Curaduría Urbana No. 3 Bogotá D.C / SALIDA
Fecha: 2024-05-24 10:06:51
Salida V.U.R No: 24-3-11603
No. Folios: 1
Tipo de radicacion: Expediente
Tipo de documento: Conceptos
No. de expediente: 3242289

CONCEPTO DE USO CU3-24-2289

Bogotá D.C., mayo 20 de 2024

24 MAY 2024

Señores:
BAR LA PELIRROJA H.Y
emporio.tramites@hotmail.com
La Ciudad

REFERENCIA:	**CONCEPTO DE USO CU3-24-2289**
DIRECCIÓN:	**TV 72 D BIS 40 42 SUR LOCAL 1 (ACTUAL)**
URBANIZACIÓN:	**URBANIZACIÓN LA CHUCUA DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ VEREDA PASTRANA**
LOCALIDAD:	**KENNEDY**

Respetados Señores:

En atención a su solicitud, me permito informarles que de conformidad con el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."*, el predio se localiza en la Unidad de Planeamiento Local UPL Kennedy, Tratamiento de Consolidación, en Área de Actividad Estructurante – AAE – Receptora de Actividades Económicas, sin frente o costado a Malla Vial Arterial Construida o Malla Vial Intermedia y se encuentra Completamente en zona de reserva de Malla Vial Arterial Ev Boyacá, Ferrocarril del Sur y Poporo Quimbaya.

Al respecto sobre las zonas de reserva, el Artículo 379 del Decreto 555 de 2021, indica *"Sobre las áreas de los predios donde se hayan adoptado zonas de reserva, se podrán solicitar licencias de urbanización y construcción, en sus diferentes modalidades en el marco de las normas definidas en este plan para cada área de actividad, con excepción de aquellas que pretendan desarrollar usos residenciales. Los procesos de licenciamiento urbanístico que pretendan desarrollar edificaciones en las zonas de reserva, solo lo podrán hacer con una altura máxima de un (1) piso sin sótanos y sin semisótanos, cumpliendo con las normas del tratamiento urbanístico que le apliquen. El desarrollo del uso dotacional en las zonas de reserva deberá cumplir con las normas establecidas en el presente articulo (...)".* (Sublineas fuera de texto).

Finalmente, el predio se encuentra Completamente afectado en Servidumbres de Línea de Alta Tensión GORGONZOLA.T VEITINDUMILICHARQUITO .

En virtud con lo expuesto y dada la condición de afectación por Línea Alta Tensión, el uso de **BAR**, no se encuentra permitido para el predio objeto de la consulta

NOTAS GENERALES:

De conformidad con el artículo 12 del decreto 1203 de 2017, la expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. Es de resaltar que según lo estipulado en el parágrafo del artículo 242, del Decreto Distrital 555 de 2021 *"Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia".*

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

CONCEPTO DE USO CU3-24-2289

Este concepto se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio Constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANA 3
ELABORÓ: AUX. CRISTIAN VISCAYA
REVISO: ARQ EDISON MORA