**Radicación: 11001-3-25-1990**

**ACTO ADMINISTRATIVO No.** 11001-3-26-0776 **DE** 20 MAR 2026

**Por el cual se prórroga el plazo máximo establecido para pronunciarse sobre la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, en la(s) modalidad(es) de APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para el predio identificado con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50C258876, con Chip(s) AAA0074DXSY, ubicados en la(s) dirección(es) KR 43 A 24 A 43 (ACTUAL), de la alcaldía local de Teusaquillo**

**LA CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTÁ, D.C.**
**ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 1203 de 2017 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023.

**CONSIDERANDO**

Que el señor(a) GONZALES VARGAS LUZ NIDIA, identificado(a) con C.C No.39665795, en calidad de autorizado dentro del trámite, presentó ante este Despacho el día martes, 28 de octubre de 2025, la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para el(los) predio(s) identificado(s) con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50C258876, con Chip(s) AAA0074DXSY, ubicados en la(s) dirección(es) KR 43 A 24 A 43 (ACTUAL), de la alcaldía local de Teusaquillo, radicada bajo el consecutivo No. 11000-3-25-1990.

Que este Despacho determinó que en virtud del principio de eficacia que rige la función administrativa y que propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad (1) y, considerando la complejidad del proyecto sometido a la aprobación del Curador Urbano, resulta pertinente acogerse a lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, con el fin de que este Despacho pueda resolver de fondo la solicitud.

En mérito de lo anterior y como consecuencia

**RESUELVE**

**ARTICULO 1** Prorrogar por una sola vez por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 056 de 2023 para pronunciarse sobre, la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, en la(s) modalidad(es) de APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para el (los) predio(s) identificado(s) con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50C258876, con Chip(s) AAA0074DXSY, ubicados en la(s) dirección(es) KR 43 A 24 A 43 (ACTUAL), de la alcaldía local de Teusaquillo , por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTICULO 2°** Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.**

**Dada en Bogotá, D.C, a los** 20 MAR 2026

**Cordialmente,**

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO CURADOR URBANO 3

**ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO**
**Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C.**

Elaboró: Angelica Pinzon

(1) Numeral 11, artículo 3, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.