



# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

EXP. 11001-3-25-1081

RAD. 26-3-09323

11001-3-26-1220

DE 04 MAY 2026

ACTO ADMINISTRATIVO No.

*Por el cual se corrige el Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025, expedido por la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C., Arq. Juana Sanz Montaña, para el predio ubicado en la CL 46 B S 80 I 05, CL 46 B S 80 I 05 DP 1, CL 46 B S 80 I 05 DP 2, CL 46 B S 80 I 05 DP 3, CL 46 B S 80 I 05 DP 4, CL 46 B S 80 I 05 DP 5, CL 46 B S 80 I 05 AP 201, CL 46 B S 80 I 05 AP 202, CL 46 B S 80 I 05 AP 301 y CL 46 B S 80 I 05 AP 302, perteneciente a la Alcaldía de Kennedy de Bogotá D.C.*

## LA CURADORA URBANA N° 3 DE BOGOTA, D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por los Decretos 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 2013 de 2017, el Decreto Distrital 0056 de 2023, y

### CONSIDERANDO

1. Que el 26 de noviembre de 2025; la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C., Arq. Juana Sanz Montaña, expidió el Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873, para el predio ubicado en la CL 46 B S 80 I 05, CL 46 B S 80 I 05 DP 1, CL 46 B S 80 I 05 DP 2, CL 46 B S 80 I 05 DP 3, CL 46 B S 80 I 05 DP 4, CL 46 B S 80 I 05 DP 5, CL 46 B S 80 I 05 AP 201, CL 46 B S 80 I 05 AP 202, CL 46 B S 80 I 05 AP 301 y CL 46 B S 80 I 05 AP 302, identificado con Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 50S1001302, 50S40806105, 50S40806106, 50S40806107, 50S40806108, 50S40806109, 50S40806110, 50S40806111, 50S40806112 y 50S40806113 y código CHIP AAA0052MFUZ, AAA0288FABS, AAA0288FACN, AAA0288FADE, AAA0288FAEP, AAA0288FAFZ, AAA0288FAHK, AAA0288FAJZ, AAA0288FAKC y AAA0288FALF,



# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

EXP. ~~11001-3-25-1081~~

RAD. 26-3-09323

11001-3-26-1220

DE 04 MAY 2026

ACTO ADMINISTRATIVO No.

**Por el cual se corrige el Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025, expedido por la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C., Arq. Juana Sanz Montaña, para el predio ubicado en la CL 46 B S 80 I 05, CL 46 B S 80 I 05 DP 1, CL 46 B S 80 I 05 DP 2, CL 46 B S 80 I 05 DP 3, CL 46 B S 80 I 05 DP 4, CL 46 B S 80 I 05 DP 5, CL 46 B S 80 I 05 AP 201, CL 46 B S 80 I 05 AP 202, CL 46 B S 80 I 05 AP 301 y CL 46 B S 80 I 05 AP 302, perteneciente a la Alcaldía de Kennedy de Bogotá D.C.**

perteneciente a la Alcaldía de Kennedy de Bogotá D.C., el cual cobró fuerza ejecutoria el 19 de diciembre de 2025.

2. Que mediante correspondencia N° 26-3-09323 del 14 de abril de 2026, la señora BUITRAGO PINZON LAURIN JULIANA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.010.245.486, en calidad de Apoderada de los titulares del predio, solicitó el cambio de los planos de Propiedad Horizontal PH - 1/3 y PH - 3/3 del Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873, teniendo en cuenta que, por error involuntario se consignaron cotas en el alinderamiento y áreas de los depósitos ubicados el primer piso, de manera equivocada con respecto a lo aprobado en el proyecto arquitectónico y en consecuencia se corrige el desarrollo de las áreas en el cuadro de áreas de la Propiedad Horizontal.
3. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, que señala que *"...en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."*
4. Así las cosas, se estima que la solicitud es procedente, de acuerdo con la documentación que reposa en el expediente, resaltando que dicho cambio no

24





CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

EXP. 11001-3-25-1081

RAD. 26-3-09323

11001-3-26-1220 DE 04 MAY 2026

ACTO ADMINISTRATIVO No.

*Por el cual se corrige el Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025, expedido por la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C., Arq. Juana Sanz Montaña, para el predio ubicado en la CL 46 B S 80 I 05, CL 46 B S 80 I 05 DP 1, CL 46 B S 80 I 05 DP 2, CL 46 B S 80 I 05 DP 3, CL 46 B S 80 I 05 DP 4, CL 46 B S 80 I 05 DP 5, CL 46 B S 80 I 05 AP 201, CL 46 B S 80 I 05 AP 202, CL 46 B S 80 I 05 AP 301 y CL 46 B S 80 I 05 AP 302, perteneciente a la Alcaldía de Kennedy de Bogotá D.C.*

varía la decisión adoptada mediante el Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025.

Que en consecuencia, la Curadora Urbana N° 3 de Bogotá, D.C., Arq. Juana Sanz Montaña

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Reemplazar los planos de Propiedad Horizontal PH - 1/3 y PH - 3/3, aprobados en el Acto Administrativo número 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025 de conformidad con la parte motiva del presente Acto Administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo anterior se reemplazan los planos de Propiedad Horizontal PH - 1/3 y PH - 3/3 arquitectónico por el aportado bajo el mismo nombre y denominación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la señora **BUITRAGO PINZON LAURIN JULIANA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.010.245.486, en calidad de Apoderada de los titulares del predio.

**ARTÍCULO CUARTO:** Los demás aspectos contenidos en el acto administrativo No. 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025, se mantienen.





# CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

EXP. 11001-3-25-1081

RAD. 26-3-09323

ACTO ADMINISTRATIVO No. 1001-3-26-1220 DE 04 MAY 2026

*Por el cual se corrige el Acto Administrativo No. 11001-3-25-2873 del 26 de noviembre de 2025, expedido por la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C., Arq. Juana Sanz Montaña, para el predio ubicado en la CL 46 B S 80 I 05, CL 46 B S 80 I 05 DP 1, CL 46 B S 80 I 05 DP 2, CL 46 B S 80 I 05 DP 3, CL 46 B S 80 I 05 DP 4, CL 46 B S 80 I 05 DP 5, CL 46 B S 80 I 05 AP 201, CL 46 B S 80 I 05 AP 202, CL 46 B S 80 I 05 AP 301 y CL 46 B S 80 I 05 AP 302, perteneciente a la Alcaldía de Kennedy de Bogotá D.C.*

**ARTÍCULO QUINTO:** Copia del presente acto administrativo reposará en el archivo de esta Curaduría urbana y otro juego se remitirá al Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución no procede recurso en sede administrativa.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

  
Circular stamp: CURADURIA URBANA NO. 3, JUANA SANZ MONTAÑO  
Text: JUANA SANZ MONTAÑO  
Text: Curadora Urbana No. 3 de Bogotá, D.C.

Fecha de Ejecutoria:

Proyectó: Jairo Francisco Maldonado

Revisó: Paola Alarcón

05 MAY 2026