



CURADORA URBANA 3
JUANA SANZ MONTAÑO

No. de Expediente: 11001-3-26-0797
Acto administrativo: 11001-3-26-2689
Fecha Expedición: miércoles, 7 de octubre de 2026

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C, Arquitecta ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 0056 de 2023, 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, 65 de la Ley 9 de 1989, hace saber que se ha expedido: MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 31 25 A 36 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 45 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 67 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 55 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 29 (ACTUAL) / KR 31 25 A 62 (ACTUAL) / KR 31 25 A 68 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 37 (ACTUAL) / CL 25 A 30 A 16 (ACTUAL) / KR 31 25 A 50 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 81 (ACTUAL) / KR 31 25 A 42 (ACTUAL) / KR 31 25 A 78 (ACTUAL) / KR 30 A 25 A 09 (ACTUAL) / CL 25 A 30 A 22 (ACTUAL) / KR 31 25 A 86 (ACTUAL) / KR 31 25 A 26 (ACTUAL) / KR 31 25 A 14 (ACTUAL) con chip(s) AAA0073LZRU / AAA0073LZSK / AAA0073LZTO / AAA0073LZXR / AAA0073LZYX / AAA0073LZZM / AAA0073MAAF / AAA0073MABR / AAA0073MACX / AAA0073MADM / AAA0073MAEA / AAA0073MAFT / AAA0073MAHY / AAA0073MAJH / AAA0073MAKL / AAA0073MALW / AAA0073MAMS / AAA000OAAAA y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C1101183 / 50C1263536 / 50C137711 / 50C1455014 / 50C16594 / 50C186982 / 50C189068 / 50C208846 / 50C2243301 / 50C31867 / 50C336379 / 50C396934 / 50C474385 / 50C547875 / 50C548407 / 50C72603 / 50C826600 / 50C84337 en el lote 1 AL 18, manzana 006202, de la urbanización GRAN AMERICA (Localidad Teusaquillo).. Para permitir la modificación y ampliación del Proyecto GRAN CENTRAL, el cual se desarrolla en una edificación (2 torres) de 27 y 20 pisos y 2 sótanos, para 72 unidades de Vivienda Multifamiliar (no VIS), 509 unidades de uso Dotacional de Bienestar Social de escala vecinal y 6 locales de Comercio de escala vecinal A, con un total de 95 cupos de parqueo privados, 46 cupos para visitantes que 3 cupos con dimensiones para personas con movilidad reducida, 48 cupos para bicicletas y 12 cupos para motos. Titular(es): INVERSIONES GRAN AMERICA SAS FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO GRAN AMERICA con NIT 901456422-0 (Representante Legal: ADRIANA CAMELO JIMENEZ con CC. 52030978) / CONINSA S.A.S. FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO GRAN AMERICA con NIT 890911431-1 (Representante Legal: ADRIANA CAMELO JIMENEZ con CC. 52030978). Constructor responsable: CALDERON PARRA JAVIER MAURICIO con CC 79692806 Mat: 2520268670 CND

Contra el Acto Administrativo mediante el cual se expide la Modificación Licencia (vigente) de Construcción antes descrita, proceden los recurso de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la secretaria distrital de planeacion, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente publicación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Esta publicación se hace para notificar a los vecinos colindantes del predio objeto de la licencia antes referida y a los terceros indeterminados que se puedan ver afectados en forma directa e inmediata con el acto administrativo antes citado.
