



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: CU3-25-2307.

11001-3-25-1130

DE 09 MAY 2025

**ACTO ADMINISTRATIVO**

*Por el cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización en la modalidad de reurbanismo, aprobada mediante acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 48 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.*

**LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ, D.C.  
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que el 24 de enero de 2022, la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. Ruth Cubillos Salamanca, expidió el acto administrativo 11001-1-22-1303, mediante el cual otorgó Licencia de Urbanización en la modalidad de Reurbanización, para el predio localizado en la CL 48 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, el cual cobró fuerza ejecutoria el 17 de mayo de 2022.
2. Que el 18 de marzo de 2024, mediante Acto Administrativo 11001-3-24-0627, este despacho concedió prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización expedida mediante Acto Administrativo 11001-1-22-1303, extendiendo su vigencia hasta el 17 de mayo de 2025.
3. Que el señor EDUARDO ANTONIO CHAMORRO JIMENEZ, identificado con cédula de ciudadanía 11.230.826, en calidad de Representante Legal de la sociedad INDUSTRIAS CHAMHER CO S.A.S, identificada con Nit. 830.077.323-6, en calidad de titular del acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, solicitó ante este despacho el día 25 de abril de 2025, mediante radicación CU3-25-2307, segunda prórroga al término de vigencia del acto en mención.
4. Que el artículo 1 y el párrafo 7 del Decreto Nacional 0074 de 2025, establece:

**“Artículo 1.** Adiciónese un párrafo 7 transitorio al 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015





CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: CU3-25-2307.

11001-3-25-1130

DE

09 MAY 2025

### ACTO ADMINISTRATIVO

Por el cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización en la modalidad de reurbanismo, aprobada mediante acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 48 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

**Parágrafo 7 transitorio.** Hasta el 30 de junio del año 2026, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este parágrafo y por una sola vez.”.

5. Que, conforme a lo establecido en la norma citada, la solicitud de la segunda prórroga de la Licencia cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro del término previsto.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1.** Conceder a la sociedad INDUSTRIAS CHAMHER CO S.A.S, identificada con Nit. 830.077.323-6, por una sola vez, la segunda prórroga al término de vigencia de la licencia de Urbanización, otorgada mediante acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, para el predio localizado en la CL 48 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, la cual fue ejecutoriada el día 17 de mayo de 2022.

**PARÁGRAFO.** Hace parte del presente Acto Administrativo la certificación de iniciación de obras presentada por el Constructor Responsable.

**ARTÍCULO 2.** El término de vigencia de la licencia antes citada se extiende hasta el 17 de mayo de 2026.





# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

REFERENCIA: CU3-25-2307

11001-3-25-1130

DE 09 MAY 2025

## ACTO ADMINISTRATIVO

DE

Por el cual se concede segunda prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanización en la modalidad de reurbanismo, aprobada mediante acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en CL 48 B S 5 F 30 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.

**ARTÍCULO 3.** Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones establecidas en la Licencia de Urbanización aprobada mediante el acto administrativo 11001-1-22-1303 del 13 de abril de 2022, se mantienen vigentes y no son objeto de modificación mediante el presente acto.

**ARTÍCULO 4.** El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra el proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C, y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,  
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C



Proyectó: JPA.  
Revisó: Abg. AL.

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 19 MAY 2025



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO