



# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No. 3 Bogotá D.C / SALIDA

Fecha: 2023-11-30 08:22:35

Salida V.U.R No: 32317816

No. Folios: 1

Tipo de radicación: Expediente

Tipo de documento: Conceptos

No. de expediente: 2332167

## CONCEPTO DE USO N° 23-3-2167

Bogotá D.C., noviembre 22 de 2023

30 NOV 2023

Señores:

**VILLATE HERNANDEZ EDGAR AUGUSTO**

ingemerson03@gmail.com

La Ciudad

REFERENCIA: CONCEPTO DE USO N° 23-3-2167  
 DIRECCIÓN: CL 169 45 A 96 TO 2 AP 404  
 URBANIZACIÓN: AMBALO  
 LOCALIDAD: BRITALIA

Respetados Señores:

Atendiendo su solicitud y de conformidad con el MAPA CG – 2.1 “Clasificación del Suelo”, que hace parte de los documentos que integran el plan de Ordenamiento Territorial, Adoptado mediante Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”, el predio hace parte de la clasificación del suelo identificado como **SUELO URBANO**.

En estos términos, el numeral 2, artículo 12 del decreto Distrital 555 de 2021, lo define como:

*“2. El suelo urbano está constituido por las áreas del territorio del Distrito Capital destinadas a usos urbanos, que cuentan con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, que posibilitan la urbanización y edificación, según sea el caso. Pertenecen a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación y las áreas de mejoramiento integral.”*

**PREDIO**  
**CLASE DE SUELO**

**CL 169 45 A 96 TO 2 AP 404**  
**SUELO URBANO**

### NOTA:

Este oficio sé expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,

  
 ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO  
 CURADORA URBANA 3

PLAZA ELIX CRISTIAN HINCÓN  
 10 VES. ARQ. EDISON MOHA