



CURADORA URBANA 3
JUANA SANZ MONTAÑO

No. de Expediente: 11001-3-25-0902
Acto administrativo: 11001-3-25-3168
Fecha Expedición: martes, 23 de diciembre de 2025

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C, Arquitecta ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 0056 de 2023, 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, 65 de la Ley 9 de 1989, hace saber que se ha expedido: MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) con chip(s) AAA0061ELTO / AAA0289JDHY / AAA0289JXHK / AAA0289JXKC / AAA0289JXLF / AAA0289JXMR / AAA0289JXNX / AAA0289JXOM / AAA0289JXPA / AAA0289JXRJ / AAA0289JXSY / AAA0289JXTD / AAA0289JXUH / AAA0289JXWW / AAA0289JXXS / AAA0289JXYN / AAA0289JXZE / AAA0289JYAF / AAA0289JYBR / AAA0289JYCX / AAA0289JYDM / AAA0289JYEA / AAA0289JYFT / AAA0289JYHY / AAA0289JYJH / AAA0289JYKL / AAA0289JYLW / AAA0289JYMS / AAA0289JYNN / AAA0289JYOE / AAA0289JYPP / AAA0289JYRU / AAA0289JYSK / AAA0289JYTO / AAA0289JYUZ / AAA0289JYWF / AAA0289JYXR / AAA0289JYYX / AAA0289JYZM / AAA0289JZAW / AAA0289JZBS / AAA0289JZCN / AAA0289JZDE / AAA0289JZEP / AAA0289JZFF / AAA0289JZHK / AAA0289JZJZ / AAA0289JZKC / AAA0289JZLF / AAA0289JZMR / AAA0289JZNX / AAA0289JZOM / AAA0289JZPA / AAA0289JZRJ / AAA0289JZSY / AAA0289JZTD / AAA0289JZUH / AAA0289JZWW / AAA0289JZXS / AAA0289JZYN / AAA0289JZZE / AAA0289KAAW / AAA0289KABS / AAA0289KACN / AAA0289KADE / AAA0289KAEP / AAA0289KAFZ / AAA0289KAHK / AAA0289KAJX / AAA0289KAKC / AAA0289KALF / AAA0289KAMR / AAA0289KANX / AAA0289KAOM / AAA0289KAPA / AAA0289KARJ / AAA0289KASY / AAA0289KATD / AAA0289KAUH / AAA0289KAWW / AAA0289KAXS / AAA0289KAYN / AAA0289KAZE / AAA0289KBAF / AAA0289KBBR / AAA0289KBCX / AAA0289KBDM / AAA0289KBEA / AAA0289KBFT / AAA0289KBHY / AAA0289KBHJ / AAA0289KBKL / AAA0289KBLW / AAA0289KBMS / AAA0289KBNN / AAA0289KBOE / AAA0289KBPP / AAA0289KBRU / AAA0289KBSK / AAA0289KBTO / AAA0289KBUZ / AAA0289KBWF / AAA0289KBXR / AAA0289KBXX / AAA0289KBZM / AAA0289KCAW / AAA0289KCBS / AAA0289KCCN / AAA0289KCDE / AAA0289KCEP / AAA0289KCFZ / AAA0289KCHK / AAA0289KCJZ / AAA0289KCKC / AAA0289KCLF / AAA0289KCMR / AAA0289KCNX / AAA0289KCOM / AAA0289KCPA / AAA0289KCRJ / AAA0289KCSY / AAA0289KCTD / AAA0289KCUH / AAA0289KCWW / AAA0289KXCS / AAA0289KCYN / AAA0289KCZE / AAA0289KDAF / AAA0289KDBR / AAA0289KDCX / AAA0289KDDM / AAA0289KDEA / AAA0289KDFT / AAA0289KDJH / AAA0289KDKL / AAA0289KDLW / AAA0289KDMS / AAA0289KDNN / AAA0289KDOE / AAA0289KDPP / AAA0289KDRU / AAA0289KDSK y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C1369062 / 50C2184373 / 50C2184374 / 50C2184375 / 50C2184376 / 50C2184377 / 50C2184378 / 50C2184379 / 50C2184380 / 50C2184381 / 50C2184382 / 50C2184383 / 50C2184384 / 50C2184385 / 50C2184386 / 50C2184387 / 50C2184388 / 50C2184389 / 50C2184390 / 50C2184391 / 50C2184392 / 50C2184393 / 50C2184394 / 50C2184395 / 50C2184396 / 50C2184397 / 50C2184398 / 50C2184399 / 50C2184400 / 50C2184401 / 50C2184402 / 50C2184403 / 50C2184404 / 50C2184405 / 50C2184406 / 50C2184407 / 50C2184408 / 50C2184409 / 50C2184410 / 50C2184411 / 50C2184412 / 50C2184413 / 50C2184414 / 50C2184415 / 50C2184416 / 50C2184417 / 50C2184418 / 50C2184419 / 50C2184420 / 50C2184421 / 50C2184422 / 50C2184423 / 50C2184424 / 50C2184425 / 50C2184426 / 50C2184427 / 50C2184428 / 50C2184429 / 50C2184430 / 50C2184431 / 50C2184432 / 50C2184433 / 50C2184434 / 50C2184435 / 50C2184436 / 50C2184437 / 50C2184438 / 50C2184439 / 50C2184440 / 50C2184441 / 50C2184442 / 50C2184443 / 50C2184444 / 50C2184445 / 50C2184446 / 50C2184447 / 50C2184448 / 50C2184449 / 50C2184450 / 50C2184451 / 50C2184452 / 50C2184453 / 50C2184454 / 50C2184455 / 50C2184456 / 50C2184457 / 50C2184458 / 50C2184459 / 50C2184460 / 50C2184461 / 50C2184462 / 50C2184463 / 50C2184464 / 50C2184465 / 50C2184466 / 50C2184467 / 50C2184468 / 50C2184469 / 50C2184470 / 50C2184471 / 50C2184472 / 50C2184473 / 50C2184474 / 50C2184475 / 50C2184476 / 50C2184477 / 50C2184478 / 50C2184479 / 50C2184480 / 50C2184481 / 50C2184482 / 50C2184483 / 50C2184484 / 50C2184485 / 50C2184486 / 50C2184487 / 50C2184488 / 50C2184489 / 50C2184490 / 50C2184491 / 50C2184492 / 50C2184493 / 50C2184494 / 50C2184495 / 50C2184496 / 50C2184497 / 50C2184498 / 50C2184499 / 50C2184500 / 50C2184501 / 50C2184502 / 50C2184503 / 50C2184504 / 50C2184505 / 50C2184506 / 50C2184507 / 50C2184508 / 50C2184509 / 50C2184510 / 50C2184511 / 50C2184512 / 50C2184513 / 50C2184514 en el lote UNICO, manzana 005601, de la urbanización MAKRO AVENIDABOYACA (Localidad Engativá).. PARA PERMITIR LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO GENERAL ARQUITECTÓNICO CONECTA 80 Y LA MODIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, LA ETAPA 1 DEL PROYECTO SE DESARROLLA EN UNA EDIFICACIÓN DE 20 Y 3 PISOS, SEMISOTANO Y 2 SOTANOS, PARA 1 UNIDAD DE COMERCIO METROPOLITANO, 17 UNIDADES DE COMERCIO ZONAL Y 16 UNIDADES DE OFICINAS, CON 501 CUPOS DE PARQUEO PRIVADOS, 56 CUPOS PARA VISITANTES, 24 CUPOS CON DIMENSIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, 355 CUPOS PARA BICICLETAS, 6 PARA TAXIS, 6 PARA CARGA Y 36 PARA MOTOS. Titular(es): ALIANZA FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO COMPLEJO CONECTA 80 con NIT 806531315-3 (Representante Legal: FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL con CC. 93389382) / MAKRO SUPERMAYORISTAS SAS con NIT 900059238-5 (Representante Legal: OSCAR HERNANDO SARMIENTO HERNANDEZ con CC. 80040865). Constructor responsable: ANTOLINEZ BURGOS NELSON ALFREDO con CC 79661365 Mat: 25202-104047

Contra el Acto Administrativo mediante el cual se expide la Modificación Licencia (vigente) de Construcción antes descrita, proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación (Literal K, artículo 36 del Decreto 16 de 2013), dentro de los diez (10) días siguientes a la presente publicación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Esta publicación se hace para notificar a los vecinos colindantes del predio objeto de la licencia antes referida y a los terceros indeterminados que se puedan ver afectados en forma directa e inmediata con el acto administrativo antes citado.