MAX EN METROS		10,80		b. AISLAMIENTO		MTS		3,50 METROS POR LA TV 53 A	
c. SÓTANOS		NO		LATERAL		-----		NO APLICA	
d. SEMISÓTANO		NO		LATERAL		-----		b. CERRAMIENTO	
e. No. EDIFICIOS		1		POSTERIOR		-----		Altura: NO APLICA mts - Longitud: 0,00 mts	
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN		1		POSTERIOR		4,00		c. VOLADIZO	
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION.		No		ENTRE EDIFICACIONES		-----		0,60 METROS POR LA TV 53 A	
h. ÁREA BAJO CUBIERTA INCL.		No		PATIOS		-----		NO APLICA	
i. INDICE DE OCUPACIÓN		NO APLICA		4.5 ESTRUCTURAS				d. RETROCESOS	
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN - EFECTIVO		1,14		a. TIPO DE CIMENTACIÓN		ZAPATAS - VIGAS DE AMARRE		h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS	
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO				b. TIPO DE ESTRUCTURA		PÓRTICOS EN CONCRETO DMO		CONTRA ZONAS VERDES O	
DESTINACIÓN		%	Mts	c. MÉTODO DE DISEÑO		Resistencia última		ESPACIOS PÚBLICOS	
ZONAS RECREATIVAS		NO APLICA	N/A	d. GRADO DE DESEMPEÑO		Bajo		0,00	
SERVICIOS COMUNALES		NO APLICA	N/A	ELEM. NO ESTRUCTURALES					
ESTACIONAM. ADICIONALE		NO APLICA	N/A	e. ANÁLISIS SÍSMICO		Fuerza horizontal equivalente			

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos levantamiento arquitectónico (3) / Planos Arquitectónicos (8) / Planos Estructurales (5) / Peritaje estructural (1) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO


UBICACIÓN NORMATIVA SEGÚN NOMENCLATURA ACTUAL. LINDEROS DEL PREDIO SON LOS INDICADOS EN EL PLANO DE LOTEO, EN CONCORDANCIA CON LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD. EL ÁREA CORRESPONDE A LA OPERACIÓN MATEMÁTICA DE SUS LINDEROS. LOS INTERESADOS MANIFIESTAN QUE EL PROYECTO SE DESTINARÁ A VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. PLANTEAN MODELO DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EL PROYECTO DEBERÁ FACILITAR EL ACCESO Y DESPLAZAMIENTO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN PRIMER PISO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1538/05. SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN EN 2 PISOS DE ALTURA DESTINADA AL USO RESIDENCIAL, Y SE APRUEBAN LAS INTERVENCIONES DE MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN PARCIAL DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE QUE SON INHERENTES PARA SU AJUSTE A LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ARQUITECTÓNICAS Y/O SISMORESISTENTES DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESTUDIOS PRESENTADOS Y REVISADOS POR ESTA CURADURÍA. EL LEVANTAMIENTO PRESENTADO CUENTA CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 206,82 M², DE LOS CUALES SE RECONOCEN 204,97 M², DE LOS 75,42 M² DE LA DEMOLICIÓN PARCIAL, 1,85 M² DISMINUYEN LA VOLUMETRÍA DEL PUNTO FIJO DEL LEVANTAMIENTO Y LOS 73,57 M² RESTANTES SON INTERNOS Y NO AFECTAN LA VOLUMETRÍA CUENTA CON DECLARACIÓN DE ANTIGÜEDAD EN EL QUE INDICAN LA EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN APROXIMADAMENTE DESDE EL AÑO 2011. EL TITULAR DEBE CENSRSE Estrictamente a los planos y especificaciones técnicas aquí señaladas y está obligado a solicitar licencia de construcción en la modalidad correspondiente para futuras intervenciones. LAS CARACTERÍSTICAS VOLUMÉTRICAS Y URBANÍSTICAS CONSIGNADAS EN EL PRESENTE ACTO, CORRESPONDEN CON LA EDIFICACIÓN QUE SE RECONOCE, MODIFICA, AMPLIA, DEMUELE PARCIALMENTE Y REFUERZA ESTRUCTURALMENTE, AJUSTÁNDOSE A LA NORMA VIGENTE. LA VIVIENDA PRODUCTIVA CORRESPONDE AL USO CONTEMPLADO DENTRO DEL COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS TIPO 1 CON UN ÁREA DE 3,45 M² INCLUIDOS DENTRO DEL ÁREA DE LA VIVIENDA. PRESENTA LA AUTODECLARACIÓN POR IMPACTO AMBIENTAL PARA USOS DOTACIONAL, COMERCIO O SERVICIOS DE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE EN EL QUE ARROJA LA CLASIFICACIÓN COMO BAJO IMPACTO AMBIENTAL, MOTIVO POR EL CUAL NO ES NECESARIO PRESENTAR CONCEPTO DE LA ENTIDAD AMBIENTAL PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA. EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SE CANCELÓ, MEDIANTE RECIBO 24990058268 DE FECHA 2024/07/16, CANCELADO EL DÍA 2024/07/26. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 321 DEL DECRETO 555 DE 2021 EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN DE CARGA URBANÍSTICA RELACIONADA CON LAS REDES DE INFRA ESTRUCTURA DEL SISTEMA PLUVIAL, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO, DEBERÁ PAGARSE DENTRO DE LOS 10 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EJECUTORIA DE LICENCIA URBANÍSTICA, DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 11 DEL DECRETO 520 DE 2022. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 322 DEL DECRETO 555 DE 2021 EL PROYECTO NO REQUIERE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN URBANÍSTICA VIS-VIP. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10, REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 del 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017, EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TÍTULO J Y K DE NSR-10, SEGÚN EL LITERAL A.1.3.6.5 DE NSR-10 EL URBANIZADOR O CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO, EL URBANIZADOR O CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE RECOPIRAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0017 DE 2017 DE LA COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES. SE DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE H.2.2.3 ASESORÍA GEOTÉCNICA EN LAS ETAPAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012 Y COMO QUIERA A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO APARECE INSCRIPCIÓN ALGUNA SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA PARA EL PREDIO EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL MISMO, NO ES EXIGIBLE EL RECIBO DE PAGO DE LA PLUSVALÍA PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA No. 3 (P) - ARQ. CATHERINE CELY CORREDOR				
Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA
Nhyirethy González T.P.:399508	Douglas Calle T.P.:08202-73094 ATL	Fernando Duran T.P.:25700-67849	Juana Sanz T.P.:25700-23859	CATHERINE Cely C.

