REFERENCIA: 02-4-4592

**ACTO ADMINISTRATIVO No.** 11001-3-24-2816 **DE** 13 DIC 2024

*Por el cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto "EDIFICIO SARAY aprobado mediante Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida del 4 de agosto de 2020, para el predio ubicado en la CL 57 B SUR 80 B 28 (Actual), en el lote 19 de la Manzana 13/18, de la Urbanización CLASS, de la Alcaldía Local de KENNEDY en Bogotá D.C.*

---

**LA CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTÁ D.C.**
**ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**

En uso de sus facultades legales, en especial, las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003; los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 2013 de 2017 y 1783 de 2021, el Decreto Distrital 056 de 2023.

**CONSIDERANDO**

1. Que bajo la referencia No. **02-4-4592** del 24 de septiembre de 2024, la señora SARAI MILENA BECERRA BENAVIDES con cédula de ciudadanía 52.976.186 en calidad de propietaria del predio ubicado en la CL 57 B SUR 80 B 28 (Actual), en el lote 19 de la Manzana 13/18 de la Urbanización **CLASS,** solicitó ante este Despacho la Aprobación de Planos de Alinderamiento y Cuadro de Áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del inmueble descrito.
2. Que el predio cuenta con Acto Administrativo 11001-5-20-0801, expedida el 4 de agosto 2020 y debidamente ejecutoriada el 14 de agosto de 2020, por el entonces Curador Urbano No. 5 Ingeniero MARIANO PINILLA POVEDA, mediante el cual se aprobó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición total, para una edificación de dos (2) pisos habitables y un piso (1) no habitable destinado a parqueaderos y equipamiento, para ocho (8) unidades de vivienda Multifamiliar VIS con un cupo de parqueadero privado y 8 cupos de estacionamiento para bicicletas.
3. Que de conformidad con el artículo 6° de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, como documentación anexa a la escritura de constitución o adición al régimen de Propiedad Horizontal, deben protocolizarse la Licencia de Construcción o el documento que haga sus veces y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común.

*Por el cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto "EDIFICIO SARAY aprobado mediante Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida del 4 de agosto de 2020, para el predio ubicado en la CL 57 B SUR 80 B 28 (Actual), en el lote 19 de la Manzana 13/18, de la Urbanización CLASS, de la Alcaldía Local de KENNEDY en Bogotá D.C.*

4. Que el inmueble objeto de la presente solicitud, contiene las siguientes áreas aprobadas mediante Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida el 4 de agosto 2020 y debidamente ejecutoriada el 14 de agosto de 2020.

| CUADRO DE ÁREAS | |
|---|---|
| **Área del Lote** | 180.00 M2 |
| **Área del Primer Piso** | 153,77 M2 |
| **Área de Pisos Restantes** | 331,89 M2 |
| **Área Total Construida** | 485,66 M2 |
| **Área Libre** | 26,23 M2 |

5. Que con la solicitud los interesados presentaron los documentos requeridos para la Aprobación de los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas correspondientes.

6. Que los planos de alinderamiento y el cuadro general de áreas son concordantes con los planos arquitectónicos aprobados mediante el Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida el 4 de agosto 2020 y debidamente ejecutoriada el 14 de agosto de 2020, aprobado por el entonces Curador Urbano No. 5 Ingeniero MARIANO PINILLA POVEDA y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización según los artículos 6º y 7° de la citada Ley.

7. Que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 del 2015, los interesados aportaron manifestación expresa en la que consta que la obra aprobada mediante Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida el 4 de agosto 2020 y debidamente ejecutoriada el 14 de agosto de 2020 se encuentra construida en su totalidad.

En virtud de lo expuesto con anterioridad, la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

**RESUELVE**

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

**REFERENCIA: 02-4-4592** 

**ACTO ADMINISTRATIVO No.** 11001-3-24-2816 **DE** 13 DIC 2024

*Por el cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto "EDIFICIO SARAY aprobado mediante Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida del 4 de agosto de 2020, para el predio ubicado en la CL 57 B SUR 80 B 28 (Actual), en el lote 19 de la Manzana 13/18, de la Urbanización CLASS, de la Alcaldía Local de KENNEDY en Bogotá D.C.*

**ARTÍCULO 1°** Aprobar los Plano de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal del proyecto **EDIFICIO SARAY** aprobado mediante Acto administrativo Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida el 4 de agosto 2020 y debidamente ejecutoriada el 14 de agosto de 2020, para el predio ubicado en la CL 57 B SUR 80 B 28 (Actual), en el lote 19 de la Manzana 13/18, de la Urbanización CLASS, de la Alcaldía Local de Kennedy, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 675 de 2001.

**ARTICULO 2°** Aprobar el cuadro resumen de áreas así:

**ÁREA LOTE TOTAL: 180.00 m².**

| AREAS PROYECTO DE ALINDERAMIENTO "EDIFICIO SARAY" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PRIVADO | | COMÚN | | TOTAL |
| PISOS | CONSTRUIDA m² | LIBRE m² | CONSTRUIDA m² USO COMUN | LIBRE m² USO COMUN | CONSTRUIDA m² |
| PISO 1 | 12,50 | 0,00 | 141,27 | 26,23 | **153,77** |
| PISO 2 | 132,82 | 0,00 | 27,23 | 0.00 | **160,05** |
| PISO 3 | 132,82 | 0,00 | 27,23 | 0.00 | **160,05** |
| CUBIERTA | 0.00 | 0,00 | 11,79 | 0.00 | **11,79** |
| TOTAL | 278,14 | 0,00 | 207,52 | 26,23 | **485,66** |

**ARTICULO 3°** Hacen parte integral del presente Acto Administrativo dos (2) Planos de Alinderamiento con su respectivo Cuadro de Áreas, que contienen la información de Propiedad Horizontal correspondiente al proyecto **"EDIFICIO SARAY"** y demás documentos presentados bajo el expediente con número de radicación No. 02-4-4592 del 24 de septiembre de 2024.

**REFERENCIA: 02-4-4592**

**ACTO ADMINISTRATIVO No.** 11001-3-24-2816 **DE** 13 DIC 2024

*Por el cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto "EDIFICIO SARAY aprobado mediante Acto Administrativo 11001-5-20-0801 expedida del 4 de agosto de 2020, para el predio ubicado en la CL 57 B SUR 80 B 28 (Actual), en el lote 19 de la Manzana 13/18, de la Urbanización CLASS, de la Alcaldía Local de KENNEDY en Bogotá D.C.*

**PARÁGRAFO:** Copia de los Planos de Alinderamiento con su respectivo Cuadro de Áreas, que contienen la información de Propiedad Horizontal, que se aprueban mediante el presente Acto administrativo, reposarán en el Archivo que pasará al Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

**ARTÍCULO 4°** El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015 y contra ella proceden los Recursos de Reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de conformidad con el Decreto Distrital 432 de 2022 y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los

13 DIC 2024

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO
**ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**
**Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C**

**Arq. Diana Marcela Forero**
**Abg. Yeimi Trujillo Falla**
**Cood. Arq Luisa Fernanda Moreno**

Fecha Ejecutoria: 30 DIC 2024