



## ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

11001-3-24-0352

1

Acto Administrativo No. 11001-3-24-1883 11001-1-3-23-2329

Expedida: 11-dic-2023 - Ejecutoriada: 18-dic-2023 - Vigencia: 21-jul-2025

FECHA DE RADICACIÓN

08-mar.-2024

FECHA DE RDF

15-mar.-2024

FECHA DE EXPEDICIÓN: 23 AGO 2024

FECHA DE EJECUTORIA: 23 SEP 2024

CATEGORÍA: III

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023

## RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) DG 60 A 22 A 38 (ACTUAL) con Chip(s) AAA0083UMNX Matricula(s) Inmobiliaria(s) 050C834607, Número de Manzana Catastral 035 y lote(s) de manzana catastral 020, Manzana Urbanística 035 CAT. del Lote Urbanístico 20 Cat., correspondiente a la Urbanización SAN LUIS (Localidad Teusaquillo). PARA UNA EDIFICACION EN SIETE (7) PISOS HABITABLES DESTINADA AL USO DOTACIONAL EDUCATIVO DE ESCALA ZONAL Titular(es): GUTIERREZ PAEZ NICOLAS FELIPE con CC 1020805993- / PPRODISE SAS con NIT 9013159194-. Constructor responsable: TRIANA MUÑOZ JORGE ARTURO con CC 79720338 Mat. Características básicas:

## 1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT-UPZ	a. UPZ No: 100 (Galerías), Decr. 0251 DE 2003 / 0621 DE 2006	b. SECTOR NORMATIVO:	c. USOS:	d. EDIFIC.:
e. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	f. ZONA:	RES CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	
g. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	h. MODALIDAD:	DENSIFICACION MODERADA	
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: Baja	b. Encharamiento: Baja Desbordamiento: No Romp Jarill: No Av Torrenciales: Baja	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: ALUVIAL-100	

## 1.1 ANTECEDENTES

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA EJECUTORIA	FECHA VIGENCIA	NO DE RADICACIÓN
11001-1-3-23-2329	11-dic-2023	18-dic-2023	21-jul-2025	11001-3-23-0627

## 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS				2.2 ESTACIONAMIENTOS			2.3 DEMANDA	B
DESCRIPCIÓN USO	VIS	ESCALA	No UNIDADES	PRIV	VIS-PUB	BICICL.	2.4 ESTRATO	NA
Dot. Equipamiento Colectivo - Educativo	No	Zonal	1	GEST. ANT.	GEST. ANT.	GEST. ANT.		
Sistema: Loteo Individual	Total despues de la intervención:			2	0	10		

## 3. CUADRO DE AREAS

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:								ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN: 1	
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	3.3 AREAS CONSTR.							TOTAL	
LOTE	GEST. ANT.	VIVIENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SÓTANO (S)	GEST. ANT.	COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SEMISÓTANO	GEST. ANT.	OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIMER PISO	GEST. ANT.	INSTIT / DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES	GEST. ANT.	INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO	GEST. ANT.	TOTAL INTERVENIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIBRE PRIMER PISO	GEST. ANT.	GESTION ANTERIOR	DEMOLICIÓN: 0,00						
							947,69	M. LINEALES DE CERRAMIENTO: 17,00 ml.	

## 4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA			4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO		
a. No PISOS HABITABLES	GEST. ANT.		a. TIPOLOGÍA: CONTINUA			a. ANTEJARDÍN		
b. ALTURA MAX EN METROS	GEST. ANT.		b. AISLAMIENTO			GEST. ANT.		
c. SÓTANOS	NO		LATERAL	GEST. ANT.	MTS	NIVEL	GEST. ANT.	
d. SEMISÓTANO	SI		LATERAL	GEST. ANT.			b. CERRAMIENTO	
e. No EDIFICIOS	GEST. ANT.		POSTERIOR	GEST. ANT.			Altura: 1,60 mts - Longitud: 17,00 ml. mts	
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1		POSTERIOR	GEST. ANT.			c. VOLADIZO	
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No		ENTRE EDIFICACIONE	GEST. ANT.			GEST. ANT.	
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No		PATIOS	GEST. ANT.			GEST. ANT.	
i. INDICE DE OCUPACIÓN	GEST. ANT.		4.5 ESTRUCTURAS			d. RETROCESOS		
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	GEST. ANT.		a. TIPO DE CIMENTACIÓN	CIMENTOS CORRIDOS		h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS		
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			b. TIPO DE ESTRUCTURA			CONTRA ZONAS VERDES O		
DESTINACIÓN	%	Mts	c. MÉTODO DE DISEÑO	Resistencia última		ESPACIOS PÚBLICOS		
ZONAS RECREATIVAS	GEST. ANT.	109,70	d. GRADO DESEMPEÑO	N/A		0		
SERVICIOS COMUNALES	GEST. ANT.	126,97	ELEM. NO ESTRUCTURALES					
ESTACIONAM. ADICIONALE	GEST. ANT.	0	e. ANALISIS SÍSMICO	N.A.				

## 5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (2) / Memoria de Cálculo (1) / Planos Estructurales (1)

## 6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

- UBICACIÓN NORMATIVA SEGÚN NOMENCLATURA ACTUAL.
- ÁREA Y LINDEROS SEGÚN GESTIÓN ANTERIOR.
- EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 263 DE 2023 - CARTILLA DE ANDENES.
- LA PRESENTE LICENCIA APRUEBA ÚNICAMENTE EL CERRAMIENTO DEL ANTEJARDÍN EXISTENTE. LOS DEMÁS ASPECTOS DE VOLUMETRÍA, USO, ESTACIONAMIENTOS, EQUIPAMIENTO COMUNAL Y ÁREAS EN GENERAL CORRESPONDEN A LOS APROBADOS EN LA GESTIÓN ANTERIOR Y POR LO TANTO, NO SE INTERVIENEN. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10. REQUIERE CONTROL DE MATERIALES DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO INMODERADO 1203 DE 2017. EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TÍTULO J Y K DE NSR-10.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TERMINOS DE LA LICENCIA No. 11001-1-3-23-2329. Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012 Y COMO QUIERA A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO APARECE INSCRIPCIÓN ALGUNA SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA PARA LOS PREDIOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS MISMOS, NO ES EXIGIBLE EL RECIBO DE PAGO DE LA PLUSVALÍA PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA.

## APROBACION CURADURIA URBANA No. 3 - ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA
Santiago Ballester T.P.: 248764	Douglas Calle T.P.: 08202-73094 ATL	Jairo Maldonado T.P.: A22082014-79169206	Fernando Duran T.P.: 25700-67849	



CURADORA URBANA No. 3 - Bogotá D.C.

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

Acto Administrativo No. 11001-3-24-1883 11001-1-3-23-2329

Expedida: 11-dic-2023 - Ejecutoriada: 18-dic-2023 - Vigencia: 21-jul-2025

FECHA DE EXPEDICIÓN: 23 AGO 2024 FECHA DE EJECUTORIA: 23 SEP 2024

No. DE RADICACIÓN

11001-3-24-0352

PÁGINA

2

FECHA DE RADICACIÓN

08-mar.-2024

FECHA DE RDF

15-mar.-2024

CATEGORÍA: III

## 7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR
Delineación Urbana	00024320003379	08-ago.-24	17,00	\$1.437.000

## OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 del 2015.
- Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geolecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de (15) días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación y dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 1796 de 2016.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. En particular debe ajustarse a los edificios abiertos al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Colombianas (NTC) 4140,4143,4145, 4201 Y 4349.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente en vigor.
- Dar cumplimiento a las disposiciones de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
  - \* Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
  - \* Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
  - \* Reparar los daños o averías en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
  - \* Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
  - \* Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.
- El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros en desarrollo de la misma (Artículo 2.2.6.1.1,15 del decreto nacional 1077 del 2015)
- El titular debe dar cumplimiento a las cargas, obligaciones y los compromisos adquiridos de compensación, así como los correspondientes aprovechamientos urbanísticos cuando a ellos haya lugar (numeral 2 del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
- Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
- Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
- Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
- En cumplimiento con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de ejecución de la misma.
- Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
- El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento del Art. 132 del Decreto 555 de 2021 y el manual de espacio público adoptado por el decreto distrital 263 de 2023.
- Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).
- En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.
- Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.
- El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.
- El titular de la Licencia debe la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código Distrital de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción, y dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes del código nacional de policía.
- Las intervenciones en el espacio público con obras de infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones (Resolución 113583 de 2014 IDU).
- Las entidades competentes realizarán el respectivo control posterior a la localización de la industria. Además, dentro de los tres meses siguientes a la entrada en operación del uso industrial, el propietario deberá informar a las autoridades ambientales, riesgo y sanitarias, a efectos de validar el cumplimiento de la autodeclaración. Pasado el término previsto sin haber efectuado la información prevista, se entenderá el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia urbanística.
- Cumplir con lo dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente

CURADURÍA URBANA No. 3 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO		11001-3-24-0352	3
Acto Administrativo No. 11001-3-24-1883 11001-1-3-23-2329		FECHA DE RADICACIÓN	
Expedida: 11-dic-2023 - Ejecutoriada: 18-dic-2023 - Vigencia: 21-jul-2025		08-mar.-2024	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 23 AGO 2024		FECHA DE RDF	
FECHA DE EJECUTORIA: 23 SEP 2024		15-mar.-2024	
		CATEGORÍA: III	

Que el señor EFREN CARDENAS solicito hacerse parte de esta solicitud a través del oficio con numero de radicado 243001300 del 10 de mayo del año en curso. Este despacho reconoció dicha solicitud y, en consecuencia, lo constituyo en parte en obediencia al artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que, en virtud del artículo citado, se da respuesta a las observaciones levantadas por el señor Cárdenas en los siguientes términos:

1. En relación con la constancia fotográfica de la valla de información a vecinos, me permito manifestarle lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en el párrafo primero del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la obligación del titular de la solicitud se satisface con la presentación del registro fotográfico ante el curador urbano.

El primer registro fotográfico que reposa en el expediente se encuentra en los folios 43, 44 y 45 del expediente. No obstante, se le requirió al titular de la solicitud el cambio del documento, puesto que tenía errores de forma. Este requerimiento se le hizo al interesado dentro de la oportunidad legal correspondiente (Acta de Observaciones y Correcciones).

Como consecuencia, el interesado aportó un nuevo registro, cumpliendo con los elementos de fondo y forma requeridos para la información debida de terceros interesados.

Toda vez que el señor Cárdenas no aportó evidencia de su afirmación, este despacho se limita a analizar la documentación que reposa en el expediente y concluye que el titular de la solicitud cumplió con la obligación de información a vecinos y terceros interesados definida en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 Ibidem.

2. En relación con el supuesto desarrollo de usos distintos a los aprobados en los actos administrativos que aprobaron el desarrollo y funcionamiento de la edificación, me permito manifestarle lo siguiente:

El artículo 101 de la ley 388 de 1997 establece que "El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de urbanismo o de construcción, a petición del interesado en adelantar proyectos de urbanización o de edificación, en las zonas o áreas de la ciudad que la administración municipal le haya determinado como de su jurisdicción. La curaduría urbana implica el ejercicio de una función pública para verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el distrito o municipio, a través del otorgamiento de licencias de urbanización y construcción. (...)"

En consecuencia, se le informa que este despacho no tiene facultades para ejercer ningún tipo de control urbano. Si considera que el titular de este acto está desarrollando usos distintos a los aprobados por la administración, deberá informarlo a la autoridad competente.

3. En relación con el uso indicado en la comunicación a vecinos, me permito informarle:

Con respecto al uso Dotacional tipo 1 al que se refiere, este despacho le encuentra razón al señor Efrén Cárdenas, toda vez que esta solicitud no modifica el uso; el despacho no debió referirlo en la comunicación de vecinos colindantes, puesto que no hacía referencia a ninguno de los elementos del proyecto. Sin embargo, el uso dotacional al que refiere la comunicación de vecinos, es el uso equiparable al uso que ostenta la edificación hoy en día y que fue aprobado por la licencia que es objeto de modificación de este acto (Dotacional equipamiento colectivo educativo escala zonal).

### APROBACION CURADURIA URBANA No. 3 - ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

Vo. Bo. [Firma]	Vo. Bo. Ingeniería [Firma]	Vo. Bo. Arquitectura [Firma]	Vo. Bo. Director Grupo [Firma]	FIRMA CURADORA [Firma]
SANTIAGO BAQUERO SANZ 3 ABUGADO T.P. 248761	DOUGLAS CALLE MEDINA 3 INGENIERO T.P. 08202-73094	FERNANDO MALDONADO SALGADO 3 ARQUITECTO T.P. A22082014-79169208	ARQUITECTO T.P. 25700-67849	

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