	CURADORA URBANA No. 3 (P) - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PÁGINA 2
	ARQ. CATHERINE CELY CORREDOR		11001-3-23-2391	
Acto Administrativo No. 11001-3-24-1780		FECHA DE RADICACIÓN	21-dic.-2023	
		FECHA DE RDF	06-feb.-2024	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 12 AGO 2024		FECHA DE EJECUTORIA: 16 AGO 2024	CATEGORÍA: III	

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR	Solicitud Saneamiento Documento Tributario:	
					No. Radicado	Fecha Documento
Delineación Urbana	00024060002088	31-jul.-24	206,82	\$1.841.000	2024ER1914201	01-ago.-24
Delineación Urbana	00024320002969	11-jul.-24	0,00	\$0	2024ER17547401	17-jul.-24
Cargas Urbanísticas	00024990058268	26-jul.-24	34,40	\$9.459.670		

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Quando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 del 2015.
- Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse a la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de (15) días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación y dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 1796 de 2016.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. En particular debe ajustarse a los edificios abiertos al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Colombianas (NTC) 4140,4143,4145, 4201 Y 4349.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente en vigor.
- Dar cumplimiento a las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
 - * Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
 - * Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
 - * Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
 - * Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o carcanos.
 - * Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.
- El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros en desarrollo de la misma (Artículo 2,2,6,1,1,15 del decreto nacional 1077 del 2015)
- El titular debe dar cumplimiento a las cargas, obligaciones y los compromisos adquiridos de compensación, así como los correspondientes aprovechamientos urbanísticos cuando a ellos haya lugar (numeral 2 del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
- Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
- Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
- Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
- En cumplimiento con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de ejecución de la misma.
- Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
- El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento del Art. 132 del Decreto 555 de 2021 y el manual de espacio público adoptado por el decreto distrital 263 de 2023.
- Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).
- En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.
- Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.
- El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.
- El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código Distrital de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción y dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes del código nacional de policía.
- Las intervenciones en el espacio público con obras de infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones (Resolución 113583 de 2014 IDU).
- Las entidades competentes realizarán el respectivo control posterior a la localización de la industria. Además, dentro de los tres meses siguientes a la entrada en operación del uso industrial, el propietario deberá informar a las autoridades ambientales, riesgo y sanitarias, a efectos de validar el cumplimiento de la autodeclaración. Pasado el término previsto sin haber efectuado la información prevista, se entiende el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia urbanística.
- Cumplir con lo dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente