REFERENCIA: CU-3-26-6910.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-26-3012 **DE** 06 NOV 2026

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación concedida mediante acto administrativo 11001-1-24-1706 del 08 de noviembre de 2024, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 (p) de Bogotá D.C., Arq. Natalia Bonilla Corrales, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / KR 5 22 43 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe en Bogotá D.C.

LA CURADORA URBANA 3 (P) DE BOGOTÁ D.C.
ARQ. MARCELA FORERO JIMENEZ

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1783 de 2021 y el Decreto Distrital 424 de 2026 y,

CONSIDERANDO

1. Que el 22 de agosto de 2025, el entonces Curador Urbano 2 de Bogotá D.C., Arq. Mauro Baquero Castro, expidió el acto administrativo 11001-2-21-1939 mediante el cual otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total, para los predios localizados en los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / KR 5 22 43 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe en Bogotá D.C, el cual cobró fuerza ejecutoria el 26 de octubre de 2021.

2. Que el 26 de octubre de 2023, mediante Acto Administrativo 11001-3-23-1897, este despacho, concedió prórroga al término de vigencia de la licencia de Construcción, expedida mediante Acto Administrativo 11001-2-21-1939.

3. Que el 08 de noviembre de 2024, la entonces Curadora Urbana 1 (p) de Bogotá D.C., Arq. Natalia Bonilla Corrales, mediante Acto Administrativo 11001-1-24-1102, ejecutoriado el 15 de noviembre de 2024, concedió Revalidación de la Licencia de Construcción 11001-2-21-1939 del 22 de agosto de 2025, otorgándole vigencia por (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria del acto mencionado, es decir hasta el 15 de noviembre de 2026.

4. Que el 22 de agosto de 2025, mediante Acto Administrativo 11001-1-25-1213, la entonces Curadora Urbana 1 (p) de Bogotá D.C., Arq. Natalia Bonilla Corrales, concedió una modificación a la Licencia de Construcción antes señalada.

5. Que como Constructor responsable figura el Ingeniero ALVAREZ RAMIREZ DIEGO ALBERTO, identificado con C.C. 79747307 y portador de la Matrícula Profesional 25202096623 CND.

MARCELA FORERO JIMÉNEZ
CURADORA URBANA 3

REFERENCIA: CU-3-26-6910.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-26-3012 **DE** 06 NOV 2026

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación concedida mediante acto administrativo 11001-1-24-1706 del 08 de noviembre de 2024, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 (p) de Bogotá D.C., Arq. Natalia Bonilla Corrales, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / KR 5 22 43 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe en Bogotá D.C

---

6. Que el señor ALVAREZ RAMIREZ DIEGO ALBERTO, identificado con C.C. 79747307, en calidad de Representante Legal de la sociedad HABITUS CONSTRUCCIONES, identificada con Nit. 860019004-3, fideicomitente del fideicomiso denominado FAENA CENTENARIO, titular del acto administrativo, presentó ante este despacho el 29 de septiembre de 2026, mediante radicación CU3-26-6910, solicitud de Prórroga de la Revalidación para la Licencia de Construcción.

7. Que el artículo 27 del Decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021 el cual modificó el artículo 2.2.6.1.2.4.1, vigente al momento de los términos de la licencia, establece que:

   "La prórroga de la revalidación se debe solicitar a más tardar treinta (30) días hábiles antes de su vencimiento y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado."

8. Que, conforme a lo establecido en la norma citada, la solicitud de prórroga de la revalidación cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de Ley.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3 (P) de Bogotá D.C., ARQ. MARCELA FORERO JIMENEZ.

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Conceder a la sociedad HABITUS CONSTRUCCIONES, identificada con Nit. 860019004-3, fideicomitente del fideicomiso denominado FAENA CENTENARIO, prórroga de la Revalidación concedida mediante acto administrativo 11001-1-24-1102 del 08 de noviembre de 2024, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / KR 5 22 43 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe en Bogotá D.C por un término de doce (12) meses adicionales, contados a partir de la fecha de vencimiento del acto administrativo mencionado.

PARÁGRAFO: El término de vigencia del acto administrativo 11001-1-24-1102 del 08 de noviembre de 2024 **se extiende hasta el 15 de noviembre de 2027.**

ARQ. MARCELA FORERO JIMENEZ
CURADOR URBANO 3 (P)

REFERENCIA: CU-3-26-6910.

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-26-3012 **DE** 06 NOV 2026

Por el cual se concede prórroga al término de vigencia de la Revalidación concedida mediante acto administrativo 11001-1-24-1706 del 08 de noviembre de 2024, expedida por la entonces Curadora Urbana 1 (p) de Bogotá D.C., Arq. Natalia Bonilla Corrales, para los predios localizados en CL 22 5 24 / CL 22 5 16 / KR 5 22 43 / CL 22 5 10 LC 101 / CL 22 5 10 LC 102 / CL 22 5 10 LC 103 / KR 5 22 37 LC 104 / CL 22 5 10 LC 201 / CL 22 5 10 GJ 1 / CL 22 5 10 GJ 2 / CL 22 5 10 GJ 3 / CL 22 5 10 GJ 4 / CL 22 5 10 GJ 5 / CL 22 5 10 GJ 6 / CL 22 5 10 GJ 7 / CL 22 5 10 GJ 8 / CL 22 5 10 GJ 9 / CL 22 5 10 GJ 10 / CL 22 5 10 GJ 11 / CL 22 5 10 GJ 12 / CL 22 5 10 GJ 13 / CL 22 5 10 GJ 14 (ACTUALES) de la Alcaldía Local de Santa Fe en Bogotá D.C

ARTÍCULO 2. Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones a cargo del Constructor Responsable contenidas en la Licencia de Construcción otorgada mediante Acto Administrativo 11001-2-21-1939 del 22 de agosto de 2025, se mantienen.

ARTÍCULO 3. El presente Acto Administrativo debe notificarse en los términos del Ley 1437 de 2011 y contra ella proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C, y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, de manera presencial en el momento de la notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARCELA FORERO JIMÉNEZ
CURADORA URBANA 3 (P)

ARQ. MARCELA FORERO JIMENEZ
Curadora Urbana 3 (P) de Bogotá D.C.

Proyectó JPA.
Revisó: Abg. AL.

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los

13 NOV 2026

ESPACIO EN BLANCO