

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA PARA EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCIÓN(ES) CL 22 C 73 64 73 46 (ACTUAL) CON CHIP(S) AAA0185BWOM Matricula(s) Inmobiliaria(s) 050C2133473, Número de Manzana Catastral 061 y lote(s) de manzana catastral 003, Manzana Urbánística ÚNICA del Lote Urbanístico 2, correspondiente a la Urbanización MODELA (Localidad Fontibón). PARA UN (1) EDIFICACIÓN DE CUATRO (4) PISOS DE ALTURA CON CUBIERTA EN PLACA CON ACCESO PARA LAS ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNAL Y UN (1) SÓTANO. PARA EL USO DE EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DE CULTO ESCALA VECINAL, CON CINCO (5) CINCO CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADO Y UN (1) CUPO DE ESTACIONAMIENTOS VISITANTES EL CUAL CUMPLE CON DIMENSIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y SEIS (6) CUPOS PARA BICICLETAS.

TITULAR(ES): DIOCESIS DE FONTIBON CON NIT 890061315-6 ; RODRIGUEZ SANCHEZ JOHN JAIRO CON CC. 800009883. Constructor responsable: POVEDA VELASCO JOSE DANIEL con CC 808933565. MA: I0302016-B063355.

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT-UPZ		a. UPZ No: 114 (Modela), Decr. 0903 DE 2001				b. SECTOR NORMATIVO: 4		c. USOS: UNICO		d. EDIFIC.: UNICO	
e. AREA ACTIVIDAD:		URBANA INTEGRAL		f. ZONA:		MULTIPLE		1.2 MICRO - ZONIFICACION		LACUSTRE-300	
g. TRATAMIENTO:		DESARROLLO				h. MODALIDAD:		NORMAL			
i. CODIGO EDIFICABILIDAD UPL:		D/RG1 AAERVIS FRENTE A MVI				j. NORMA COMPLEMENTARIA		RES 11001-3-19-1728 DE 2019 /DEC. 311 - 2006 /DEC 076 - 2011 RES 11001-1-23-2403 DEL 11 DE SEP. DE 2023			
1.3 AMENAZA / RIESGO.											
Movimiento en Masa:		Baja	Inund. Encharcamiento:	Media-Alta	Inund. Desbordamiento:	No	Inund. por Av. Torrenciales:	Baja	Inund. por Rompimiento de Jartllón:	No	

1.1 ANTECEDENTES

ACTO ADMINISTRATIVO	TRÁMITE	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA EJECUTORIA	FECHA VIGENCIA	NO DE RADICACIÓN
11001-3-19-1728	Modificación Licencia (vigente) Constr y Lc Constr	30-sept-2019	08-oct-2019	08-oct-2019	11001-3-0889
11001-1-23-2403	Revalidación de licencia de Urbanización	11-sept-2023	28-sept-2023	28-sept-2026	11001-1-23-0696

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS				2.2. ESTACIONAMIENTOS			2.3. DEMANDA	B
DESCRIPCIÓN USO	VIS	ESCALA	No UNIDADES	PRIV	VIS-PUB	BICICL.	2.4. ESTRATO	NA
Dot. Equipamiento Colectivo - Culto	No	Vecinal	1	5	1	6		
	Total despues de la intervención:		1	5	1	6		

3. CUADRO DE AREAS

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		PARROQUIA SANTA LAURA MONTÓYA						ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN:			1
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
LOTE	494.93	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SÓTANO (S)	407.00	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SEMISÓTANO	NO PLANTEA	OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PRIMER PISO	322.87	INSTIT /DOTAC	1.477.10	0.00	0.00	1.477.10	0.00	0.00	0.00	1.477.10	
PISOS RESTANTES	747.23	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CONSTRUIDO	1477.10	TOTAL INTERVENIDO	1.477.10	0.00	0.00	1.477.10	0.00	0.00	0.00	1.477.10	
		GESTION ANTERIOR									
LIBRE PRIMER PISO	172.06	TOTAL CONSTRUIDO				1.477.10	DEMOLICIÓN TOTAL:			0.00	
							M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			0	

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA			4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO		
a. No PISOS HABITABLES			a. TIPOLOGÍA:			a. ANTEJARDÍN		
b. ALTURA MAX EN METROS			b. AISLAMIENTO			4.61mts POR CLL 23		
c. SÓTANOS			LATERAL			NO APLICA		
d. SEMISÓTANO			LATERAL			b. CERRAMIENTO		
e. No. EDIFICIOS			POSTERIOR					
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN			POSTERIOR					
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION N/A			ENTRE EDIFICACIONE					
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.			PATIOS			Altura: NO APLICA mts - Longitud: 0 mts		
i. INDICE DE OCUPACIÓN			4.5 ESTRUCTURAS			c. VOLADIZO		
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN						NO APLICA		
			a. TIPO DE CIMENTACIÓN			NO APLICA		
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			b. TIPO DE ESTRUCTURA					
			c. MÉTODO DE DISEÑO			d. RETROCESOS		
DESTINACIÓN			d. GRADO DESEMPEÑO			f. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS		
%			ELEM. NO ESTRUCTURALES					
Mts			e. ANALISIS SÍSMICO					
ZONAS RECREATIVAS			Análisis dinámico elástico (Modal)			0		
SERVICIOS COMUNALES								
ESTACIONAM. ADICIONALE								

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (9) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Anexo Memoria de Cálculo (3) / Planos Estructurales (25) / Planos de Elementos No Estructurales (1) / Informe de Seguridad Humana (1)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1. UBICACIÓN NORMATIVA SEGÚN NOMENCLATURA ACTUAL.
2. EL ÁREA Y LINDEROS CORRESPONDE AL PLANO URBANÍSTICO CUSP1054-31 CON RESOLUCIÓN 11001-3-18-1726 DE 30 SEPTIEMBRE DE 2019 Y AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SOC 2133473.
3. EL PROYECTO LE ES APlicable EL DECRETO 311 DE 2006 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 076 DE 2011, MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTO DE CULTO DE BOGOTÁ D.C.
4. REPOSA EN EL EXPEDIENTE OFICIO DEL CONTRATO, DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN N° 30708 DE 2013, ARTÍCULOS 13 Y 14.4 SOBRE DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD ESTABLECIDAS EN EL RETIE.
5. TENIENDO EN CUENTA LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN (VIGES N°1101-23-2403), SE ESTUDIO CON DICHA NORMATIVA.
6. CUENTA CON UN ÁREA DE DESCARGA 400 m2, EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 311 DE 2006 POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS DE CULTO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, MODIFICADO POR EL DECRETO 076 DE 2011... ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10.
7. REQUIERE SUPERVISIÓN Y CONTROL CON EL CONTRATO DEL FORMULARIO SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS DEL TÍTULO II DEL REGLAMENTO NSR-10 Y DEL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017. SE DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE H.2.2.3 ASSESORIA GEOTECNICA EN LAS ETAPAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, SEGÚN EL LITERAL A.1.3.6.5 DE NSR-10 EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONDERÁN POR "QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO".
8. EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBERÁ RECOPIAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0071 DE 2017 DE LA COMISIÓN REGULAR PARA EL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTES. EL CONSTRUCTOR RESPONDERÁ DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TÍTULO II Y DE NSR-10, EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL DECRETO 1783 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2021. EL PROYECTO CUENTA CON LA REVISIÓN ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE DEL INGENIERO RAUL MATTA ARIZA, M.P. 582023770995SD

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012 Y COMO QUIERA A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO APARECE INSCRIPCIÓN ALGUNA SOBRE UNA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA PARA LOS PREDIOS EN EL EJERCICIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS MISMOS, NO ES EXIGIBLE EL RECIBO DE PAGO DE LA PLUSVALÍA PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA

APROBACION CURADURIA URBANA No. 3 - ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

Vo. Bo. J. 0152	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA
Santiago Barrera T.P.: 24357	Yaneth Ramirez T.P.: 25202129009 CND	Marcela Forero T.P.: A25622006-52738385	Juana Sanz T.P.: 25700-23859	

	CURADORA URBANA No. 3 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN		PÁGINA 2
	ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO		11001-3-25-0142		
	Acto Administrativo No. 11001-3-25-2184		FECHA DE RADICACIÓN		
			05-feb.-2025		
			FECHA DE RDF		
FECHA DE EXPEDICIÓN: 19 SEP 2025		FECHA DE EJECUTORIA: 02 OCT 2025		13-feb.-2025	
CATEGORÍA: IV					

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES					
IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR	
Delineación Urbana	00025320003943	12-sept.-25	1.477,10	\$52.428.000	

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 del 2015.
- Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de (15) días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación y dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 1796 de 2016.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. En particular debe ajustarse a los edificios abiertos al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Colombianas (NTC) 4140,4143,4145, 4201 Y 4349.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente en vigor.
- Dar cumplimiento a las disposiciones de Ecorranismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
 - * Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
 - * Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
 - * Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
 - * Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
 - * Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.
- El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros en desarrollo de la misma (Artículo 2.2.6.1.1,15 del decreto nacional 1077 del 2015)
- El titular debe dar cumplimiento a las cargas, obligaciones y los compromisos adquiridos de compensación, así como los correspondientes aprovechamientos urbanísticos cuando a ellos haya lugar (numeral 2 del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
- Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
- Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
- Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
- En cumplimiento con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de ejecución de la misma.
- Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
- El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento del Art. 132 del Decreto 555 de 2021 y el manual de espacio publico adoptado por el decreto distrital 263 de 2023.
- Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).
- En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.
- Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.
- El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.
- El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código Distrital de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción y dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes del código nacional de policía.
- Las intervenciones en el espacio público con obras de infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones (Resolución 113583 de 2014 IDU).
- Las entidades competentes realizarán el respectivo control posterior a la localización de la industria. Además, dentro de los tres meses siguientes a la entrada en operación del uso industrial, el propietario deberá informar a las autoridades ambientales, riesgo y sanitarias, a efectos de validar el cumplimiento de la autodeclaración. Pasado el término previsto sin haber efectuado la información prevista, se entiende el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia urbanística.
- Cumplir con lo dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente