CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

Radicación: 11001-3-26-0950

ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-26-2802 **DE** 19 OCT 2026

Por el cual se prórroga el plazo máximo establecido para pronunciarse sobre la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, en la(s) modalidad(es) de APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para el predio identificado con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50S226990 / 50S231450 / 50S135789 / 50S125901 / 50S299162 / 50S277178 / 50S85116 / 50S120127 / 50S253177 / 50S129256 / 50S184193, con Chip(s) AAA0001AXEA / AAA0001AXDM / AAA0001AXFT / AAA0001AXHY / AAA0001AXJH / AAA0001AXKL / AAA0001AXOE / AAA0001AWWW / AAA0001AWXS /

LA CURADORA URBANA No. 3 (P) DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. MARCELA FORERO JIMENEZ

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 1203 de 2017 y sus modificaciones Decreto Distrital 664 de 2025.

CONSIDERANDO

Que el señor(a) AREVALO TORRES EDGAR MATEO, identificado(a) con C.C No.1016052391, en calidad de autorizado dentro del trámite, presentó ante este Despacho el día jueves, 21 de mayo de 2026, la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para el(los) predio(s) identificado(s) con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50S226990 / 50S231450 / 50S135789 / 50S125901 / 50S299162 / 50S277178 / 50S85116 / 50S120127 / 50S253177 / 50S129256 / 50S184193, con Chip(s) AAA0001AXEA / AAA0001AXDM / AAA0001AXFT / AAA0001AXHY / AAA0001AXJH / AAA0001AXKL / AAA0001AXOE / AAA0001AWWW / AAA0001AWXS / AAA0001AWYN / AAA0168HKFT, ubicados en la(s) dirección(es) CL 11 S 5 A 47 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 57 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 35 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 25 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 17 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 05 (ACTUAL) / KR 5 A 11 51 S (ACTUAL) / KR 5 A 11 57 S (ACTUAL) / CL 12 S 5 A 30 (ACTUAL) / CL 12 S 5 A 48 (ACTUAL) / KR 6 11 62 S (ACTUAL), de la alcaldía local de San Cristobal, radicada bajo el consecutivo No. 11000-3-26-0950.

Que este Despacho determinó que en virtud del principio de eficacia que rige la función administrativa y que propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad (1) y, considerando la complejidad del proyecto sometido a la aprobación del Curador Urbano, resulta pertinente acogerse a lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, con el fin de que este Despacho pueda resolver de fondo la solicitud.

En mérito de lo anterior y como consecuencia

RESUELVE

ARTICULO 1 Prorrogar por una sola vez por el término de veintidós (22) días hábiles, el plazo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones Decreto Distrital 424 de 2026 para pronunciarse sobre, la solicitud de MODIFICACIÓN LICENCIA (VIGENTE) DE CONSTRUCCIÓN, en la(s) modalidad(es) de APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para el (los) predio(s) identificado(s) con Matrícula(s) Inmobiliaria(s) No.50S226990 / 50S231450 / 50S135789 / 50S125901 / 50S299162 / 50S277178 / 50S85116 / 50S120127 / 50S253177 / 50S129256 / 50S184193, con Chip(s) AAA0001AXEA / AAA0001AXDM / AAA0001AXFT / AAA0001AXHY / AAA0001AXJH / AAA0001AXKL / AAA0001AXOE / AAA0001AWWW / AAA0001AWXS / AAA0001AWYN / AAA0168HKFT, ubicados en la(s) dirección(es) CL 11 S 5 A 47 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 57 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 35 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 25 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 17 (ACTUAL) / CL 11 S 5 A 05 (ACTUAL) / KR 5 A 11 51 S (ACTUAL) / KR 5 A 11 57 S (ACTUAL) / CL 12 S 5 A 30 (ACTUAL) / CL 12 S 5 A 48 (ACTUAL) / KR 6 11 62 S (ACTUAL), de la alcaldía local de San Cristobal , por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

ARTICULO 2º Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C, a los 19 OCT 2026

Cordialmente,

ARQ. MARCELA FORERO JIMENEZ
CURADOR URBANO 3 (P)

(1) Numeral 11 artículo 3 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.