

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 3

AVISO

Señor (a)

DAZA GONZALEZ ANDRES YESID

Atn, DAZA GONZALEZ ANDRES YESID

KR 4 E 32 05 S

Tel.

Ciudad

Referencia: Expediente No. 11001-3-25-0423

Notificación personal: Acto Administrativo No. 11001-3-25-2513 del 21 de Octubre de 2025.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, que señala que si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, y teniendo en cuenta que dicha citación fue enviada el día 28 de octubre de 2025, mediante correo certificado, procedemos a notificar por aviso el acto administrativo de la referencia:

Fecha del acto administrativo:

21 de octubre de 2025.

Expedido por :

Arq. JUANA SANZ MONTAÑO

Curadora Urbana 3 de Bogotá, D.C.

Recursos que proceden: El titular, directamente o por medio de apoderado debidamente constituido, puede interponer el recurso de Reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la secretaria Distrital de Planeación.

Plazo para interponer los recursos: Diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha en la que se entiende surtida la notificación.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente a la entrega del presente aviso.

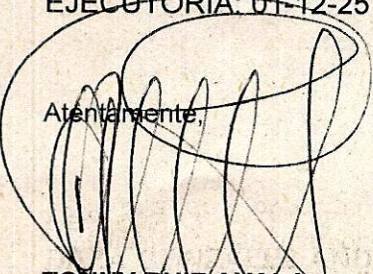
Anexamos copia íntegra del mencionado Acto Administrativo.

FIJACION: 06-11-25

DESEFJACION: 12-11-25

EJECUTORIA: 01-12-25

Atentamente,


TONY RUIZ AYALA
Notificador

Nota: El horario de atención de notificación es de lunes a viernes 8:00 am a 1:00 pm

CALLE 97 N° 13 - 55
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA



Acto Administrativo No. 11001-3-25-2513

FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 OCT 2021 FECHA DE EJECUTORIA:

No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
11001-3-25-0423	1
FECHA DE RADICACIÓN	
14-mar.-2025	
FECHA DE RDF	
16-abr.-2025	
CATEGORIA: III	

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023

RESUELVE

Organa LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 4 E 32 05 S (ACTUAL) con Chip(s) AAA0002WKMS Matricula(s) Inmobiliaria(s) 50S1093546, Número de Manzana Catastral 041 y lote(s) de manzana catastral 011, Manzana Urbanística 03 del Lote Urbanístico 11, correspondiente al Desarrollo ATENAS SUR ORIENTAL IV SECTOR (Localidad San Cristóbal), PARA EL REFORZAMIENTO DE UNA EDIFICACIÓN DESARROLLADA EN CINCO (5) PISOS DE ALTURA, CON EL OBJETO DE ACONDICIONARLOS A NIVELES DE SEGURIDAD DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS DEL REGLAMENTO DE SISMORESISTENCIA NSR10, LEY 400 DE 1997. Titular(es): GONZALEZ DUARTE CARMEN ROSA (Propietaria comunera y poseedora de cuota parte) con CC 51553725-. Constructor responsable: PINZON MUÑOZ ALFONSO con CC 19437466 Mat: 25700-34767CND. Características básicas:

1. MARGO NORMATIVO			
1.1 POT Dec-555-2021	a. UPL No: 21 - San Cristóbal	d. NORMA COMPLEMENTARIA	N/A
c. AREA ACTIVIDAD:	DE PROXIMIDAD	b. CODIGO EDIFICABILIDAD UPL:	MI/3 -AAPRSU
e. ZONA	RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	f. TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL
1.3 AMENAZA / RIESGO.		1.2 MICRO - ZONIFICACIÓN	
Movimiento en Masa:	Media-Baja	Inund. Encharcamiento:	Baja
Inund. Desbordamiento:	No	Inund. por Av. Torrenciales:	Baja
Inund. por Rómpimiento de Jarillón:	No		

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO										
2.1. USOS				2.2. ESTACIONAMIENTOS				2.3. ESTRATO:		2
DESCRIPCIÓN USO	VIS	VIP	ESCALA	No. Unidades	Convencionales	Motocicletas	Bicicleros	Vehículos Micro movilidad	Discapacidad	Cero Emisiones
No Aplica	No	No	No Aplica	0	0	0	0	0	0	0
								2.4. CANT. DEPOSITOS:	0	
								2.5. SISTEMA:	Loteo Individual	

