



Superintendencia de Notariado y Registro



INFORMACION GENERAL

Nombre Curaduría: CURADURIA 3 DE BOGOTA
Departamento: CUNDINAMARCA - BOGOTA
Municipio: BOGOTA
Curador (a): JUANA SANS MONTAÑO
Correo: curaduriatres.bogota@supernotariado.gov.co
Teléfono: 6015190660
Dirección: Calle 97 No. 13-55 Bogotá



11001-3-25-2435

RADICACIÓN DEL PROYECTO

NÚMERO DE RADICACIÓN DEL PROYECTO: 11001-3-25-2435
NÚMERO DE ACTO ADMINISTRATIVO: 11001-3-26-1670
REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN: SI
REQUIERE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE: SI
FECHA DE RADICACIÓN LEGAL Y EN DEBIDA FORMA: 2026-01-07
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2026-06-22
FECHA DE EJECUTORIA: 2026-07-03

OBSERVACION DE LA LICENCIA:

Tipo de autorización

Tipo: CONSTRUCCION
DEMOLICION TOTAL / 24 meses
OBRA NUEVA / 36 meses

Vigencia: 36 meses
Hasta: 2029-07-3

Usos aprobados

VIVIENDA - NO VIS
Unidades de Uso: 68

COMERCIO
Unidades de Uso: 1

Usos de parqueadero

PARQUEADEROS PRIVADOS
Unidades de parqueadero: 22

Titulares

TECNOURBANA SAS FIDEICOMITENTE FIDEICOMISO EL VIRREY
Nit
800192571-9



Superintendencia de Notariado y Registro



Inmuebles

Pedio: URBANO
Matricula: 50C-00754241
Chip - C. Catas.: AAA0098KPKL
Dirección: Carrera 19 B # 85 - 40 /
Area: 615.43 Metros

Pedio: URBANO
Matricula: 50C-00288562
Chip - C. Catas.: AAA0098KPJL
Dirección: Carrera 19 B # 85 - 30 /
Area: 615.43 Metros

Descripción de la licencia

Planos Estructurales: 51
Planos Arquitectonicos: 17
Planos Subdivisión:
Planos Urbanización:
Planos Parcelación:
Memorias de calculo: Si
Memorias de suelo: Si
Anexo: [Acto Administrativo](#)

Correcciones - Salvedades

Actos administrativos asociados