		""一个" "		1. M/A	RCO NORI	WATIVO		三学、整场主播。并使用指	ALC:
1.1 POT Dec-555-2021	a. UPL	No: 28 - Rincón de Suba			d. NORMA	COMPLEMENTARIA Decreto	466 de 202	24 / Anexo 5	
c. AREA ACTIVIDAD:	DE PRO	OXIMIDAD	b.	CODIGO EDIFICABIL	LIDAD UPL: C/3	- AAPRSU			/
e. ZONA RECEPTORA	DE SOP	PORTES URBANOS	f. 1	TRATAMIENTO: C	ONSOLIDACION	16	MICRO - Z	ONIFICACIÓN LACUSTRE-200	
			hale i	1.3	AMENAZA / RI	ESGO.			e des
Movimiento en Masa:	Baja	Inund. Encharcamiento:	Baja	Inund, Desbordamier	nto: No	Inund. por Av. Torrenciales:	Baja	Inund. por Rompimiento de Jarillón:	No

		344		2. C	ARACTE	RÍSTICA	SE	BÁSIC	AS DE	PROYE	СТО		a Arthur Hill	
2	1. USO	S	La Properties				2.3	. ESTA	CIONAMIE	NTOS			2.3, ESTRATO:	3
DESCRIPCIÓN USO	VIS		ESCALA	No. Unidades	Convencionales	Motocicletas	Bic	cleteros	Vehículos Micro	Discapacidad	Cero	Necesidad de	2.4. CANT, DEPÓSITOS:	0
Residencial Unifamiliar	No	No	No Aplica	111	Convencionales		No.	1	movilidad	Discopulation of the last of t	Emisiones	Funcionam.	2.5. SISTEMA:	Loteo Individua
					1	0	1	1,80	0	0	0	0		

		3	. CUADRO	DE ARE	AS					A STATE OF THE STA
3.1. NOMBRE DEL EDIFIC	OO O PROYECTO:						ET	APAS DE CO	NSTRUCCIÓ	N: 1
3.2 PROYECTO ARQ	UITECTÓNICO	3,3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
LOTE	72.00	VIVIENDA	0.00	240,60	28,55	269,15	0,00	40,32	240,60	550,07
SÓTANO (S)	0.00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
SEMISÓTANO		OFTICIALS (CED) JICIOC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
PRIMER PISO	72.00	INSTIT /DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES	197.15	INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO	269.15	TOTAL INTERVENIDO	0,00	240,60	28,55	269,15	0,00	40,32	240.60	550.07
TOTAL CONSTRUIDO		GESTION ANTERIOR				0.00		DEMOLICIÓ	N PARCIAL:	12,08
LIBRE PRIMER PISO	0.00	TOTAL CONSTRUIDO				269,15	M. LINEALE	S DE CERRAN	MIENTO:	0,00
			4. EDIFICA	ABILIDAD						

4.1 VOLUMETRÍA		4.2 TIPOLOGÍA Y	AISLAMIENTOS	
a. No PISOS HABITABLES	4	a. TIPOLOGÍA:	CONTI	NUA
b. ALTURA MAX EN METROS	12,18	b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
c. SÓTANOS	NO	LATERAL		
d. SEMISÓTANO	NO .	LATERAL		
e, No. EDIFICIOS	1	LATERAL		
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1	POSTERIOR	The Manual Co.	
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION N/A	No			
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No	POSTERIOR		
I. INDICE DE OCUPACIÓN	NO APLICA	ENTRE EDIFICACIONES		1818
J. INDICE DE CONSTRUCCIÓN - EFECTIVO	0,39	PATIOS		

4.3 ELEM. I	RELACIONADOS CON ESPACIO PUBL
	a. ANTEJARDÍN
	R LA CL 132 C
NO APLICA	
LILE	b. CERRAMIENTO
Altura: NO A	PLICA mts - Longitud: 0,00 mts
	c. VOLADIZO
O CO mto DO	R LA CL 132 C

		100	a. TIPO DE
4.4 EQUIPAMIENTO CO	OMUNAL PRIV	ADO	b. TIPO DE
DESTINACIÓN	%	Mts	c. MÉTOD
ZONAS RECREATIVAS	NO APLICA	0,00	d. GRADO
SERVICIOS COMUNALES	NO APLICA	0,00	ELEM. N
ESTACIONAM. ADICIONALE	NO APLICA	0,00	e. ANÁLIS

集計學的學問情,其他和此

4.5 ESTR	UCTURAS
a. TIPO DE CIMENTACIÓN	ZAPATAS - VIGAS DE AMARRE
b. TIPO DE ESTRUCTURA	PÓRTICOS EN CONCRETO DMO
c. MÉTODO DE DISEÑO	Resistencia última
d. GRADO DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	Bajo
e, ANÁLISIS SÍSMICO	Fuerza horizontal equivalente

d. RETROCESOS h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O	
CONTRA ZONAS VERDES O	d. RETROCESOS
ESPACIOS PUBLICOS	n. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

0.00

NO APLICA

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (1) / Planos levantamiento arquitectónico (1) / Planos Estructurales (5) / Planos de Elementos No Estructurales (1) / Memoria de cálculo elementos no estructurales (1) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Peritaje estructural (1)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

AREA Y LINDERIOS DE ACUERDO A TITULOS DE PROPIEDAD DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA EN CONCORDANCIA CON EL PLANO DE LA URBANIZACIÓN "DE ACUERDO CON EL LEVANTAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN (ANDIA POR CANONITA CON UNA EDIFICACIÓN EN CULATRO PISOS CON USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON UN AREA CONSTRUID DE 240,60 m², DE LOS CUALES SE RECONOCEA, SOM Mª. LAS CARACTERISTICAS URBANISTICAS AROUITECTÓNICAS CUADRO DE ÁREAS Y CESTEDIOS DEL PRESENTE ATOS, CORRESPONDEN CON LA EDIFICACIÓN QUE SE RECONOCEA, AMPILAY REFUERZA ESTRUCTURAMENTE EN SU TOTALIDAD POR CUALENTE EL TITULAR DEBERRA CEÑISE ESTRICTURAMENTE ALOS PLANOS ANDIA SESTICA CONTROL DE CONTROL DE

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Secretaria Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diež (10) dias alguientes a la mismã:

EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012 Y COMO QUIERA LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO APARECE INSCRIPCIÓN ALGUNA SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALIA PARA LOS PREDIOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS MISMOS, NO ES EXIGIBLE EL RECIBO DE PAGO DE LA PLUSVALÍA PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA.

APR	OBACION CUR	ADURIA URBANA	No. 3 - ARQ. Jl	JANA SANZINE	DNIANG	SS :
	Vo. Bo. Mgenieria Douglas Calle T.P:08202-73094 ATL	Vo. Bo. Arquitectura Fabian Cubaque TVP:A20482014-1018433302	Vo. Bo. Director Grupo Fernando Duran T.P:25700-67849	FIRMA CURADOR3	W	
					Co-co	

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES						
IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR		
Cargas Urbanisticas	00025990062474	02-oct25	5,76	\$1.670.400		
Delineación Urbana	00025060003852	22-oct25	240,60	\$2.419.000		
Delineación Urbana	00025320004621	22-oct25	309,47	\$1.157.000		

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- 1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así cómo la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio núblico
- 2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente
- 3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiental, y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- 4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2,2,6,1,4,1 del decreto 1077 del 2015
- 5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- 6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- 7. Designar en un término máximo de (15) días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo nal, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- 8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policia y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su restocolización en al reclamento de protecto de portanela. protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
- 9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así cómo el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación y dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 1796 de 2016.
- 10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes,
- 11 Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- 12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. En particular debe ajustarse a los edificios abiertos al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Colombianas (NTC) 4140,4143,4145, 4201 Y 4349.
- 13 Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente en vigor
- 14. Dar cumplimiento a las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- 15. No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:

 * Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.

 * Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.

 * Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos. alada en la licencia de construcción.

- * Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la ta<mark>rd</mark>e y las 8 de la mañana, como también los dias festivos, en zonas residencia
- 16. El titular de la licencia sera el responsible de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con occasion de su expedicion y extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros en desarrollo de la misma (Articulo 2,2,6,1,1,15 del decreto nacional 1077 del 2015)
- 17. El titular debe dar cumplimiento a las cargas, obligaciones y los compromisos adquiridos de compensación, así como los correspondientes aprovechamientos urbanísticos cuando a ellos haya lugar (numeral 2 del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
- 18. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles
- 19. Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
- 20. Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
- 21. Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad compete
- 22. Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
- 23. En cumplimiento con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de ejecución de la misma
- 24. Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
- 25. El titular de la licencia debera reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento del Art. 132 del Decreto 555 de 2021 y el manual de espacio publico adoptado por el decreto distrital 263 de 2023.
- 27. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
- 28. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- 29. Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones)
- 30. En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.
- 31. Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda 31. Para los proyectos radicados em egal y debida forma a partir del ano 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos éve se semetan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobilitarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- 32. Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.
- 33. El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.
- 34. El titular de la Licencia tiene la congación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código Distrital de Policia de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, aspacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción y dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes del codigo nacional de policia.
- 35. Las intervenciones en el espacio público con obras de infraestresponsabilidades y sanciones (Resolución 113583 de 2014 IDU). estructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones,
- 36. Las entidades competentes realizarán el respectivo control posterior a la localización de la industria. Además, dentro de los tres meses siguientes a la entrada en operación del uso industrial, e 30. Las sinuadas competentes realizaran el respectivo control posterior a la localización de la mutualità, del todo de sinuadas a la cinuada de operación de la mutualità, del propietario deberá informar a las autoridades ambientales, riesgo y sanitarias, a efectos de validar el cumplimiento de la autodeclaración. Pasado el término previsto sin haber efectuado la información prevista, se entiende el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia urbanística.
- 37 Cumplir con lo dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente