REFERENCIA: CU3-25-3418.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-25-1596 **DE** 14 JUL 2025

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la CL 85 11 18 LC 104 / CL 85 11 18 LC 105 / CL 85 11 18 OF 201 / CL 85 11 18 OF 202 / CL 85 11 18 OF 203 / CL 85 11 18 OF 204 / CL 85 11 18 OF 206 / CL 85 11 18 OF 207 / CL 85 11 38 LC / KR 11 85 51 AP 301 / KR 11 85 51 AP 202 / KR 11 85 51 GJ 3 / CL 85 11 18 OF 205 / KR 11 85 65 CN 3 / KR 11 85 59 CN 2 / KR 11 85 69 CN 4 / CL 85 11 34 LC / CL 85 11 26 LC / KR 11 85 75 / KR 11 85 57 GJ / KR 11 85 51 AP 201 / KR 11 85 51 G J 1 / KR 11 85 51 DP 1 / KR 11 85 51 G J 7 / KR 11 85 51 G J 5 / KR 11 85 51 AP 302 / KR 11 85 51 GJ 4 / KR 11 85 51 AP 101 / KR 11 85 51 AP 401 / KR 11 85 41 CN 1 / KR 11 85 27 / CL 85 11 44 / KR 11 85 51 GJ 6 / CL 86 11 07 / KR 11 85 51 GJ 2 / KR 11 85 51 AP 402 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, en Bogotá D.C.

LA CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

CONSIDERANDO

1. Que el 25 de octubre de 2019, la entonces Curadora Urbana 4 de Bogotá, D.C, Arq. Adriana López Moncayo, expidió la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total para los predios ubicados en CL 85 11 18 LC 104 / CL 85 11 18 LC 105 / CL 85 11 18 OF 201 / CL 85 11 18 OF 202 / CL 85 11 18 OF 203 / CL 85 11 18 OF 204 / CL 85 11 18 OF 206 / CL 85 11 18 OF 207 / CL 85 11 38 LC / KR 11 85 51 AP 301 / KR 11 85 51 AP 202 / KR 11 85 51 GJ 3 / CL 85 11 18 OF 205 / KR 11 85 65 CN 3 / KR 11 85 59 CN 2 / KR 11 85 69 CN 4 / CL 85 11 34 LC / CL 85 11 26 LC / KR 11 85 75 / KR 11 85 57 GJ / KR 11 85 51 AP 201 / KR 11 85 51 G J 1 / KR 11 85 51 DP 1 / KR 11 85 51 G J 7 / KR 11 85 51 G J 5 / KR 11 85 51 AP 302 / KR 11 85 51 GJ 4 / KR 11 85 51 AP 101 / KR 11 85 51 AP 401 / KR 11 85 41 CN 1 / KR 11 85 27 / CL 85 11 44 / KR 11 85 51 GJ 6 / CL 86 11 07 / KR 11 85 51 GJ 2 / KR 11 85 51 AP 402 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, mediante Acto Administrativo No. 11001-4-19-3557, el cual cobró fuerza ejecutoria el 15 de noviembre de 2019.

2. Que el 17 de junio de 2021, mediante Acto Administrativo 11001-4-21-3528, la entonces Curadora Urbana No. 4 (P) de Bogotá, D.C, Arq. Catherine Cely Corredor, concedió una modificación a la Licencia de Construcción antes señalada.

3. Que el 09 de marzo de 2022, mediante Acto Administrativo 11001-2-22-0399, el Curador Urbano 2 de Bogotá, D.C, Arq. German Moreno Galindo, concedió una modificación a la Licencia de Construcción antes señalada.

REFERENCIA: CU3-25-3418.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-25-1596 **DE** 14 JUL 2025

