



CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No 3 de Bogotá D.C / Salida

Fecha: 26/05/2026 11:14:29 a. m.

Salida VUR No: 26-3-13044

Tipo Documento: Respuesta Solicitud

Bogotá D.C.,

26 MAY 2026

Oficio No.

26-3-02047

Señora

DELGADO RODRIGUEZ ERIKA YURLEY

KR 24 45 75 S (ACTUAL)

Ciudad.

REFERENCIA: Radicado por correspondencia 26311394 del 07 de mayo de 2026.

ASUNTO: Renuncia como Constructor Responsable, Acto Administrativo 11001-3-24-0648 del 20 de marzo de 2024.

Cordial saludo;

Por medio de la presente pongo en su conocimiento el escrito radicado ante este despacho con referencia 26311394 del 07 de mayo de 2026, mediante el cual el profesional **RAUL GUTIERREZ RODRIGUEZ** está renunciando a la calidad de Constructor Responsable del Acto Administrativo 11001-3-24-0648 del 20 de marzo de 2024, para su conocimiento y con el fin de que designe el nuevo el Constructor Responsable.

Es preciso aclarar que el nuevo constructor responsable debe acreditar una experiencia mayor de tres años de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 400 de 1997, así mismo, deberá anexar los siguientes documentos:

- Carta de solicitud de cambio constructor, firmada por los propietarios del predio.
- Carta de aceptación del nuevo Constructor Responsable.
- Copia de la cedula de ciudadanía y matrícula profesional.
- Certificaciones de experiencia profesional del nuevo Constructor Responsable.

Estas certificaciones deben ir acorde a los Artículos 33 y 34 de la ley 400 de 1997:

"Artículo 33º.-directores de construcción. Modificado por el art. 5, Ley 1229 de 2008. El director de construcción debe ser un ingeniero civil o arquitecto, o ingeniero mecánico en el caso de estructuras metálicas o prefabricadas, poseer matrícula profesional y acreditar ante la "Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes", los requisitos de experiencia establecidos en el siguiente artículo.,





CURADORA URBANA 3

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

NIT: 51.630.853-4

Artículo 34º.- Experiencia. El director de construcción debe acreditar una experiencia mayor de tres (3) años de ejercicio, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, bajo la dirección de un profesional facultado para tal fin, en una o varias actividades, tales como construcción, diseño estructural, diseño de elementos no estructurales, trabajos gotécnicos, interventoría o supervisión técnica, o acreditar estudios de postgrado en el área de construcción, estructuras, geotécnica o ingeniería sísmica”

Cordialmente,

Juana Sanz Montaña
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C.

Proyecto: JPA
Revisó: A.L.

Anexo: 26311394

POSTA COL
MENSAJERIA ESPECIALIZADA

www.postacol.com.co Teléfono 211-14-11
Trv. 27A No. 53B-31 servicioalcliente@postacol.com.co
9106-CURADURIA URBANA 3
Guia: 110388930001
Destinatario: DELGADO RODRIGUEZ ERIKA YURLEY
KR 24 45 75 S
Remite: 11038893-NOTIF 26 MAYO
Zona: 0 Ciudad: 11001-BOGOTA
Ident: 26311394
Cargo: CCG

Peso: 200Grms Fecha: 2026-05-26 Precio: 0 Zona: 0 Cons: Ciudad --BOG




Guia: 110388930001 - Destino : BOGOTA
www.postacol.com.co Telefono 211-14-11
Producto: 11038893-NOTIF 26 MAYO
CodPostal: 111311-DOCUMENTOS

Destinatario: DELGADO RODRIGUEZ ERIKA YURLEY
Empresa:
KR 24 45 75 S

POSTA
ESPECIALIZADA

Ident: 26311394 Afiliado :0 Telefono :0-CCG
Rmt:9106-CURADURIA URBANA 3-51657102-9
Peso: 200Grms Fecha:2026-05-26 18:05:54 Precio: \$900 Zona:111
Sin Recaudo

obru eemds

Mensajería: *obru* **27 MAY 2026** Fecha y Hora de Entrega
Consecutivo:110388930001

CD []
ZP []
NE []
DD []
DI []
CRD []
RHZ []

Bogotá D.C. mayo 07 2026

Arquitecta

JUANA SANZ MONTAÑO

Curador Urbano N° 3 de Bogotá D.C.

E.S.D.

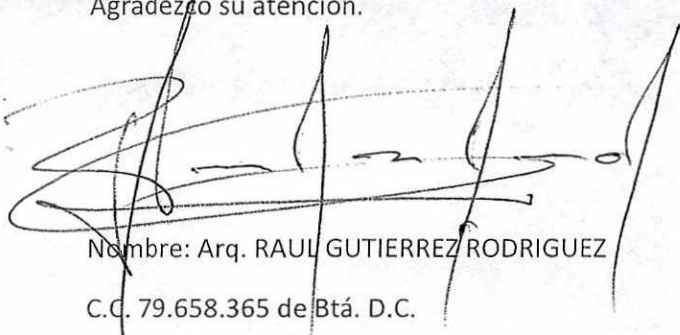
Ref.: licencia de construcción obra nueva demolición total No. 11001-3-24-0648

Solicitud de desistimiento como constructor responsable en la licencia No. 11001-3-24-0648

Por medio del presente oficio, en mi condición de (Constructor responsable), muy

respetuosamente solicito a la señora Curador el DESISTIMIENTO como constructor responsable de la obra ya que en este momento la obra se está realizando con un constructor diferente a mi, por tal razón no me puedo hacerme responsable de dicha construcción ni procesos técnicos.

Agradezco su atención.



Nombre: Arq. RAUL GUTIERREZ RODRIGUEZ

C.C. 79.658.365 de Btá. D.C.

Licencia: A25202005-79658365

arquitectogutierrez@hotmail.com

Leralp41@hotmail.com