Radicación: 11001-3-25-1620

ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-26-0140 DE 20 ENE 2026

Por el cual se prórroga el plazo máximo establecido para pronunciarse sobre la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) URBAN. Y CONSTR., en la(s) modalidad(es) de , para el predio identificado con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50N336952 / 50N363493 / 50N363494 / 50N363495 / 50N363496 / 50N363497 / 50N363498 / 50N363499 / 50N363500 / 50N363501 / 50N363502 / 50N363503 / 50N363504 / 50N363505 / 50N363506 / 50N363507 / 50N363508 / 50N363509 / 50N363510 / 50N363511 / 50N363512 / 50N363513 / 50N363514 / 50N363515 / 50N363516 / 50N363517 / 50N363518 /

LA CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 1203 de 2017 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023.

CONSIDERANDO

Que el señor(a) RUIZ GOMEZ MARIANA DEL PILAR, identificado(a) con C.C No.1030537901, en calidad de autorizado dentro del trámite, presentó ante este Despacho el día lunes, 8 de septiembre de 2025, la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) URBAN. Y CONSTR. en la(s) modalidad(es) de , para el(los) predio(s) identificado(s) con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50N336952 / 50N363493 / 50N363494 / 50N363495 / 50N363496 / 50N363497 / 50N363498 / 50N363499 / 50N363500 / 50N363501 / 50N363502 / 50N363503 / 50N363504 / 50N363505 / 50N363506 / 50N363507 / 50N363508 / 50N363509 / 50N363510 / 50N363511 / 50N363512 / 50N363513 / 50N363514 / 50N363515 / 50N363516 / 50N363517 / 50N363518 / 50N363519 / 50N363520 / 50N363547 / 50N202567, con Chip(s) AAA0112PTRU / AAA0112PTMS / AAA0112PTKL / AAA0112PTPP / AAA0112PTOE / AAA0112PSTD / AAA0112PSNX / AAA0112PSRJ / AAA0112PSOM / AAA0112PSPA / AAA0112PTSK / AAA0112PTWF / AAA0112PTTO / AAA0112PTUZ / AAA0112PTNN / AAA0112PTFT / AAA0112PTHY / AAA0112PTJH / AAA0112PTEA / AAA0112PTCX / AAA0112PTBR / AAA0112PTDM / AAA0112PTAF / AAA0112PSXS / AAA0112PSZE / AAA0112PSWW / AAA0000AJKC / AAA0112PSUH / AAA0112PTLW / AAA0112PSYN / AAA0112PTRU, ubicados en la(s) dirección(es) LOTE 1 AL 17 MANZANA 5 URB AUTOPISTA (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 4 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 3 (ACTUAL) / CL 142 23 40 AP (ACTUAL) / CL 142 23 08 IN 1 (ACTUAL) / CL 142 23 08 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 3 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 4 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 3 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 4 (ACTUAL) / CL 144 23 53 IN 2 (ACTUAL) / CL 144 23 53 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 2 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 2 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 2 (ACTUAL) / CL 144 23 23 AP (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 40 (ACTUAL), de la alcaldía local de Usaquén, radicada bajo el consecutivo No: 11000-3-25-1620.

Que este Despacho determinó que en virtud del principio de eficacia que rige la función administrativa y que propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad (1) y, considerando la complejidad del proyecto sometido a la aprobación del Curador Urbano, resulta pertinente acogerse a lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, con el fin de que este Despacho pueda resolver de fondo la solicitud.

En mérito de lo anterior y como consecuencia

RESUELVE

ARTICULO 1 Prorrogar por una sola vez por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023 para pronunciarse sobre, la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) URBAN. Y CONSTR., en la(s) modalidad(es) de , para el (los) predio(s) identificado(s) con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50N336952 / 50N363493 / 50N363494 / 50N363495 / 50N363496 / 50N363497 / 50N363498 / 50N363499 / 50N363500 / 50N363501 / 50N363502 / 50N363503 / 50N363504 / 50N363505 / 50N363506 / 50N363507 / 50N363508 / 50N363509 / 50N363510 / 50N363511 / 50N363512 / 50N363513 / 50N363514 / 50N363515 / 50N363516 / 50N363517 / 50N363518 / 50N363519 / 50N363520 / 50N363547 / 50N202567, con Chip(s) AAA0112PTRU / AAA0112PTMS / AAA0112PTKL / AAA0112PTPP / AAA0112PTOE / AAA0112PSTD / AAA0112PSNX / AAA0112PSRJ / AAA0112PSOM / AAA0112PSPA / AAA0112PTSK / AAA0112PTWF / AAA0112PTTO / AAA0112PTUZ / AAA0112PTNN / AAA0112PTFT / AAA0112PTHY / AAA0112PTJH / AAA0112PTEA / AAA0112PTCX / AAA0112PTBR / AAA0112PTDM / AAA0112PTAF / AAA0112PSXS / AAA0112PSZE / AAA0112PSWW / AAA0000AJKC / AAA0112PSUH / AAA0112PTLW / AAA0112PSYN / AAA0112PTRU, ubicados en la(s) dirección(es) LOTE 1 AL 17 MANZANA 5 URB AUTOPISTA (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 4 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 81 IN 3 (ACTUAL) / CL 142 23 40 AP (ACTUAL) / CL 142 23 08 IN 1 (ACTUAL) / CL 142 23 08 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 3 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 4 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 3 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 4 (ACTUAL) / CL 144 23 53 IN 2 (ACTUAL) / CL 144 23 53 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 2 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 2 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 2 (ACTUAL) / CL 144 23 23 AP (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 40 (ACTUAL),

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADOR URBANO 3

(1) Numeral 11, artículo 3, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

Radicación: 11001-3-25-1620

ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-26-0140 DE 20 ENE 2026

Por el cual se prórroga el plazo máximo establecido para pronunciarse sobre la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) URBAN. Y CONSTR., en la(s) modalidad(es) de , para el predio identificado con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50N336952 / 50N363493 / 50N363494 / 50N363495 / 50N363496 / 50N363497 / 50N363498 / 50N363499 / 50N363500 / 50N363501 / 50N363502 / 50N363503 / 50N363504 / 50N363505 / 50N363506 / 50N363507 / 50N363508 / 50N363509 / 50N363510 / 50N363511 / 50N363512 / 50N363513 / 50N363514 / 50N363515 / 50N363516 / 50N363517 / 50N363518 /

(ACTUAL) / CL 142 23 40 AP (ACTUAL) / CL 142 23 08 IN 1 (ACTUAL) / CL 142 23 08 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 3 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 4 (ACTUAL) / KR 23 142 37 IN 2 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 3 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 1 (ACTUAL) / KR 23 142 65 IN 4 (ACTUAL) / CL 144 23 53 IN 2 (ACTUAL) / CL 144 23 53 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 64 IN 2 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 2 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 3 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 1 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 18 IN 2 (ACTUAL) / CL 144 23 23 AP (ACTUAL) / AK 45 142 40 IN 4 (ACTUAL) / AK 45 142 40 (ACTUAL), de la alcaldía local de Usaquén , por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

ARTICULO 2º Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C, a los 20 ENE 2026

Cordialmente,

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C.

Elaboró: Angelica Pinzon

(1) Numeral 1, artículo 3, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo