



# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

SALIDA: 25300209  
FECHA: 10-01-2025  
TIPO DE DOCUMENTO: CONCEPTO  
EXPEDIENTE: 3-24-5867  
FOLIOS: 1

CONCEPTO DE USO CU3-24-5867

Bogotá D.C., diciembre 26 de 2024

10 ENE 2025

Señores:

**ASOCIACION DE RECICLADORES LA ESTRELLA DEL SUR**

asoreesur@gmail.com / asoreesur2020@gmail.com

La Ciudad

REFERENCIA: **CONCEPTO DE USO CU3-24-5867**

Respetados Señores:

En atención a su solicitud, me permito informarles que de conformidad con el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", el predio presenta la siguiente estructura normativa:

### ZONIFICACIÓN

<b>DIRECCIÓN ACTUAL:</b> CL 70 B SUR 18 G 34	<b>CHIP:</b> AAA0026KMAF
<b>LOCALIDAD:</b> CIUDAD BOLIVAR	<b>URBANIZACION:</b> DESARROLLO BARRIO LA ESTRELLA DEL SUR
<b>UPL:</b> LUCERO	<b>Decreto:</b> 555 de 2021
<b>Área de Actividad:</b> AAPRSU (Proximidad)	<b>Zona:</b> Receptora de Soportes Urbanos
<b>Sistema de Movilidad:</b> Sin frente o costado a Malla Vial Arterial Construida o Malla Vial Intermedia.	<b>Tratamiento:</b> Mejoramiento Integral (MI/3)

### USO

Los usos del suelo permitidos en el **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD**, se establecen en función de rangos de tamaño del área construida y sus condiciones de localización y de implantación. Adicionalmente, los usos del suelo están sujetos a las acciones de mitigación de impactos urbanísticos (Artículo 248 – Decreto 555 de 2021), acciones de mitigación de impactos ambientales (Artículo 245 – Decreto 555 de 2021) y acciones de mitigación de impactos de movilidad (Artículo 250 – Decreto 555 de 2021).

En relación con su consulta específica para uso de: **CHATARRERIA**, clasificado este como Comercio y Servicios, Servicios Logísticos<sup>1</sup>, el artículo 243 "Usos permitidos por área de actividad", **NO LO PERMITE** por no cumplir la condición 24 que a la letra dicen:

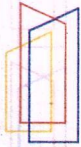
#### "CONDICIONES:

24 No se permiten bodegas privadas de reciclaje en Área de Actividad de Proximidad.

\*Clasificación de usos artículos 94, 234, 235 y 238, Decreto 555 de 2021.

<sup>1</sup> **Servicios logísticos:** Corresponden a los establecimientos destinados al almacenamiento, bodegaje, clasificación, limpieza y/o distribución de carga y/o mercancía. Incluye las bodegas privadas de reciclaje no afectas al servicio público de aseo, en centros de acopio básico (separación, clasificación, embalaje, almacenamiento temporal y/o comercialización), así como aquellas en las que se adelanten procesos de pre transformación.





# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

## CONCEPTO DE USO CU3-24-5867

### NOTAS GENERALES:

De conformidad con el artículo 12 del decreto 1203 de 2017, la expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. Es de resaltar que según lo estipulado en el párrafo del artículo 242, del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia”*.

Este concepto se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio Constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,



ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO  
CURADORA URBANA 3

ELABORÓ: AUX. CRISTIAN RINCON  
REVISÓ: ARQ. EDISON MORA