CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No 3 de Bogotá D.C / Salida
Fecha: 1/04/2025 10:27:54 a. m.
Salida VUR No: 25-3-06503

Tipo Documento: Concepto de Uso

Bogotá D.C., 01 ABR 2025

25-3-01252

Señores:
NATALIA LUCIA SANCHEZ OLARTE
KR 68 D 0 28
nataliasanchezolarte@gmail.com
La Ciudad

Radicación Interna: 25-3-06400

*"**REF:** Respuesta aclaración concepto de uso 1409"*

Respetados Señores:

Atendiendo su solicitud nos permitimos indicarle que no procede la solicitud de aclaración de nomenclatura pues la utilizada en el concepto de uso CU3-25-1409 obedece a la **DIRECCIÓN CATASTRAL** registrada en el Certificado Catastral del cual se anexa copia. Hay que tener en cuenta que la Dirección Catastral está definida como un "*Código alfanumérico que identifica a los bienes inmuebles incluidos en el Catastro* ***y que se debe hacer constar en todos los documentos públicos que afecten a los hechos, actos o negocios de trascendencia real relativos a dichos bienes, así como en el Registro de la Propiedad***.

NOTA:

Este oficio se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANA 3
ELABORÓ: AUX. CRISTIAN RINCON.
REVISO: ARQ. EDISON MORA MORENO.

ANEXO: CERTIFICACION CATASTRAL RADICACION NO. W-320498 del 27/03/2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Certificación Catastral

Radicación No. W-320498
Fecha: 27/03/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIME HUGO ALDANA SUA	C	4143498	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5886	2006-12-18	BOGOTA D.C.	53	050C00978658

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 68D 0 28 - Código Postal: 110831.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 68D 0 30

KR 68D 0 26

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 004551 35 06 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 1S 68C 7
CHIP: AAA0051NONX
Número Predial Nal: 11001014508510035000600000000

Destino Catastral : 21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
105.3	282.18

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	571,558,000	2025
1	505,984,000	2024
2	460,288,000	2023
3	438,124,000	2022
4	313,633,000	2021
5	311,638,000	2020
6	257,970,000	2019
7	237,027,000	2018
8	187,606,000	2017
9	181,324,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 27 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **2F76312DA621**.