



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No 3 de Bogotá D.C / Salida

Fecha: 12/08/2025 8:59:08 a. m.

Salida VUR No: 25-3-16484

Concepto: 254227

Tipo Documento: Concepto de Uso

Bogotá D.C.,

12 AGO 2025

Señores:

ASOCIACION DE RECICLADORES RENOVAR

asorenovar@gmail.com

La Ciudad

REFERENCIA: **CONCEPTO DE USO CU3-25-4227**

Respetados Señores:

En atención a su solicitud, me permito informarles que de conformidad con el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", el predio presenta la siguiente estructura normativa:

ZONIFICACIÓN

DIRECCIÓN ACTUAL: CL 3 SUR 4 B 14 ESTE		CHIP: AAA0033TEHK
LOCALIDAD: SANTA FE		URBANIZACION: CARTAGENA "BARRIO RAMIREZ"
UPL: CENTRO HISTORICO		Decreto: 555 de 2021
Área de Actividad: AAPGSU (Proximidad)	Zona: Generadora de Soportes Urbanos	
Sistema de Movilidad:	Con frente o costado a Malla Vial Intermedia.	Tratamiento: Mejoramiento Integral (MI/3).

USO

Los usos del suelo permitidos, se establecen en función de rangos de tamaño del área construida y sus condiciones de localización y de implantación. Adicionalmente, los usos del suelo están sujetos a las acciones de mitigación de impactos urbanísticos (Artículo 248 – Decreto 555 de 2021), acciones de mitigación de impactos ambientales (Artículo 245 – Decreto 555 de 2021) y acciones de mitigación de impactos de movilidad (Artículo 250 – Decreto 555 de 2021).

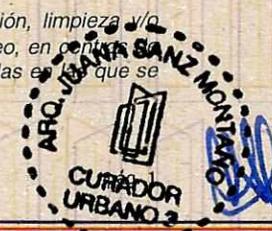
Así las cosas, y en relación con su consulta específica para el uso de: **BODEGA DE RECICLAJE**, clasificado este como, **Comercio y Servicios, Servicios Logísticos**¹, el artículo 243 "Usos permitidos por área de actividad", **NO LO PERMITE** por no cumplir la condición 24 que a la letra dice:

"CONDICIONES:

24 No se permiten bodegas privadas de reciclaje en Área de Actividad de Proximidad.

*Clasificación de usos artículos 94, 234, 235 y 238, Decreto 555 de 2021.

¹ **Servicios logísticos:** Corresponden a los establecimientos destinados al almacenamiento, bodegaje, clasificación, limpieza y/o distribución de carga y/o mercancía. Incluye las bodegas privadas de reciclaje no afectas al servicio público de aseo, en donde se realiza el acopio básico (separación, clasificación, embalaje, almacenamiento temporal y/o comercialización), así como aquellas que se adelanten procesos de pre transformación.





CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

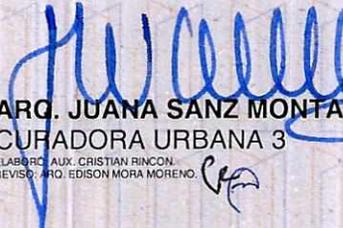
NIT: 51.630.853-4

NOTAS GENERALES:

De conformidad con el artículo 12 del decreto 1203 de 2017, la expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. Es de resaltar que según lo estipulado en el parágrafo del artículo 242, del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia”*.

Este concepto se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio Constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente,


ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO CURADOR
CURADORA URBANA 3 URBANO 3
ELABORÓ: ALIX CRISTIAN RINCON
REVISÓ: ARQ. EDISON MORA MORENO 

