



CURADORA URBANA 3 - BOGOTÁ D.C.

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

No. de Radicación

11001-3-26-0510

Página

1

Acto Administrativo

11001-3-26-2291

FECHA DE EXPEDICIÓN:

31 AGO 2026

FECHA DE EJECUTORIA:

02 OCT 2026

VIGENCIA:

02 OCT 2029

Fecha de radicación

25-mar.-2026

Fecha RDF

25-mar.-2026

La Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C. ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO en ejercicio de las facultades legales que le confieren las leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, sus Decretos reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones, el Decreto Distrital 056 de 2023 y

CONSIDERANDO

1. Que en calidad de Propietario: SURTIVIDRIOS ST S.A.S. con NIT 900692282-3. Representante Legal: TORRES DELGADO SERGIO ANDRES con CC. 1020744687 presentó la solicitud de Licencia de Construcción en la(s) modalidad(es) de Obra Nueva / Demolición Total en el (los) predio(s) Urbano(s) en la dirección KR 46 167 33 Actual con Chip(s): AAA0281JCTO y Matrícula(s) Inmobiliaria(s): 50N20829841. Urbanización: GRANADA NORTE, Numero de Manzana Matastral: 029 y Lote(s) de Manzana Catastral: 015, Manzana Urbanística: 20/3 del Lote Urbanístico: 3.
2. No existen antecedentes
3. Que el estudio de la solicitud se realizó bajo el siguiente marco normativo
- 3.1 POT Dec-555-2021

3.1.2. UPL: 8 - Britalia

3.1.2. NORMA COMPLEMENTA

Decreto 670 de 2025 / Anexo 5

3.1.3 AREA ACTIVIDAD:

DE PROXIMIDAD

3.1.4 CODIGO EDIFICABILIDAD UPL:

C/5 - AAPGSU

3.1.5. ZONA:

GENERADORA DE SOPORTES URBANOS

3.1.6. TRATAMIENTO:

CONSOLIDACION

3.2 MICRO - ZONIFICACIÓN:

LACUSTRE-200

3.3 AMENAZA / RIESGO.

Movimiento en Masa:

Baja

Inund. Encharcamiento:

Baja

Inund. Desbordamiento:

No

Inund. por Av. Torrenciales:

Baja

Inund. por Rompimiento de Jarillón:

No
4. Que en la presente actuación se verifico el cumplimiento en lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015
5. Que ningún vecino ni tercero interesado se constituyó en parte dentro del trámite
6. Que el titular acreditó los pagos requeridos para la expedición del presente Acto Administrativo, acorde con lo establecido en el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015
7. Que este despacho da cumplimiento al procedimiento establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones, como consta en el respectivo expediente.

RESUELVE

- ARTÍCULO 1. Otorgar Licencia de Construcción en la(s) modalidad(es) de Obra Nueva / Demolición Total en el predio urbano, localizado en la(s) dirección(es) KR 46 167 33 Actual con Chip(s): AAA0281JCTO - Matrícula(s) Inmobiliaria(s): 50N20829841 de la localidad de Suba Para una edificación en tres (3) pisos con uso Residencial Multifamiliar NO V.I.S (4 unidades); un cupo de estacionamiento para personas con movilidad reducida y 4.00m2 para cuatro (4) estacionamientos de vehículos de micro movilidad.
- ARTÍCULO 2. Titulares: En calidad de Propietario: SURTIVIDRIOS ST S.A.S. con NIT 900692282-3. Representante Legal: TORRES DELGADO SERGIO ANDRES con CC. 1020744687
- ARTÍCULO 3. Constructor Responsable: JIMENEZ RAMIREZ JAIR ANDRES, Cédula Ciudadanía: 80026503, Matricula Profesional: A25112004-80026503
- ARTÍCULO 4. Características de proyecto

4.1 NOMBRE DEL PROYECTO: TORRE SURTICOL

4.2 USOS

| DESCRIPCIÓN USO           | VIS | VIP | ESCALA    | No. Unidades |
|---------------------------|-----|-----|-----------|--------------|
| Residencial Multifamiliar | No  | No  | No Aplica | 4            |

4.3 ESTACIONAMIENTOS

| Convencionales | Motorizadas | Bicicletteros | Vehículos Micro movilidad | Discapacidad | Cero Emisiones | Necesidad de Funcionam. |
|----------------|-------------|---------------|---------------------------|--------------|----------------|-------------------------|
| 0              | 0           | 0             | 4,00                      | 4            | 1              | 0                       |

4.4 CANT. DEPÓSITOS:

0

4.5 SISTEMA:

Loteo Individual

4.6 ESTRATIFICACIÓN:

3

| 4.7 CUADRO DE ÁREAS           |        |                      |        |            |            |            |          |                             |              |
|-------------------------------|--------|----------------------|--------|------------|------------|------------|----------|-----------------------------|--------------|
| 4.7.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO |        | 4.7.2 ÁREAS CONSTR.  |        | Obra Nueva | Reconocim. | Ampliación | SUBTOTAL | Adecuación                  | Modificación |
| LOTE                          | 204.00 | VIVIENDA             | 458.54 | 0.00       | 0.00       | 458.54     | 0.00     | 0.00                        | 0.00         |
| SÓTANO (S)                    | 0.00   | COMERCIO             | 0.00   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00                        | 0.00         |
| SEMI SÓTANO                   | 0.00   | OFICINAS / SERVICIOS | 0.00   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00                        | 0.00         |
| PRIMER PISO                   | 145.80 | INSTIT / DOTAC       | 0.00   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00                        | 0.00         |
| PISOS RESTANTES               | 312.74 | INDUSTRIA            | 0.00   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00     | 0.00                        | 0.00         |
| TOTAL CONSTRUIDO              | 458.54 | TOTAL INTERVENIDO    | 458.54 | 0.00       | 0.00       | 458.54     | 0.00     | 0.00                        | 0.00         |
| LIBRE PRIMER PISO             | 58.20  | GESTION ANTERIOR     |        |            |            | 0.00       |          |                             |              |
|                               |        | TOTAL CONSTRUIDO     |        |            |            | 458.54     |          |                             |              |
|                               |        |                      |        |            |            |            |          | DEMOLICIÓN TOTAL:           |              |
|                               |        |                      |        |            |            |            |          | 236.30                      |              |
|                               |        |                      |        |            |            |            |          | M. LINEALES DE CERRAMIENTO: |              |
|                               |        |                      |        |            |            |            |          | N.A                         |              |

4.8 EDIFICABILIDAD

4.8.1 VOLUMETRÍA

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| a. No PISOS HABITABLES               | 3         |
| b. ALTURA MAX EN METROS              | 9.35      |
| c. SÓTANOS                           | NO        |
| d. SEMISÓTANO                        | NO        |
| e. No. EDIFICIOS                     | 1         |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN            | 1         |
| g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION N/A      | No        |
| h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.          | No        |
| i. INDICE DE OCUPACIÓN               | NO APLICA |
| j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN - EFECTIVO | 1,46      |

4.8.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS

| a. TIPOLOGÍA:       | CONTINUA  |
|---------------------|-----------|
| b. AISLAMIENTO      | MTS NIVEL |
| LATERAL             | -----     |
| LATERAL             | -----     |
| POSTERIOR           | 5,00 T    |
| AVANCE POSTERIOR    | -----     |
| ENTRE EDIFICACIONES | -----     |
| PATIOS              | -----     |

4.8.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO

a. ANTEJARDÍN

0,00 MTS POR KR 46

NO APLICA

b. CERRAMIENTO

Altura: NO APLICA mts - Longitud: N.A mts

c. VOLADIZO

0,60 MTS POR KR 46

NO APLICA

d. RETROCESOS

h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

0,00

4.8.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

| DESTINACIÓN            | %         | Mts   |
|------------------------|-----------|-------|
| ZONAS RECREATIVAS      | 142,22    | 48,20 |
| SERVICIOS COMUNALES    | 209,56    | 71,02 |
| ESTACIONAM. ADICIONALE | NO PLANTE | 0,00  |

- ARTÍCULO 5. Documentos que forman parte integral de la presente licencia:
- Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Planos Arquitectónicos (3) / Planos Estructurales (3)
- ARTÍCULO 6. Precisiones propias del proyecto:
- 6.1 Arquitectónicas: 1. Áreas y linderos de acuerdo con lo contenido en títulos de propiedad. 2. El predio se encuentra en sector antiguo y consolidado.
- 6.2 Ingeniería: 1. Este proyecto se estudió bajo la vigencia del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10. Requiere control de materiales de conformidad con la ley 1796 del 13 de julio de 2016, título I del reglamento NSR-10 y el Decreto Nacional 1203 de 2017. 2. El constructor responsable debe cumplir los requisitos del título J de NSR-10.
- 6.3 Jurídicas: Sin precisiones

