CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

Curaduria Urbana No 3 de Bogota D.C / Salida
Fecha: 11/09/2025 10:05:27 a. m.
Salida VUR No: 25-3-18832

Tipo Documento: Concepto de Norma
Reparación Locativa

Bogotá D.C.,

11 SEP 2025

Señores:
MARIA CECILIA VARGAS MATEUS
pinzas360@gmail.com
La Ciudad

25-3-03546

Radicado Interno: 25-3-20826

REFERENCIA:	**CONCEPTO DE NORMA - REPARACIONES LOCATIVAS CU3-25-4527**
DIRECCIÓN:	**CL 7 C BIS 74 12**
BARRIO:	**URBANIZACION BAVARIA TECHO II SECTOR (TERMINACION)**
LOCALIDAD:	**KENNEDY**

Respetados Señores:

En atención a su solicitud, en la cual manifiesta lo siguiente: *"La presente tiene como fin solicitar dar un alcance al concepto de reparaciones locativas N° CU3-25-4527 en el inmueble ubicado en la Calle 8C BIS No. 74 – 12, en Bogotá D.C., con las intervenciones que adjunto para complementar dicho documento"*, nos permitimos aclarar que en la solicitud inicial no fueron anexadas las actividades a realizar.

En este sentido, con la presente comunicación, y teniendo en cuenta que ahora se adjuntan dichas intervenciones, damos alcance y claridad a su solicitud.

- **CAMBIO DE VENTANERÍA (SIN MODIFICAR ESTRUCTURA NI DISEÑO ORIGINAL).**
- **CAMBIO DE PUERTAS (SIN MODIFICAR ESTRUCTURA NI DISEÑO ORIGINAL).**
- **MANTENIMIENTO ACABADO DE FACHADA.**
- **PINTURA GENERAL.**
- **PINTAR PAREDES INTERIORES, EXTERIORES Y TECHOS.**
- **REPARAR PEQUEÑAS GRIETAS O AGUJEROS DE CLAVOS Y TORNILLOS (SIN MODIFICAR ESTRUCTURA NI DISEÑO ORIGINAL).**
- **CAMBIO DE PISOS.**
- **MANTENIMIENTO DE TEJAS EN CUBIERTA (SIN MODIFICAR ESTRUCTURA NI DISEÑO ORIGINAL).**
- **CAMBIAR VENTANAS Y PUERTAS DE FACHADA E INTERIORES (SIN MODIFICAR ESTRUCTURA NI DISEÑO ORIGINAL).**
- **ENGRASAR BISAGRAS Y MECANISMOS.**
- **CAMBIAR CERRADURAS DESGASTADAS.**
- **SUSTITUIR VIDRIOS ROTOS EN VENTANAS O PUERTAS.**
- **REPARAR GRIFOS QUE GOTEAN.**
- **LIMPIAR TUBERÍAS Y SIFONES.**
- **SUSTITUIR JUNTAS DE SILICONA EN LAVABOS, FREGADEROS Y BAÑERAS.**
- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS MENORES.**
- **CAMBIAR BOMBILLAS, TUBOS FLUORESCENTES O LED.**
- **SUSTITUIR ENCHUFES O INTERRUPTORES DEFECTUOSOS.**
- **AJUSTAR MECANISMOS DE TIMBRE O PORTERO AUTOMÁTICO.**
- **LIMPIAR CANALONES Y BAJANTES PARA EVITAR OBSTRUCCIONES.**
- **REPARAR PERSIANAS, MOSQUITERAS O CORTINAS ENROLLABLES.**
- **BARNIZAR O LACAR CARPINTERÍAS DE MADERA.**
- **IMPERMEABILIZACIÓN (SIN MODIFICAR ESTRUCTURA NI DISEÑO ORIGINAL).**

Teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo con las obras referidas en su solicitud, son intervenciones que podrían considerarse como reparaciones locativas, por lo tanto, **NO REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Las demás disposiciones contenidas en el **CONCEPTO DE USO CU3-25-4527** del 25 de agosto de 2025 continúan vigentes.

ARQ. MARCELA FORERO JIMÉNEZ
pág. CURADOR URBANO 3 (P)

NOTAS:

La expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Este oficio se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio constitucional de la buena fé; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.

Cordialmente

ARQ. MARCELA BORERO JIMENEZ
CURADORA URBANA 3
ELABORÓ: AUX. CRISTIAN RINCON.
REVISO: ARQ. EDISON MORA

Bogotá, D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 601 635 3050 | E-mail: correspondencia@curaduria3bogota.com