REFERENCIA: CU3-25-4458.

**ACTO ADMINISTRATIVO** 11001-3-25-1924 **DE** 25 AGO 2025

*Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-3029 del 06 de septiembre de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en KR 60 97 A 54 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Barrios Unidos.*

---

**LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ, D.C.**
**ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 056 de 2023 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que el 06 de septiembre de 2022, la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. Ruth Cubillos Salamanca, expidió el acto administrativo 11001-1-22-3029, mediante el cual otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, para el predio localizado en KR 60 97 A 54 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Barrios Unidos, el cual cobró fuerza ejecutoria el 26 de septiembre de 2022.

2. Que como constructor responsable figura la Arquitecta MARTHA LUCIA JIMENEZ BARBOSA, identificada con C.C. 51831518 y portadora de la Matrícula Profesional 25700-26845.

3. Que la señora ANA MARIA CHARRIA MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía 51768303, en calidad de Representante Legal de la Sociedad MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S, identificada con Nit. 830132182-1, fideicomitente del fideicomiso denominado CAUTTIVA, solicitó ante este despacho el día 12 de agosto de 2025, mediante radicación CU3-25-4458, prórroga al término de vigencia del acto en mención.

4. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 del 20 de diciembre de 2021, establece:

   *"La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la*

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

REFERENCIA: CU3-25-4458.

11001-3-25-1924 25 AGO 2025

**ACTO ADMINISTRATIVO** **DE**

*Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-3029 del 06 de septiembre de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en KR 60 97 A 54 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Barrios Unidos.*

---

*manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".*

5. Que la solicitud de prórroga de la Licencia, cumple con los requisitos consagrados en el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021 el cual modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, por cuanto se efectuó dentro del término previsto y la Arquitecta MARTHA LUCIA JIMENEZ BARBOSA, identificada con C.C. 51831518 y portador de la Matrícula Profesional 25700-26845, en calidad de Constructor responsable certificó que se iniciaron las obras autorizadas mediante la citada licencia.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1**. Conceder a la Sociedad MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S, identificada con Nit. 830132182-1, fideicomitente del fideicomiso denominado CAUTTIVA, por una sola vez, la prórroga al término de vigencia de la licencia de construcción otorgada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-3029 del 06 de septiembre de 2022, para el predio localizado en KR 60 97 A 54 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Barrios Unidos, por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, la cual fue ejecutoriada el día 26 de septiembre de 2022.

**PARÁGRAFO.** Hace parte del presente Acto Administrativo la certificación de iniciación de obras presentada por el Constructor Responsable.

**ARTÍCULO 2**. El término de vigencia de la licencia antes citada **se extiende hasta el 26 de septiembre de 2026.**

**ARTÍCULO 3.** Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones establecidas en la Licencia de Construcción, otorgada mediante Acto Administrativo

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANO 3

REFERENCIA: CU3-25-4458.

11001-3-25-1924 25 AGO 2025

**ACTO ADMINISTRATIVO** **DE**

*Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22-3029 del 06 de septiembre de 2022, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C, Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, para el predio localizado en KR 60 97 A 54 (ACTUAL) de la Alcaldía Local de Barrios Unidos.*

---

11001-1-22-3029 del 06 de septiembre de 2022, se mantienen vigentes y no son objeto de modificación mediante el presente acto.

**ARTÍCULO 4.** El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra el proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C, y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO CURADORA URBANA 3

**ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**
**Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C**

Proyectó: JPA
Revisó: Abg. AL.

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 09 SEP 2025

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO