CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No. 3 Bogotá D.C / SALIDA
Fecha: 2024-10-31 07:57:56
Salida V.U.R No: 24-3-24082
No. Folios: 1
Tipo de radicacion: Expediente
Tipo de documento: Conceptos
No. de expediente: 3245088

CONCEPTO DE USO CU3-24-5088

Bogotá D.C., octubre 28 de 2024

31 OCT 2024

Señores:
A QUIEN INTERESES
m.castaneda@buenvivirconstrucciones.com
La Ciudad

REFERENCIA:	**CONCEPTO DE USO CU3-24-5088**
DIRECCIÓN:	**AK 70 C 57 R 75 SUR**
BARRIO:	**ESTANCIA 70**
LOCALIDAD:	**CIUDAD BOLIVAR**

Respetados Señores:

Atendiendo su solicitud y de conformidad con el MAPA CG – 2.1 *"Clasificación del Suelo"*, que hace parte de los documentos que integran el plan de Ordenamiento Territorial, Adoptado mediante Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 "*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.",* el predio hace parte de la clasificación del suelo identificado como **SUELO URBANO.**

En estos términos, el numeral 2, articulo 12 del decreto Distrital 555 de 2021, lo define como:

> *"2. El suelo urbano está constituido por las áreas del territorio del Distrito Capital destinadas a usos urbanos, que cuentan con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, que posibilitan la urbanización y edificación, según sea el caso. Pertenecen a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación y las áreas de mejoramiento integral."*

PREDIO	**AK 70 C 57 R 75 SUR**
CLASE DE SUELO	**SUELO URBANO**

NOTA:

Este oficio se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANA 3
ELABORÓ: AUX. CRISTIAN RINCON.
REVISÓ: ARQ. EDISON MORA.