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la CL 85 11 18 LC 104 / CL 85 11 18 LC 105 / CL 85 11 18 OF 201 / CL 85 11 18 OF 202 / CL 85 11 18 OF 203 / CL 85 11 18 OF 204 / CL 85 11 18 OF 206 / CL 85 11 18 OF 207 / CL 85 11 38 LC / KR 11 85 51 AP 301 / KR 11 85 51 AP 202 / KR 11 85 51 GJ 3 / CL 85 11 18 OF 205 / KR 11 85 65 CN 3 / KR 11 85 59 CN 2 / KR 11 85 69 CN 4 / CL 85 11 34 LC / CL 85 11 26 LC / KR 11 85 75 / KR 11 85 57 GJ / KR 11 85 51 AP 201 / KR 11 85 51 G J 1 / KR 11 85 51 DP 1 / KR 11 85 51 G J 7 / KR 11 85 51 G J 5 / KR 11 85 51 AP 302 / KR 11 85 51 GJ 4 / KR 11 85 51 AP 101 / KR 11 85 51 AP 401 / KR 11 85 41 CN 1 / KR 11 85 27 / CL 85 11 44 / KR 11 85 51 GJ 6 / CL 86 11 07 / KR 11 85 51 GJ 2 / KR 11 85 51 AP 402 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, en Bogotá D.C.

4. Que el 13 de junio de 2022, mediante Acto Administrativo 11001-2-22-1559, el Curador Urbano No. 2 de Bogotá, D.C, Arq. German Moreno Galindo, concedió prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción 11001-4-19-3557, extendiendo su vigencia hasta el 15 de agosto de 2023.

5. Que el 04 de septiembre de 2024, mediante Acto Administrativo 11001-3-24-1993, este despacho concedió una modificación a la Licencia de Construcción antes señalada.

6. Que el 12 de septiembre de 2023, este despacho, mediante Acto Administrativo 11001-3-23-1462, ejecutoriado el 27 de septiembre de 2023, concedió Revalidación de la Licencia de Construcción 11001-4-19-3557 del 25 de octubre de 2019, otorgándole vigencia por (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria del acto mencionado, es decir hasta el 27 de septiembre del 2025.

7. Que el señor JUAN CAMILO OCHOA YEPES, identificada con C.C. No. 98.672.494, en calidad de Representante Legal de la sociedad HITOS URBANOS S.A.S, identificado con Nit. No. 830126461-5, fideicomitente del fideicomiso denominado TORRE 86 ONCE, constituido sobre los predios objeto de estudio, presentó ante este despacho el 20 de junio de 2025, mediante radicación No. CU3-25-3418, solicitud de Prorroga de la Revalidación de licencia concedida mediante Acto Administrativo 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023.

8. Que el artículo 27 del Decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021 el cual modificó el artículo 2.2.6.1.2.4.1, vigente al momento de los términos de la licencia, establece que:

> *"La prórroga de la revalidación se debe solicitar a más tardar treinta (30) días hábiles antes de su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado."*

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

REFERENCIA: CU3-25-3418.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-25-1596 **DE** 14 JUL 2025

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la CL 85 11 18 LC 104 / CL 85 11 18 LC 105 / CL 85 11 18 OF 201 / CL 85 11 18 OF 202 / CL 85 11 18 OF 203 / CL 85 11 18 OF 204 / CL 85 11 18 OF 206 / CL 85 11 18 OF 207 / CL 85 11 38 LC / KR 11 85 51 AP 301 / KR 11 85 51 AP 202 / KR 11 85 51 GJ 3 / CL 85 11 18 OF 205 / KR 11 85 65 CN 3 / KR 11 85 59 CN 2 / KR 11 85 69 CN 4 / CL 85 11 34 LC / CL 85 11 26 LC / KR 11 85 75 / KR 11 85 57 GJ / KR 11 85 51 AP 201 / KR 11 85 51 G J 1 / KR 11 85 51 DP 1 / KR 11 85 51 G J 7 / KR 11 85 51 G J 5 / KR 11 85 51 AP 302 / KR 11 85 51 GJ 4 / KR 11 85 51 AP 101 / KR 11 85 51 AP 401 / KR 11 85 41 CN 1 / KR 11 85 27 / CL 85 11 44 / KR 11 85 51 GJ 6 / CL 86 11 07 / KR 11 85 51 GJ 2 / KR 11 85 51 AP 402 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, en Bogotá D.C.

9. Que, conforme a lo establecido en la norma citada, la solicitud de prórroga de la revalidación cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de Ley.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., Arq. JUANA SANZ MONTAÑO.

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder a la sociedad HITOS URBANOS S.A.S, identificado con Nit. No. 830126461-5, fideicomitente del fideicomiso denominado TORRE 86 ONCE, prórroga de la Revalidación concedida mediante acto administrativo 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023, ejecutoriado el 27 de septiembre de 2023, para los predios con matrículas inmobiliarias No. 50C-1268845, 50C-1268830, 50C-1268829, 50C-1145431, 500-1006959, 50C-1006576, 50C-902742, 50C-234591, 50C-228979, 50C-227003, 500-225938, 50C-198720, 50C-184293, 50C-179258, 500-179257, 50C-178357, 50C-171824, 50C-76777, 50C-17786, 50C-15201 50C-87710, 50C-26248, 50C-852669, 50C-852668, 50C-852676, 50C-852674, 50C-852673, 50C-852666, 50C-852667, 50C-852671, 50C-852670, 50C-852672, 50C-1191348, 50C-852675, 50C- 497096, 50C-104789, ubicados en la CL 85 11 18 LC 104 / CL 85 11 18 LC 105 / CL 85 11 18 OF 201 / CL 85 11 18 OF 202 / CL 85 11 18 OF 203 / CL 85 11 18 OF 204 / CL 85 11 18 OF 206 / CL 85 11 18 OF 207 / CL 85 11 38 LC / KR 11 85 51 AP 301 / KR 11 85 51 AP 202 / KR 11 85 51 GJ 3 / CL 85 11 18 OF 205 / KR 11 85 65 CN 3 / KR 11 85 59 CN 2 / KR 11 85 69 CN 4 / CL 85 11 34 LC / CL 85 11 26 LC / KR 11 85 75 / KR 11 85 57 GJ / KR 11 85 51 AP 201 / KR 11 85 51 G J 1 / KR 11 85 51 DP 1 / KR 11 85 51 G J 7 / KR 11 85 51 G J 5 / KR 11 85 51 AP 302 / KR 11 85 51 GJ 4 / KR 11 85 51 AP 101 / KR 11 85 51 AP 401 / KR 11 85 41 CN 1 / KR 11 85 27 / CL 85 11 44 / KR 11 85 51 GJ 6 / CL 86 11 07 / KR 11 85 51 GJ 2 / KR 11 85 51 AP 402 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento del acto administrativo mencionado.

SANZ MONTAÑO

REFERENCIA: CU3-25-3418.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-25-1596 **DE** 14 JUL 2025

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023, expedida por este despacho, para los predios ubicados en la CL 85 11 18 LC 104 / CL 85 11 18 LC 105 / CL 85 11 18 OF 201 / CL 85 11 18 OF 202 / CL 85 11 18 OF 203 / CL 85 11 18 OF 204 / CL 85 11 18 OF 206 / CL 85 11 18 OF 207 / CL 85 11 38 LC / KR 11 85 51 AP 301 / KR 11 85 51 AP 202 / KR 11 85 51 GJ 3 / CL 85 11 18 OF 205 / KR 11 85 65 CN 3 / KR 11 85 59 CN 2 / KR 11 85 69 CN 4 / CL 85 11 34 LC / CL 85 11 26 LC / KR 11 85 75 / KR 11 85 57 GJ / KR 11 85 51 AP 201 / KR 11 85 51 G J 1 / KR 11 85 51 DP 1 / KR 11 85 51 G J 7 / KR 11 85 51 G J 5 / KR 11 85 51 AP 302 / KR 11 85 51 GJ 4 / KR 11 85 51 AP 101 / KR 11 85 51 AP 401 / KR 11 85 41 CN 1 / KR 11 85 27 / CL 85 11 44 / KR 11 85 51 GJ 6 / CL 86 11 07 / KR 11 85 51 GJ 2 / KR 11 85 51 AP 402 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Chapinero, en Bogotá D.C.

PARÁGRAFO: El término de vigencia del acto administrativo 11001-3-23-1462 del 12 de septiembre de 2023 **se extiende hasta el 27 de septiembre de 2026.**

ARTÍCULO 2. Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones a cargo del Constructor Responsable contenidas en la Licencia de Construcción otorgada mediante el Acto Administrativo 11001-4-19-3557 del 25 de octubre de 2019, junto con sus modificaciones, se mantienen.

ARTÍCULO 3. El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra ella proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C, y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C

Proyectó JPA.
Revisó: Abg. AL.

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los

23 JUL 2025