



**CURADORA URBANA 3**  
JUANA SANZ MONTAÑO

**No. de Expediente:** 11001-3-24-1607  
**Acto administrativo:** 11001-3-25-1087  
**Fecha Expedición:** miércoles, 7 de mayo de 2025

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C, Arquitecta ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 0056 de 2023, 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, 65 de la Ley 9 de 1989, hace saber que se ha expedido: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de MODIFICACIÓN, APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) AK 72 80 94 LC 204 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 101 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 102 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 103 A (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 103 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 104 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 301 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 304 (ACTUAL) / AK 72 80 94 DP 3309 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 201 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 302 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 303 (ACTUAL) / AK 72 80 94 LC 305 (ACTUAL) / AK 72 80 94 (ACTUAL) / AK 72 80 94 (ACTUAL) con chip(s) AAA0000AAAA / AAA0231TSRJ / AAA0231TSSY / AAA0231TSTD / AAA0231TSUH / AAA0231TSWW / AAA0231TXZM / AAA0231TYJZ / AAA0231TYKC / AAA0231TYLF / AAA0231TYMR / AAA0231TYNX / AAA0231UAPP / AAA0231UATO y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C1815783 / 50C1842559 / 50C1842560 / 50C1842561 / 50C1842562 / 50C1842563 / 50C1842638 / 50C1842641 / 50C1842711 / 50C1842712 / 50C1842713 / 50C1842714 / 50C1842715 / 50C1842808 en el lote UNICO, manzana 005402, de la urbanización TITAN (Localidad Engativá).. para la modificación de locales en los niveles 1, 2 y 3, la inclusión de un ascensor en área común y modificación de la escalera eléctrica ubicados en la zona denominada Oasis y la reubicación del depósito denominado 309 en el piso 3. Los demás elementos volumétricos, áreas, usos y edificabilidad, se mantienen de acuerdo a las gestiones anteriores. Titular(es): TITAN PLAZA CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT 900534711-5 (Representante Legal: ROCHA LOPEZ JOSE VICENTE con CC. 79983114) / LOPEZ RAGA MARLENE con CC 28696487- / LOPEZ RAGA MIREYA con CC 28697254- / VARGAS LOPEZ DAIMER ALFONSO con CC 1018422832- / VARGAS LOPEZ FABERTH ERNEY con CC 80223730- / VARGAS LOPEZ LUIS FERNANDO con CC 79818652- / VARGAS LOZANO LUIS ALFONSO con CC 5892768- / FUNDACARE S.A.S con NIT 900392873-9 (Representante Legal: REY CASTRO PEDRO RICARDO con CC. 19260379) / GONZALEZ RUIZ OSCAR JAVIER con CC 79590134- / SANTOS KERGUELAIN DIANA DOLORES con CC 51892007- / HURTADO PEÑA DANIEL JULIO con CC 4173062- / MORA URREA FLOR INES con CC 52251071- / FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO VISUM RENTAS INMOBILIARIAS (Fideicomitente del FIDEICOMISO ATLAS, a su vez fideicomitente del FIDEICOMISO ARRIENDOS TITAN PLAZA) con NIT 900633404-3 (Representante Legal: BTG PACTUAL S.A. COMISIONISTA DE BOLSA con CC. 890907157-0) / PARQUE ARAUCO COLOMBIA S.A.S. (Fideicomitente del FIDEICOMISO ATLAS, a su vez fideicomitente del FIDEICOMISO ARRIENDOS TITAN PLAZA) con NIT 900252139-0 (Representante Legal: DIEGO MAURICIO BERMUDEZ FARIAS con CC. 79935531). Constructor responsable: TAVERA GUTIERREZ JORGE ALEJANDRO con CC 19236542 Mat: 25202-01055 CND

Contra el Acto Administrativo mediante el cual se expide la Licencia de Construcción antes descrita, proceden los recurso de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación (Literal K, artículo 36 del Decreto 16 de 2013), dentro de los diez (10) días siguientes a la presente publicación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Esta publicación se hace para notificar a los vecinos colindantes del predio objeto de la licencia antes referida y a los terceros indeterminados que se puedan ver afectados en forma directa e inmediata con el acto administrativo antes citado.

---