CURADORA URBANA 3 - BOGOTÁ D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO	No. de Radicación	Página
	11001-3-26-0184	1
Acto Administrativo 11001-3-26-2194	Fecha de radicación 10-feb.-2026 Fecha RDF 13-feb.-2026	

FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE EJECUTORIA:	VIGENCIA:
21 AGO 2026	31 AGO 2026	31 AGO 2028

La Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO en ejercicio de las facultades legales que le confieren las leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, sus Decretos reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones, el Decreto Distrital 056 de 2023 y

CONSIDERANDO

1. Que en calidad de Propietario: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO NOMAD CENTRAL 2 con NIT 800150280-0. Representante Legal: GAVIRIA TRUJILLO GUSTAVO EDUARDO con CC. 98541186 presentó la solicitud de Licencia de Construcción en la(s) modalidad(es) de Demolición Parcial / Modificación en el (los) predio(s) Urbano(s) en la dirección CL 32 5 81 Actual con Chip(s): AAA0255ZCDE y Matrícula(s) Inmobiliaria(s): 50C1969400. Urbanización: SAN MARTIN, Manzana: 004 (CAT) Lote(s): 066 (CAT)

2. Que los predios cuentan con los siguientes antecedentes

ACTO ADMINISTRATIVO	TRÁMITE	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA EJECUTORIA	FECHA VIGENCIA	NO DE RADICACIÓN
LC 15-2-1317	Licencia de Construcción	27-ago-2015	25-sep-2015	25-sep-2017	15-2-0915
MLC 15-2-1317	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	14-jun-2017	06-jul-2017	25-sep-2017	16-2-4933
RES 17-2-1327	Prórroga de Licencia de Construcción	09-sep-2017	19-sep-2017	25-sep-2018	17-2-3529
RES 18-4-0854	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	04-sep-2018	14-sep-2018	25-sep-2019	18-4-1804
11001-4-19-2406	Modificación Licencia (vigente) Constr y Lc Constr	19-jul-2019	22-jul-2019	25-sep-2019	11001-4-19-0493
11001-4-20-1013	Revalidación Licencia	03-mar-2020	05-mar-2020	05-mar-2022	11001-4-19-3824
11001-1-21-2007	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	27-sep-2021	05-oct-2021	05-dic-2023	11001-1-21-0251
11001-1-22-3097	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	15-sep-2022	30-sep-2022	05-dic-2023	11001-1-22-0274
11001-1-22-3529	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	31-oct-2022	15-nov-2022	05-dic-2023	11001-1-22-2924
11001-3-23-2254	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	01-dic-2023	04-dic-2023	05-dic-2023	11001-3-23-1693

3. Que el estudio de la solicitud se realizo bajo el siguiente marco normativo

3.1 POT-UPZ	3.1.1. UPZ No: 91 (Sagrado Corazón). Decr. 0492 DE 2007	3.1.2. SECTOR NORMATIVO: N.A	3.1.3. USOS: N.A	3.1.4. EDIFIC.: N.A	
3.1.5. ÁREA ACTIVIDAD:	CENTRAL	**3.1.6. ZONA:**	SAN MARTÍN MUSEO NACIONAL		
3.1.7. TRATAMIENTO:		**3.1.8. MODALIDAD:**	REACTIVACIÓN		
3.1.9. CÓDIGO EDIFICABILIDAD UPL:	R - AAERVIS	**3.1.10. NORMA COMPLEMENTARIA**	DECRETO 562 DEL 2014.		
3.2 MICRO - ZONIFICACION	DEPÓSITO LADERA				

3.3 AMENAZA / RIESGO.

Movimiento en Masa:	Baja	Inund. Encharcamiento:	No	Inund. Desbordamiento:	No	Inund. por Av. Torrenciales:	Baja	Inund. por Rompimiento de Jarillón:	No

4. Que en la presente actuación se verifico el cumplimiento en lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015

5. Que ningún vecino ni tercero interesado se constituyó en parte dentro del trámite

6. Que el titular acreditó los pagos requeridos para la expedición del presente Acto Administrativo, acorde con lo establecido en el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Otorgar Licencia de Construcción en la(s) modalidad(es) de Demolición Parcial / Modificación en el predio urbano, localizado en la(s) dirección(es) CL 32 5 81 Actual con Chip(s): AAA0255ZCDE - Matrícula(s) Inmobiliaria(s): 50C1969400 de la localidad de Santa Fe Donde la intervención consiste en la demolición del local identificado como 6 en el primer piso, generando disminución en 154.20m2, en la presente etapa, quedando una edificación en un (1) sótano, con sesenta y cuatro (64) cupos de estacionamiento dentro de los cuales uno (1) es para personas con movilidad reducida y una unidad (1) de servicios alimentarios.

ARTÍCULO 2. Titulares: En calidad de Propietario: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO NOMAD CENTRAL 2 con NIT 800150280-0. Representante Legal: GAVIRIA TRUJILLO GUSTAVO EDUARDO con CC. 98541186

ARTÍCULO 3. Constructor Responsable: CASTRO HOYOS JOSE ALBERTO, Cédula Ciudadanía: 19198627, Matrícula Profesional: 00000-17320CND

ARTÍCULO 4. Caracteristicas de proyecto

4.1 NOMBRE DEL PROYECTO: NOMAD CENTRAL ETAPA 1

4.1 USOS				4.2. ESTACIONAMIENTOS			4.4 DEMANDA	C
DESCRIPCIÓN USO	VIS	ESCALA	No UNIDADES	PRIV	VIS-PÚB	BICICL.	4.5. ESTRATO	3
Residencial Multifamiliar	No	No Aplica	G.A	G.A	G.A	G.A		
Servicios Personales - Alimentarios	No	Zonal	G.A	G.A	G.A	G.A		
Sistema: Loteo Individual	Total despues de la intervención:		G.A	G.A	G.A	G.A		

4.7 CUADRO DE ÁREAS

4.7.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
LOTE	4784.20
SÓTANO (S)	2494.17
SEMISÓTANO	0.00
PRIMER PISO	114.44
PISOS RESTANTES	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	2608.61
LIBRE PRIMER PISO	4669.76

4.7.2 ÁREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTIT /DOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTERVENIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GESTION ANTERIOR				2.762.81	DEMOLICIÓN PARCIAL:			154.20
TOTAL CONSTRUIDO				2.608.61	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			G.A

4.8 EDIFICABILIDAD

4.8.1 VOLUMETRÍA	
a. No PISOS HABITABLES	1
b. ALTURA MAX EN METROS	GEST. ANT.
c. SÓTANOS	1
d. SEMISÓTANO	NO
e. No. EDIFICIOS	1
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	2
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION N/A	No
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
i. INDICE DE OCUPACIÓN	GEST. ANT.
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	GEST. ANT.

4.8.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
a. TIPOLOGÍA:	AISLADA	
b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
LATERAL	———	—
LATERAL	———	—
POSTERIOR	———	—
AVANCE POSTERIOR	———	—
ENTRE EDIFICACIONE	———	—
PATIOS	———	—

4.8.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO
a. ANTEJARDÍN
GEST. ANT.
GEST. ANT.
b. CERRAMIENTO
Altura: GEST. ANT. mts - Longitud: G.A mts
c. VOLADIZO
GEST. ANT.
GEST. ANT.
d. RETROCESOS
h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS
0,00

4.8.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	GEST. ANT.	G.A
SERVICIOS COMUNALES	GEST. ANT.	G.A
ESTACIONAM. ADICIONALES	GEST. ANT.	G.A

4.8.5 ESTRUCTURAS	
a. TIPO DE CIMENTACIÓN	GESTION ANTERIOR
b. TIPO DE ESTRUCTURA	GESTION ANTERIOR
c. MÉTODO DE DISEÑO	GESTION ANTERIOR
d. GRADO DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	GEST. ANT.
e. ANALISIS SÍSMICO	GESTION ANTERIOR

ARTÍCULO 5. Documentos que forman parte integral de la presente licencia:

Memorando Estructural (1) / Planos Arquitectónicos (2)

ARTÍCULO 6. Precisiones propias del proyecto:

6.1 Arquitectónicas: 1. Áreas y linderos de acuerdo con la gestión anterior. 2. La intervención consiste en la demolición del local identificado como 6 en el primer piso, generando disminución en 154.20m2, en la presente etapa, quedando una edificación en un (1) sótano, con sesenta y cuatro (64) cupos de estacionamiento dentro de los cuales uno (1) es para personas con movilidad reducida y una unidad (1) de servicios alimentario. 3. Mediante la presente modificación se remplazan los planos 1/6 y 3/6 aprobado en el Acto Administrativo 11001-3-23-2254 del 01 de diciembre del 2023 ejecutoriado el 04 de diciembre del 2023, mediante la cual se aprobó la modificación de la etapa 1 del proyecto denominado NOMAD CENTRAL aprobado bajo las normas contenidas en el decreto 562 del 2014. 4. El proyecto garantizo el cumplimiento de las obligaciones derivadas por efecto de las cargas urbanísticas contenidas en el Decreto 562 del 2014, así: certificación de pago total ante el I.D.U. Con recibo N° 520325 del

JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANA 3

CURADORA URBANA 3 - BOGOTÁ D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO	No. de Radicación	Página
	11001-3-26-0184	2
Acto Administrativo 11001-3-26-2194	Fecha de radicación 10-feb.-2026 Fecha RDF 13-feb.-2026	

FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE EJECUTORIA:	VIGENCIA:
21 AGO 2026	31 AGO 2026	31 AGO 2028

27/08/15, certificación de pago total ante I.D.R.D con recibo N° 520326 del 27/08/15. 5. En virtud del oficio mediante radicado 3-2019-08178 de 07 de noviembre del 2019, la subsecretaria jurídica de la S.D.P y en atención a que el proyecto a que alude el presente acto, obtuvo licencia con anterioridad a la entrada en vigencia del decreto 575 del 2015, no es exigible la carga referente a servicios públicos, de que trata el Artículo 19 del decreto 562 de 2014. 6. Teniendo en cuenta que, la licencia N° 15-2-1317 del 27 de agosto de 2015, fue radicada en legal y debida forma antes de la entrada en vigencia del decreto 138 de 2015, no le es exigible el cumplimiento de la obligación de suelo destinado para vivienda de interés prioritario V.I.P.

6.2 Ingeniería: 1. El constructor quien suscribe la licencia debe cumplir lo indicado en a.1.3.6.5 y es el responsable de que su construcción se realice apropiadamente. 2. Según el literal a.1.3.6.5 de nsr-10 el urbanizador o constructor es responsable de que los elementos no estructurales se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado. 3. Este proyecto se aprobó en gestiones anteriores bajo la vigencia de las normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente NSR-10. 4. La presente modificacion se verificó con los requisitos de NSR-10 a.10.6.3 del reglamento colombiano de construcción sismorresistente NSR-10. 5. Requiere control de materiales de conformidad con la Ley 1796 del 13 de julio de 2016, título i del reglamento NSR-10 y el Decreto Nacional 1203 de 2017. 6. Requiere supervisión técnica de conformidad con la Ley 1796 del 13 de julio de 2016, título i del reglamento NSR-10 y Decreto 017 de diciembre de 2017. 8. Se debe cumplir con los requisitos de h.2.2.3 Castro Silva con MP. 25202-07023 CND cumple como revisor externo de acuerdo con el título i del reglamento NSR-10 y el decreto nacional 1203 de 2017. 7. Ingeniero Carlos Arturo asesoría geotécnica en las etapas de diseño y construcción.

6.3 Jurídicas: Sin precisiones

ARTÍCULO 7. Vigencia: El presente acto administrativo tendra una vigencia maxima de venticuatro (24) meses prorrogable por una sola vez por un plazo adicional de doce(12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria

ARTÍCULO 8. Obligaciones y/o compensaciónes: No aplica

ARTÍCULO 9. Impuestos, gravámenes, tasas y/o contribuciones.

IMPUESTO	REFERENCIA	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR
Delineación Urbana	00026320003651	14-ago.-26	154.20	$598,000

Nota plusvalia: En aplicación de lo dispuesto en el Artículo 181 del Decreto Ley 0019 de 2012 y como quiera a la fecha de expedición del presente acto administrativo, no aparece inscripción alguna sobre la participación de plusvalía para el predio en el folio de matrícula inmobiliaria del mismo, no es exigible el recibo de pago de la plusvalía para la expedición de la licencia solicitada.

ARTÍCULO 10. Obligaciones del titular de la licencia y profesionales responsables de las obras

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así cómo la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 472 del 2017 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 del 2015.
5. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
7. Designar en un término máximo de (15) días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así cómo el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quién es el responsable de esta obligación y dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 1796 de 2016.
10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. En particular debe ajustarse a los edificios abiertos al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Colombianas (NTC) 4140,4143,4145, 4201 Y 4349.
13. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente en vigor.
14. Dar cumplimiento a las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., asi como a las de caracter nacional
15. No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
* Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
* Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
* Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
* Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
* Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales.

16. El titular de la licencia sera el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedicion y extra contractualmente por los perjuicios que causaren a terceros en desarrollo de la misma (Articulo 2,2,6,1,1,15 del decreto nacional 1077 del 2015)
17. El titular debe dar cumplimiento a las cargas, obligaciones y los compromisos adquiridos de compensación, así como los correspondientes aprovechamientos urbanísticos cuando a ellos haya lugar (numeral 2 del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
18. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 o norma que adicione, modifique o sustituya un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
19. Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Artículo 13 del anexo general Técnico de Instalaciones eléctricas (Resolución 43117 del 2 de abril de 2024 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
20. Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
21. Esta licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
22. Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto-dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
23. En cumplimiento con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de ejecución de la misma.
24. Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
25. El titular de la licencia debera reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento del Art. 132 del Decreto 555 de 2021 y el manual de espacio publico adoptado por el decreto distrital 263 de 2023.
26. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
27. Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).
28. En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 2909 de 2022 expedida por el IDU.
29. Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
30. Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones No. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen. El titular de la licencia y el constructor responsable de las obras deberán dar aplicación a las disposiciones establecidas en la Resolución No. 132490 de 2023 de la Secretaria de Movilidad
31. El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.
32. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código Distrital de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.y dar cumplimiento a las disposiciones pertinentes del codigo nacional de policia.
33. Las intervenciones en el espacio público con obras de infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones (Resolución 113583 de 2014 IDU).
34. Las entidades competentes realizarán el respectivo control posterior a la localización de la industria. Además, dentro de los tres meses siguientes a la entrada en operación del uso industrial, el propietario deberá informar a las autoridades ambientales, riesgo y sanitarias, a efectos de validar el cumplimiento de la autodeclaración. Pasado el término previsto sin haber efectuado la información prevista, se entiende el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la licencia urbanística.
35. Cumplir en los casos que aplique con lo dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente
36. La presente Acto Administrativo no autoriza intervención ni excavación en espacio publico
37. El titular de la licencia y el constructor responsable de las obras deberán dar aplicación a las disposiciones establecidas en la Resolución No. 132490 de 2023 de la Secretaría de Movilidad

ARTÍCULO 11. Notificación: El presente acto administrativo se notifica al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se hubiese hecho parte en el trámite, acorde con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 de Decreto 1077 de 2015

ARTÍCULO 12. Recursos: Contra el presente acto administrativo proceden los Recursos de Reposición ante este despacho y de apelacion ante la Secretaria Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA
Niyireth Gonzalez T.P:399508	Giovanni Vega T.P:2520267201 CND	Kenneth Morales T.P:A25012001-52409002	Fernando Duran T.P:25700-67849	