



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No 3 de Bogotá D.C / Salida

Fecha: 22/04/2025 11:40:12 a. m.

Salida VUR No: 25-3-08059

Tipo Documento: Concepto de Norma  
Reparación Locativa

Bogotá D.C.,

22 ABR 2025

25-3-01565

Señores:

**OMAIRA PEREZ JARAMILLO**

abog.diana.nova@gmail.com

La Ciudad

Radicación Interna: 25-3-08368

**REF: RESPUESTA CORRECCION CONCEPTO DE NORMA – REPARACIÓN LOCATIVA  
CU3-25-1531**

Respetados Señores:

Atendiendo su solicitud nos permitimos indicarle que no procede la solicitud de aclaración de nomenclatura pues la utilizada en el concepto de uso CU3-25-1531 obedece a la **DIRECCIÓN CATASTRAL** registrada en el Certificado de Tradición del cual se anexa copia. Hay que tener en cuenta que la Dirección Catastral está definida como un “Código alfanumérico que identifica a los bienes inmuebles incluidos en el Catastro y que se debe hacer constar en todos los documentos públicos que afecten a los hechos, actos o negocios de trascendencia real relativos a dichos bienes, así como en el Registro de la Propiedad.

**NOTA:**

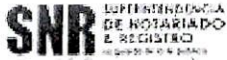
Este oficio se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,

  
ARQ. MARCELA FORERO JIMÉNEZ.  
CURADORA URBANA CURADOR URBANO 3 (P)

ELABORÓ: AUX. LOANA HUERTAS TIRANO  
REVISÓ: ABOG. EDISON MORA MORENO.

ANEXO: CERTIFICADO DE TRADICION (ANEXO EN RADICACION INICIAL)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503113783110296145**

**Nro Matrícula: 50S-40224970**

Página 1 TURNO: 2025-108827

Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 03:56:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1995 RADICACIÓN: 1995-62872 CON: ESCRITURA DE: 18-08-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0000KDOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DÉSCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3803 de fecha 18-08-95 en NOTARIA 42 de SANTA FE DE BOGOTA LOTE 10D LOTE#10 MNZ#9 con area de 38.40 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLMENA S.A. ENGLOBO POR LA ESCRITURA 1624 DEL 17-06-94 NOTARIA 48 BOGOTA LA CUAL FUE CLARADA POR LA 3491 DEL 03-10-94 DE LA MISMA NOTARIA Y ESTA FUE ADICIONADA EN CUANTO A LA PROTOCOLIZACION POR LA ESCRITURA 6964 DEL 14-12-94 NOTARIA 42 BOGOTA.-CONSTRUCTORA COLMENA S.A. ADQUIRIO POR APORTE EN CUENTAS EN PARTICION (SIC) DE TUBOS MOORE S.A. POR LA ESCRITURA #8262 DEL 10-12-1991 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0681430.-ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ LUIS FELIPE, POR LA ESCRITURA #1471 DEL 27-03-1946 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-POR ESCRITURA #963 DEL 10-08-1984 NOTARIA 26 DE BOGOTA, TUBOS MOORE S.A. ACLARO LOS LINDEROS Y EL AREA.=

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 8A ESTE 6G 16 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 8 A ESTE 6 G-16 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 40224563

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-05-1995 Radicación: 1995-34839

Doc: ESCRITURA 2009 del 11-05-1995 NOTARIA 42 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA COLMENA S.A.

**A: BCSC (ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA)**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-09-1995 Radicación: 1995-62872

Doc: ESCRITURA 3803 del 18-08-1995 NOTARIA 42 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503113783110296145**

**Nro Matrícula: 50S-40224970**

Pagina 2 TURNO: 2025-108827

Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 03:56:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLMENA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 1998-45754

Doc: ESCRITURA 2357 del 14-05-1998 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION EN CUANTO A ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

A: BCSC ( ANTES CORPORACION SOCIAL DE OHORRO Y VIVIENDA COLMENA )

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-04-1999 Radicación: 1999-27655

Doc: ESCRITURA 0741 del 26-02-1999 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,344,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR ADJUDICADO POR COLSUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLMENA S.A.

A: PEREZ JARAMILLO OMAIRA

CC# 46642051 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1999 Radicación: 1999-27655

Doc: ESCRITURA 0741 del 26-02-1999 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ JARAMILLO OMAIRA

CC# 46642051 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-04-1999 Radicación: 1999-27655

Doc: ESCRITURA 0741 del 26-02-1999 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ JARAMILLO OMAIRA

CC# 46642051 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2006 Radicación: 2006-74320

Doc: OFICIO 0973 del 28-04-2006 JUZGADO 45 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 06-0266

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503113783110296145

Nro Matrícula: 50S-40224970

Pagina 3 TURNO: 2025-108827

Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 03:56:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BCSC S.A.

A: PEREZ JARAMILLO OMAIRA

CC# 46642051 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-54714

Doc: OFICIO 0987 del 05-04-2011 JUZGADO 45 CIVL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO REF: 2006-0266

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A.

A: PEREZ JARAMILLO OMAIRA

CC# 46642051 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-05-1999

DIRECCION INCLUIDA VALE ART. 35 DL1250/70 LMVO\*

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-108827

FECHA: 11-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA  
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)