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		3. CUADRO DE AREAS									
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		EDIFICIO EDGAR						ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN:			N/A
		3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
LOTE	78.47	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	335.09	335.09	
SÓTANO (S)	0.00	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.08	50.08	
SEMISÓTANO	0.00	OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PRIMER PISO	76.84	INSTIT /DOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PISOS RESTANTES	308.33	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CONSTRUIDO	385.17	TOTAL INTERVENIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
LIBRE PRIMER PISO	1.63	GESTION ANTERIOR				0.00	0.00	0.00	385.17	385.17	
						DEMOLICIÓN TOTAL:					0.00
						385.17 M. LINEALES DE CERRAMIENTO:					0.00

4.1 VOLUMETRÍA			4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO		
a. No PISOS HABITABLES	NO APLICA		a. TIPOLOGÍA:			a. ANTEJARDÍN		
b. ALTURA MAX EN METROS	NO APLICA		b. AISLAMIENTO			NO SE EXIGE SOBRE AK 4 ESTE AV LA VICTORIA		
c. SÓTANOS	NO APLICA		MTS			NO SE EXIGE SOBRE CL 32 SUR		
d. SEMISÓTANO	NO APLICA		LATERAL			b. CERRAMIENTO		
e. No EDIFICIOS	NO APLICA		LATERAL			Altura: NO PLANEA mts - Longitud: 0,00 mts		
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	N/A		POSTERIOR			c. VOLADIZO		
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION N/A	No		POSTERIOR			0.60 MTS SOBRE AK 4 ESTE AV LA VICTORIA		
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No		ENTRE EDIFICACIONES			NO PLANEA SOBRE SOBRE CL 32 SUR		
i. INDICE DE OCUPACIÓN	NO APLICA		PATIOS			d. RETROCESOS		
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN - EFECTIVO	NO APLICA		4.5 ESTRUCTURAS			h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS		
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			a. TIPO DE CIMENTACIÓN			CONTRA ZONAS VERDES O		
DESTINACIÓN	%	Mts	b. TIPO DE ESTRUCTURA			ESPACIOS PÚBLICOS		
ZONAS RECREATIVAS	NO APLICA	0	PÓRTICOS EN CONCRETO DMO			0,00		
SERVICIOS COMUNALES	NO APLICA	0	c. MÉTODO DE DISEÑO					
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO APLICA	0	Resistencia última					
			d. GRADO DESEMPEÑO					
			ELEM. NO ESTRUCTURALES					
			e. ANÁLISIS SÍSMICO					
			Fuerza horizontal equivalente					

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (1) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Peritaje estructural (1) / Planos de Elementos No Estructurales (1) / Planos Estructurales (4)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1. EL ÁREA Y LINDEROS DEL PREDIO CORRESPONDEN CON LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, RESPETANDO EL PARAMENTO DEL PLANO DE LOTE. 2. EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL NÚMERO 6 DEL ARTÍCULO 2.2.6.1.7 DEL DECRETO 1077 DE 2015, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 1783 DE 2021, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, ÚNICAMENTE AUTORIZA LAS OBRAS TENDIENTES AL ACONDICIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN A LA NORMA SISMORESISTENTE, SIN QUE ESTO CONLLEVE LA APROBACIÓN DE USOS, MODIFICACIONES O AMPLIACIONES EN ÁREA Y SIN PERJUICIO QUE POSTERIORMENTE DEBA AJUSTARSE A LA NORMA URBANÍSTICA VIGENTE. 3. LAS ÁREAS CONTENIDAS EN EL PLANO No. A12 CORRESPONDEN A LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LOS SOLICITANTES Y NO HAN SIDO OBJETO DE COMPROBACIÓN ALGUNA; SE SELLA ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS. 4. EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR Y REHABILITAR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PREDIO, EN ESTRUCTO CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 263 DE 2021. 5. DEBE CUMPLIR CON EL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - RETIE. LA EDIFICACIÓN DEBERÁ RESPETAR LAS DISTANCIAS MÍNIMAS ESTABLECIDAS POR CODENSA SOBRE REDES DE ENERGÍA. 6. LA PRESENTE LICENCIA NO AUTORIZA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO, PARA INTERVENCIÓN Y EXCAVACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO DEBERÁ OBTENER LAS RESPECTIVAS LICENCIAS. 7. EL PROYECTO PREVE RETROCESO VOLUNTARIO LATERAL CONTRA VECINO COLINDANTE DE 1.63 M2. LA TITULAR DEL TRAMITE ACTÚA EN CALIDAD DE PROPIETARIA COMUNERA Y POSEEDORA DE CUOTA PARTE DEL PREDIO, RAZÓN POR LA CUAL SE EFECTUÓ LA PUBLICACIÓN DEL TRAMITE EN LA PÁGINA WEB DE ESTE DESPACHO Y LA PARTE RESOLUTIVA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO SE PUBLICARÁ EN UN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10. EL CONSTRUCTOR QUIEN SUSCRIBE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEBE CUMPLIR LO INDICADO EN A.1.3.5.5 DE NSR-10 Y ES EL RESPONSABLE DE QUE SU CONSTRUCCIÓN SE REALICE APROPIADAMENTE. SEGÚN EL LITERAL A.1.3.6.5 DE NSR-10 EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR ES RESPONSABLE DE "QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO". EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR ES RESPONSABLE DE RECOPIRAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0017 DE 2017 DE LA COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES. REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1786 DEL 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017. EL PROYECTO CUENTA CON LA RESPUESTA OFICIAL DE DGER RO-150630 RESPECTO DE FENÓMENO DE REMOCIÓN EN MASA MEDIA, POR EL CUAL "NO REQUIERE ESTUDIOS DETALLADOS". LA RESPONSABILIDAD DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD ES DEL GEOTECNISTA Y CONSTRUCTOR SEGÚN ARTÍCULO 15 Y 16, DECRETO 332 DE 2004.

PUBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚPLASE

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012 Y COMO QUIERA A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO APARECE INSCRIPCIÓN ALGUNA SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA PARA EL PREDIO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL MISMO, NO ES EXIGIBLE EL RECIBO DE PAGO DE LA PLUSVALÍA PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA.

APROBACION CURADURIA URBANA No. 3 - ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA
Niureth Gonzalez T.P.399508	Giovanni Vega T.P.2520267201 CND	Marcela Forero T.P.A2562200652738385	Luisa Moreno T.P.A20312021-1013653982	



CURADORA URBANA No. 3 - Bogotá D.C.

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

No. DE RADICACIÓN

11001-3-25-0423

FECHA DE RADICACIÓN

14-mar.-2025

FECHA DE RDF

16-abr.-2025

CATEGORÍA: III

PÁGINA

2

Acto Administrativo No.

11001-3-25-2513

FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 OCT 2025

FECHA DE EJECUTORIA:

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR
Delineación Urbana	00025320004292	02-oct.-25	385,17	\$12.895.000

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 del 2015.
5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
7. Designar en un término máximo de (15) días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de pública conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación y dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 1796 de 2016.
10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. En particular debe ajustarse a los edificios abiertos al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Colombianas (NTC) 4140, 4143, 4145, 4201 Y 4349.
13. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente en vigor.
14. Dar cumplimiento a las disposiciones de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
15. No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
 - * Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
 - * Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
 - * Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
 - * Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
 - * Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.
16. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros en desarrollo de la misma (Artículo 2.2.6.1.1.15 del decreto nacional 1077 del 2015)
17. El titular debe dar cumplimiento a las cargas, obligaciones y los compromisos adquiridos de compensación, así como los correspondientes aprovechamientos urbanísticos cuando a ellos haya lugar (numeral 2 del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
18. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
19. Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
20. Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
21. Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
22. Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
23. En cumplimiento con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de ejecución de la misma.
24. Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
25. El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento del Art. 132 del Decreto 555 de 2021 y el manual de espacio público adoptado por el decreto distrital 263 de 2023.
27. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
28. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
29. Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).
30. En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.
31. Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
32. Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.
33. El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.
34. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código Distrital de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción, y dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes del código nacional de policía.
35. Las intervenciones en el espacio público con obras de infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones (Resolución 113583 de 2014 IDU).
36. Las entidades competentes realizarán el respectivo control posterior a la localización de la industria. Además, dentro de los tres meses siguientes a la entrada en operación del uso industrial, el propietario deberá informar a las autoridades ambientales, riesgo y sanitarias, a efectos de validar el cumplimiento de la autodeclaración. Pasado el término previsto sin haber efectuado la información prevista, se entiende el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia urbanística.
37. Cumplir con lo dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente